

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**17 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 17 листопада 2021 року № 17- 65 /VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про розгляд заяви гр. Барояна Е.Г. щодо припинення договору оренди земельної ділянки, площею 6,9892га.

Розглянувши заяву гр. Барояна Едіка Грачіковича про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки , відповідно до ст.141 Земельного Кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, Новодмитрівська сільська ради:

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Припинити договір оренди землі для ведення фермерського господарства площею 6.9892га, за кадастровим номером 7121585800:05:005:0543, розташованої в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради (за межами с. Ковтуни), шляхом його розірвання за згодою сторін, з дати державної реєстрації припинення права користування (оренди) земельною ділянкою.

2.Сільському голові Кухаренку А.В. укласти додаткову угоду (додаток 1) про припинення договору оренди землі площею 6.9892 га за межами с. Ковтуни, адміністративні межі Новодмитрівської сільської ради (кадастровий номер 7121585800:05:005:0543).

3.гр.Барояну Е.Г. провести державну реєстрацію припинення права користування (оренди) на земельну ділянку площею 6.9892 га за межами с. Ковтуни, адміністративні межі Новодмитрівської сільської ради (кадастровий номер 7121585800:05:005:0543) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.гр.Барояну Е.Г. повернути земельну ділянку Новодмитрівській сільській раді на умовах, визначених договором оренди від 12.03.2016 року.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, агропромислового комплексу та земельних відносин.

Сільський голова А.Кухаренко

Додаток 1 до рішення Новодмитрівської сільської ради №**17- 65­/ VІІІ** від **від 17 листопада 2021 року**

**УГОДА**

про дострокове розірвання договору оренди

земельної ділянки

|  |  |
| --- | --- |
| с.Нова Дмитрівка | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року** |

**Орендодавець Новодмитрівська сільська рада, Золотоніського району,Черкаської області**  в особі сільського голови, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з одного боку, ПП гр.Барояна Едіка Грачіковича, з іншого, склади дану угоду про наступне**:**

1. Враховуючи намір Орендаря та у зв'язку з істотною зміною обставин, нотарільної заяви- згоди від 27.07.2021р№5836, на земельну ділянку з кадастровим номером 7121585800:05:005:0543 достроково розірвати договір оренди землі , за взаємною згодою Сторін.

2. Сторони претензій одна до одної не мають.

3.Угода набирає чинності з моменту її підписання та державної реєстрації.

4. Угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної сторони та один примірник для органу, який провів його державну реєстрацію.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Підписи сторін:** | | |
|  |  |  |
| **Орендодавець:**  Новодмитрівська сільська рада  Золотоніського району  Черкаської області  с.Нова Дмитрівка вул. Чернешевського 19  Код ЄДРПУ 26323373 |  | **Орендар:**  гр..Бароян Едуард Грачікович  м.Золотоноша  вул.Шевченка,132,  Черкаська область  ІНПП-2728121031 |
| **МП** |  | **МП** |

(за наявності печатки)

**Акт прийому-передачі**

об’єкта оренди (земельної ділянки) за угодою про дострокове розірвання договору оренди

земельної ділянки\_\_\_\_\_\_\_ року за реєстраційним номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Нова Дмитрівка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року**

**Орендодавець Новодмитрівська сільська рада,Золотоніського району,Черкаської області**  в особі сільського голови, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з одного боку, та ПП гр.Барояна Едіка Грачіковича, з іншого, склали цей акт прийому-передачі про наступне:

1. Орендар передає, а Орендодавець приймає земельну ділянку площею 6.9892 га за кадастровим номером 7121585800:05:005:0543.
2. Земельна ділянка не має недоліків
3. Акт прийому-передачі об’єкта оренди (земельної ділянки) є невід’ємною частиною угоди про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки12.03.2016 року .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Підписи сторін:** | | |
|  |  |  |
| **Орендодавець:**  Новодмитрівська сільська рада  Золотоніського району  Черкаської області  с.Нова Дмитрівка вул. Чернешевського 19  Код ЄДРПУ 26323373 |  | **Орендар:**  гр..Бароян Едуард Грачікович  м.Золотоноша  вул.Шевченка,132,  Черкаська область  ІНПП-2728121031 |
| **Сільський голова**  **А.Кухаренко** |  | **Е.Г.Бароян** |
| **МП** |  | **МП** |