

**НОВОДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**21 сесія VIІІ скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 28 січня 2022 року с. Нова Дмитрівка № 21-17/VІІІ**

**Про розгляд заяви ПП«Юляна» щодо внесення змін та надання дозволу на продовження дії договору оренди землі.**

Розглянувши клопотання ПП,,Юляна,, на внесення змін та надання дозволу на продовження договору оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись п.34 ч.І ст.26, п.61 розділу v прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та у відповідності до ст. 30 ЗУ «Про оренду землі», ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин,природокористування,благоустрою,планування території, будівництва ,архітектури Новодмитрівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Внести зміни в договір оренди землі від 20.04.2012 року укладений між Золотоніською РДА та ПП «Юляна», з урахуванням змін за Додатковою угодою від 25.11.2016р, укладеною між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та ПП «Юляна,» на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121585800:05:005:0194 площею 19,3074 га, за угіддями рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с.Ковтуни, Золотоніського району Черкаської області а саме:

- п. 7 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном до 31.12.2032»;

- п. 4 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 773342.37 грн.»;

- п. 10 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 92801,08 грн. (дев’яносто дві тисячі вісімсот одна гривня 08 коп.) на рік, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки , згідно рішення Новодмитрівської сільської радивід 12 липня 2021 року № 11-2/VІI».

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. ПП « Юляна» провести державну реєстрацію додаткових угод до договорів оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури.(Кувейко С.М).

Сільський голова Артем КУХАРЕНКО

Виконавець Клімук Валентина

0989248850

**ДОДАТКОВА УГОДА**

Про внесення змін до договору оренди землі від 20.04.2012 року укладений між Золотоніською РДА та ПП «Юляна», з урахуванням змін за Додатковою угодою від 25.11.2016р, укладеною між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та ПП «Юляна,» на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121585800:05:005:0194 площею 19,3074 га, за угіддями рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с.Ковтуни, Золотоніського району Черкаської області а саме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Нова Дмитрівка

Орендодавець Новодмитрівська сільська рада Золотоніського району Черкаської області, в особі сільського голови Кухаренка Артема Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та ПП «Юляна» в особі директора Попова Ірина Володимирівна з іншої, за згодою сторін склали дану угоду про наступне**:**

1. Внести зміни в договір оренди землі від 20.04.2012 року укладений між Золотоніською РДА у Черкаській області та ПП «Юляна», з урахуванням змін за Додатковою угодою від 25.11.2016р, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та ПП «Юляна,» на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121585800:05:005:0194 площею 19,3074 га, за угіддями рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с.Ковтуни, Золотоніського району Черкаської області а саме:

- п. 7 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном до 31.12.2032р»;

- п. 5 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **773342.37** грн.»;

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **92801,08** грн. (дев’яносто дві тисячі вісімсот одна гривня 08 коп.) на рік, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- п. 10 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься щомісячно рівними частинами та повинна бути виплачена до кінця року, на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами: Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 278999980334129812000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010600, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з юридичних осіб**.**

Орендар бере на себе обов’язок уточнення розмірів орендної плати та банківських реквізитів .»

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. ПП «Юляна» провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

4. Угода набирає чинності з моменту її підписання та державної реєстрації.

Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договіру оренди землі від 20.04.2012 року укладений між Золотоніською РДА та ПП «Юляна», з урахуванням змін за Додатковою угодою від 25.11.2016р, укладеною між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та ПП «Юляна,» на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121585800:05:005:0194 площею 19,3074 га, за угіддями рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с.Ковтуни, Золотоніського району Черкаської області

Угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної сторони та один примірник для органу, який провів його державну реєстрацію.

|  |
| --- |
| **Підписи сторін:**  **Орендодавець Орендар**  **Новодмитрівська сільська рада**  **ПП «Юляна»**  Золотоніського району,Черкаської області с.Драбівці вул. Вишнева,21  с.Нова Дмитрівка,вул.. Чернишевського 19 Золотоніського р-н,Черкаської обл..  Код ЕДРПОУ 26323373 Код ЕДРПУ 30145972  **А.В.Кухаренко І.В.Попова** |