

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**17 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 17 листопада 2021 року № 17-31 /VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про розгляд заяви СТОВ «Агрофірма «МАЯК» щодо поновлення договору оренди землі площею- 20.3383га

Розглянувши заяву СТОВ «Агрофірма «МАЯК» від 07.09.2021 року № 193, щодо поновлення договору оренди землі, розташованої в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, керуючись ст. ст. 12, 122, 126-1, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, Новодмитрівська сільська рада:

**В И Р І Ш И Л А**:

1. Поновити договір оренди землі загальною площею **20.3383 га** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, від 24.10.2019року, зареєстрований 30.10.2019р за № 1851958371215 укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та СТОВ «Агрофірма «МАЯК».

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном до 31.12.2046 років .»;

- п. 5 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **137483.62грн**.»;

- п. 9 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **317683.40 грн.** ( триста сімнадцять тисячі шісот вісімдесят три гривень 40 коп.) на рік, що становить 231,07% відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»

-п.10 викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься щомісячно в розмірі 1/12 частини річної орендної плати, та повинна бути виплачена до кінця року на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами: **Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 278999980334129812000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010600, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з юридичних осіб.**

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. СТОВ «Агрофірма «МАЯК» провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури (Кувейко С.М.)

Сільський голова Артем КУХАРЕНКО

ДОДАТКОВА УГОДА

Про поновлення договору оренди землі від 24.10.2019 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121583500:07:001:0504 площею 20.3383 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва , в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Дмитрівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та СТОВ «Агрофірма «МАЯК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Нова Дмитрівка

Орендодавець Новодмитрівська сільська рада Золотоніського району Черкаської області, в особі сільського голови Кухаренка Артема Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та СТОВ « Агрофірма «МАЯК» в особі Директора Олексія Миколайовича Васильченка з іншої, за згодою сторін склали дану угоду про наступне**:**

1.Поновити договір оренди землі від 24.10.2019 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером **7121583500:07:001:0504 площею 20.3383га**, за угіддями пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ,в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Дмитрівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та СТОВ «Агрофірма «МАЯК», а саме:

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном до 31.12.2046року»;

- п. 5 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **137483.62грн**.»;

- п. 9 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **317683.40грн.** ( триста сімнадцять тисяч шісот вісімдесят три гривень 40 коп.) на рік, що становить **231,07%** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- п. 10 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься в розмірі ½ частини річної орендної плати та повинна бути виплачена до кінця року, на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами: **Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 278999980334129812000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010600, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з юридичних осіб.**

Орендар бере на себе обов’язок уточнення розмірів орендної плати та банківських реквізитів її отримувача.»

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. СТОВ «Агрофірма «МАЯК» провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

4. Угода набирає чинності з моменту її підписання та державної реєстрації.

Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди землі від 24.10.2019 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121583500:07:001:0504 площею 20.3383 га, за угіддями пасовище, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва , в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Дмитрівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та СТОВ «Агрофірма «МАЯК».

Угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної сторони та один примірник для органу, який провів його державну реєстрацію.

|  |
| --- |
| **Підписи сторін:**  **Орендодавець Орендар**  **Новодмитрівська сільська рада СТОВ «Агрофірма «МАЯК»**  **Золотоніського району,Черкаської області 19723 с.Піщана Золотоніського р-н**  **Черкаської області**  с.Нова Дмитрівка,вул.. Чернишевського 19 Код ЄДРПОУ 03793159  Код ЕДРПОУ 26323373  Артем КУХАРЕНКО О.М.Васильченко |