

**НОВОДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**21 сесія VIІІ скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 28 січня 2022 року с. Нова Дмитрівка № 21-18/VІІІ**

**Про розгляд заяви гр.Шестопала В.П. щодо поновлення договору оренди землі - 4,9461га**

Розглянувши заяву гр.Шестопала Владислава Петровича від 11.01.2022 року № 66, щодо поновлення договору оренди землі, розташованої в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, керуючись ст. ст. 12, 126-1, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, Новодмитрівська сільська рада:

**В И Р І Ш И Л А**:

1. Внести зміни у договір оренди землі загальною площею **4,9461 га** для ведення фермерського господарства, що знаходиться в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, від 13.02.2015року, зареєстрований 31.03.2015р за № 9238462 укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та гр. Шестопалом Владиславом Петровичем.

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном до 27.01.2032 років .»;

- п. 5 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **127899.55грн**.»;

- п. 9 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі  **12789.95 грн.** ( дванадцять тисяч сімсот вісімдесят дев’ять гривень 95 коп.) на рік, що становить 10% відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно рішення Новодмитрівської сільської радивід 12 липня 2021 року № 11-2/VІI».

-п.10 викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься щомісячно в розмірі 1/12 частини річної орендної плати, та повинна бути виплачена до кінця року на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами:

**Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010900, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 698999980334139815000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010900, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з фізичних осіб.**

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. гр.Шестопалу Владиславу Петровичу провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури (Кувейко С.М.)

Сільський голова Артем КУХАРЕНКО

Виконавець Клімук Валентина

0989248850

**ДОДАТКОВА УГОДА**

Про поновлення договору оренди землі від 13лютого 2015 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121580400:05:003:0501 площею 4.9461 га, для ведення фермерського господарства , в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Антипівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та гр.Шестопалом Владиславом Петровичем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Нова Дмитрівка

Орендодавець Новодмитрівська сільська рада Золотоніського району Черкаської області, в особі сільського голови Кухаренка Артема Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та гр. Шестопалом В.П. з іншої, за згодою сторін склали дану угоду про наступне**:**

1.Поновити договір оренди землі від 13.02.2015 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером **7121580400:05:003:0501 площею 4.9461га**, за угіддями рілля , для ведення фермерського господарства ,в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Антипівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та гр.Шестопалом В.П. а саме:

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном до 27.01.2032року»;

- п. 5 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **127899.55грн**.»;

- п. 9 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **12789.95грн**. ( дванадцять тисяч сімсот вісімдесят дев’ять гривень 95 коп.) на рік, що становить **10%** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- п. 10 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься щомісячно в розмірі 1/12 частини річної орендної плати, а повинна бути виплачена до кінця року, на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами: **Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010900, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 698999980334139815000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010900, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з фізичних осіб.**

Орендар бере на себе обов’язок уточнення розмірів орендної плати та банківських реквізитів.»

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. гр. Шестопалу Владиславу Петровичу провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

4. Угода набирає чинності з моменту її підписання та державної реєстрації.

Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди землі від 13.02.2015 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121580400:05:003:0501 площею 4.9461 га, за угіддями рілля, для ведення фермерського господарства, в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Антипівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та гр.Шестопалом В.П.

Угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної сторони та один примірник для органу, який провів його державну реєстрацію.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Підписи сторін:**  **Орендодавець Орендар**  Новодмитрівська сільська рада гр.Шестопал Владислав Петрович  Золотоніського району,Черкаської області м.Золотоноша вул.Полатайло,8  с . Нова Дмитрівка,вул.Чернишевського 19 Золотоніський район  Код ЕДРПОУ 26323373 Черкаської область  ППІ-2234012195  **Артем КУХАРЕНКО В.П. Шестопал** | | |
|  |  |  |