

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**17 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 17 листопада 2021 року № 17- 62 /VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про розгляд заяви СВК «Струмок» щодо припинення договору оренди земельної ділянки, площею 3.3064га.

Розглянувши заяву Голови СВК «Струмок» гр. Барвета Сергія Володимировича, про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки , відповідно до ст.141 Земельного Кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, Новодмитрівська сільська ради:

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Припинити договір оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 3.3064 га за кадастровим номером 7121585800:04:002:0504,розташованої в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради (за межами с. Ковтуни), шляхом його розірвання за згодою сторін, з дати державної реєстрації припинення права користування (оренди) земельною ділянкою.

2.Сільському голові Кухаренку А.В. укласти додаткову угоду (додаток 1) про припинення договору оренди землі площею 3.3064 га за межами с. Ковтуни, адміністративні межі Новодмитрівської сільської ради (кадастровий номер 7121585800:04:002:0504).

3.Голові СВКСтрумок» провести державну реєстрацію припинення права користування (оренди) на земельну ділянку площею 3.3064 га за межами с. Ковтуни, адміністративні межі Новодмитрівської сільської ради (кадастровий номер 7121585800:04:002:0504) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.Голові СВК «Струмок» повернути земельну ділянку Новодмитрівській сільській раді на умовах, визначених договором оренди від 29.04.2015 року.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, агропромислового комплексу та земельних відносин (Кувейко С.М.).

Сільський голова Артем КУХАРЕНКО

Додаток 1 до рішення Новодмитрівської сільської ради №**17- 62 ­/ VІІІ** від **від 17 листопада 2021 року**

**УГОДА**

про дострокове розірвання договору оренди

земельної ділянки

|  |  |
| --- | --- |
| с.Нова Дмитрівка | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року** |

**Орендодавець Новодмитрівська сільська рада, Золотоніського району,Черкаської області**  в особі сільського голови, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з одного боку, голови СВК «Струмок» Барвета Сергія Володимировича , з іншого, склади дану угоду про наступне**:**

1. Враховуючи намір Орендаря та у зв'язку з істотною зміною обставин, нотарільної заяви- згоди від 28.07.2021р№5835, на земельну ділянку з кадастровим номером 7121585800:04:002:0504 достроково розірвати договір оренди землі , за взаємною згодою Сторін.

2. Сторони претензій одна до одної не мають.

3.Угода набирає чинності з моменту її підписання та державної реєстрації.

4. Угода складена у двох примірниках, по одному для кожної сторони та один примірник для органу, який провів його державну реєстрацію.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Підписи сторін:** | | |
|  |  |  |
| **Орендодавець:**  Новодмитрівська сільська рада  Золотоніського району  Черкаської області  с.Нова Дмитрівка вул. Чернешевського 19  Код ЄДРПУ 26323373 |  | **Орендар:**  Голова СВК «Струмок»  с.Кропивна  Золотоніський район  Черкаська область  Код ЄДРПО 32185019 |
| **МП** |  | **МП** |

(за наявності печатки)

**Акт прийому-передачі**

об’єкта оренди (земельної ділянки) за угодою про дострокове розірвання договору оренди

земельної ділянки\_\_\_\_\_\_\_ року за реєстраційним номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Нова Дмитрівка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року**

**Орендодавець Новодмитрівська сільська рада,Золотоніського району,Черкаської області**  в особі сільського голови, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з одного боку, та Голова СВК «Струмок» Барвет С.В, з іншого, склали цей акт прийому-передачі про наступне:

1. Орендар передає, а Орендодавець приймає земельну ділянку площею 3.3064 га за кадастровим номером 7121585800:04:002:0504.
2. Земельна ділянка не має недоліків
3. Акт прийому-передачі об’єкта оренди (земельної ділянки) є невід’ємною частиною угоди про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки29.04.2015 року .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Підписи сторін:** | | |
|  |  |  |
| **Орендодавець:**  Новодмитрівська сільська рада  Золотоніського району  Черкаської області  с.Нова Дмитрівка вул. Чернешевського 19  Код ЄДРПУ 26323373 |  | **Орендар:**  Голова СВК «Струмок»  с.Кропивна  Золотоніський район  Черкаська область  Код ЄДРПО 32185019 |
| **Сільський голова**  **А.Кухаренко** |  | **Голова СВК «Струмок»**  **С.В.Барвет** |
| **МП** |  | **МП** |