

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**10 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 29 червня 2021 року №10-1/VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про розгляд заяв жителів села Подільське

Розглянувши колективне звернення жителів с. Подільске Золотоніського району Черкаської області, керуючись статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та статтею 30 Закону України „Про оренду землі”, обговоривши пропозицію жителів громади та депутатів,

Новодмитрівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Ініціювати укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянкиВнести зміни в Договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 7121588500:02:001:0510 від 28 травня 2021 року, що був укладений між Новодмитрівською сільською радою та СТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ КРАЙ» шляхом укладення додаткової угоди (текст додається).

2. Доручити сільському голові Новодмитрівської сільської ради Кухаренку Артему Володимировичу підписати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 7121588500:02:001:0510 від 28 травня 2021 року.

3. Запропонувати директору СТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ КРАЙ»:

3.1 У місячний строк укласти та зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі у встановленому законом порядку.

3.2 В п’ятиденний строк після державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі надати Новодмитрівській сільській раді витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, з відомостями про реєстрацію додаткової угоди.

4.Призначити громадські слухання з питання будівництва ліній прийомки, сушки, підготовки та обробки посівного матеріалу СТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ КРАЙ» з облаштуванням складу хімічних препаратів за адресою: Черкаська область, Золотоніський район, село Подільське, вулиця Комсомольська, будинок 28 на 8 липня 2021 року о 18 год. 00 хв. в с. Подільське в приміщенні Подільськогого Будинку культури з дотриманням карантинних норм та обмежень згідно  чинного законодавства.   Учасникам слухань мати при собі паспорти.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури.

Сільський голова А.Кухаренко

**Додаткова угода № 1**

**До договору оренди земельної ділянки**

**Від 28 травня 2021 року**

с. Нова Дмитрівка 2021 рік

Орендодавець Новодмитрівська сільська рада Золотоніського району Черкаської області в особі сільського голови Кухаренка Артема Володимировича, який проживає у с. Подільськке, вул. Першотравнева, 6, кв. 11, Золотоніського району Черкаської області, та діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (в подальшому-Орендодавець), з одного боку, та

Орендар сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальність «Придніпровський край», в особі директора Петрова Михайла Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цю додаткову угоду до договору оренди землі від 28 травня 2021 року (далі-Договір) про таке:

1. Керуючись абзацом першим ст. 30 ЗУ «Про оренду землі», ч.1 ст. 651 Цивільного кодексу України, рішенням сесії Новодмитрівської сільської ради від 29 червня 2021 року №10-1/VІІІ «Про ініціювання укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки», Сторони дійшли згоди внести зміни до пункту 24 Договору та викласти його в такій редакції:

24. Права Орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

- самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження; отримувати продукцію і доходи;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

1. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору та вважається укладеною з дати її підписання і скріплення підписів Сторін печатками та діє до повного виконання зобов’язань за Договором.
2. Інші умови Договору, не порушені цією додатковою угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов’язання.
3. Ця додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.
4. Юридичні адреси, банківські реквізити, підписи Сторін та печатки.

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець | Орендар |
| **Новодмитрівська сільська рада**  **Золотоніського району, Черкаської області**  19734, Черкаська обл., Золотоніський район  с. Нова Дмитрівка  вул.. Чернишевського, буд, 19,  код ЄДРПОУ 26323373 | **Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальність «Придніпровський край»**  19700, Черкаська область, місто Золотоноша, вул. Обухова, будинок 52/3  Код ЄДРПОУ 25207363 |
| **А.В. Кухаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **МП** | **М.В. Петров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **МП** |