

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**17 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 17 листопада 2021 року № 17- 28 /VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про розгляд заяви ТОВ «Черкаси-нафта-2008» щодо припинення договору оренди земельної ділянки.

Розглянувши заяву Директора ТОВ «Черкаси-нафта-2008» гр. В.В.Міхно про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки , відповідно до ст.12, 122, 141 Земельного Кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, Новодмитрівська сільська ради:

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Припинити договір оренди землі для комерційного використання площею 0.2088га за кадастровим номером 7121587800:07:005:0505 розташованої в адміністративних межах Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області зареєстрований 12.08.2011 року за реєстраційним номером №3858, шляхом його розірвання за згодою сторін, з дати державної реєстрації припинення права користування (оренди) земельною ділянкою.

2.Сільському голові Кухаренку А.В. укласти додаткову угоду (додаток 1) про припинення договору оренди землі площею 0.2088 га, за межами с. Нова Дмитрівка, адміністративні межі Новодмитрівської сільської ради (кадастровий номер 7121587800:07:005:0505).

3. Директору ТОВ «Черкаси-нафта-2008» провести державну реєстрацію припинення права користування (оренди) на земельну ділянку площею 0.2088 га за межами с. Нова Дмитрівка, адміністративні межі Новодмитрівської сільської ради (кадастровий номер 7121587800:07:005:0505) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.Директору ТОВ «Черкаси-нафта-2008» повернути земельну ділянку Новодмитрівській сільській раді на умовах, визначених договором оренди від 12.08.2011 року.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, агропромислового комплексу та земельних відносин.

Сільський голова Артем КУХАРЕНКО

Додаток 1 до рішення Новодмитрівської сільської ради №**16- \_\_ ­/ VІІІ** від **від 17 листопада 2021 року**

**УГОДА**

про дострокове розірвання договору оренди

земельної ділянки

|  |  |
| --- | --- |
| с.Нова Дмитрівка | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року** |

**Орендодавець Новодмитрівська сільська рада, Золотоніського району,Черкаської області**  в особі сільського голови, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з одного боку, Деректора ТОВ«Чекаси-нафта-2008» Міхна Володимира Васильовича, з іншого, склади дану угоду про наступне**:**

1. Враховуючи намір Орендаря та у зв'язку з істотною зміною обставин на земельну ділянку з кадастровим номером 7121587800:07:005:0505 достроково розірвати договір оренди землі , зареєстрований 12.08.2011року за реєстраційним номером №3858, за взаємною згодою Сторін.

2. Сторони претензій одна до одної не мають.

3.Угода набирає чинності з моменту її підписання та державної реєстрації.

4. Угода складена у двох примірниках, по одному для кожної сторони та один примірник для органу, який провів його державну реєстрацію.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Підписи сторін:** | | |
|  |  |  |
| **Орендодавець:**  Новодмитрівська сільська рада  Золотоніського району  Черкаської області  с.Нова Дмитрівка вул. Чернешевського 19  Код ЄДРПУ 26323373 |  | **Орендар:**  Директор «Черкаси-нафта-2008»  с.Червона Слобода  Черкаський район  Черкаська область  Код ЄДРПО 36183827 |
| **МП** |  | **МП** |

(за наявності печатки)

**Акт прийому-передачі**

об’єкта оренди (земельної ділянки) за угодою про дострокове розірвання договору оренди

земельної ділянки **12.08.2011** року за реєстраційним номером№ **3858**

с. Нова Дмитрівка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року**

**Орендодавець Новодмитрівська сільська рада,Золотоніського району,Черкаської області**  в особі сільського голови, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з одного боку, та Директора ТОВ «Черкаси-нафта-2008» В.В.Міхно, з іншого, склали цей акт прийому-передачі про наступне:

1. Орендар передає, а Орендодавець приймає земельну ділянку площею 0.2088 га за кадастровим номером 7121587800:07:005:0505.
2. Земельна ділянка не має недоліків
3. Акт прийому-передачі об’єкта оренди (земельної ділянки) є невід’ємною частиною угоди про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки12.08.2011 року .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Підписи сторін:** | | |
|  |  |  |
| **Орендодавець:**  Новодмитрівська сільська рада  Золотоніського району  Черкаської області  с.Нова Дмитрівка вул. Чернешевського 19  Код ЄДРПУ 26323373 |  | **Орендар:**  Директор ТОВ «Черкаси-нафта-2008»  с.Червона Слобода  Черкаський район  Черкаська область  Код ЄДРПО 36183827 |
| **Сільський голова**  **А.Кухаренко** |  | **Директор ТОВ «Черкаси-нафта-2008»**  **В.В.Міхно** |
| **МП** |  | **МП** |