ДОГОВІР **про встановлення земельного сервітуту**

с.НоваДмитрівка 28 січня 2021р.

Новодмитрівська сільська рада, яка діє від імені та в інтересах (**Власника землі)** , що знаходиться за адресою: с.НоваДмитрівка , ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України 26323373 в особі сільськогоголови Кухаренка Артема Володимировича, що діє на підставі Закону України’’Про місцеве самоврядування в Україні’’ з одного боку, та ДП ‘’Агрофірма ‘’ Іскра’’ в особі директора Михайла Васильовича Чернюка , **(надалі - Сервітуарій),**  в інтересах якого встановлюється земельний сервітут, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1.**Власник** надає **Сервітуарію** для забезпечення права прокладання та експлатації трубопроводів ,інших лінійних комунікацій ,забезпечення водопостачання, меліорації тощо обмеженого платного користування(далі сервітут)

-земельною ділянкою**площею 0.2937 га**, кадастровий номер **7121587800:06:006:0502,**з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована за адресою: с.Нова Дмитрівка. Земельна ділянка,яка надається для встановлення сервітуту,належить **ВЛАСНИКУ**  на праві власності ,що підтверджується -Витяг з ДЗК від 29.12.2020р №2264582871215.

1.2.СЕРВІТУТ встановлюється в інтересах **СЕРВІТУАРІЯ,**який є власником сусідньої земельної ділянки

1.3. Власник (володілець) повинен попередити іншу сторону про права третіх осіб на земельну ділянку, в тому числі про укладений договір оренди земельної ділянки.

1.4. У випадку, коли земельна ділянка, відносно якої встановлюється сервітут, надана в оренду, то укладання даного договору можливе виключно з письмової згоди орендаря на умовах цього договору з обов’язковим попереднім внесенням змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки. Зміни та доповнення до договору оренди повинні відповідати умовам цього договору.

**2. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

2.1. Цим Договором встановлюється строковий земельний термін на **1(один)**рік, а саме **з 28 січня 2021 року.по 28 січня 2022р**

2.2. По закінченню терміну цього Договору його дію може бути продовжено за письмовою заявою Сервітуарія, про що останній не пізніше як за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення терміну дії цього Договору маєповідомити у письмовій формі **ВЛАСНИКА** про намір продовжити дію договору.

2.3.Продовження терміну дії Договору оформляється шляхом додаткового договору на підставі рішення сільської ради.

**3. РОЗРАХУНКИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Форма плати за цим Договором є безготівкова. Здійснення плати розпочинається після реєстрації Договору.

3.2. Розмір плати за земельну ділянку на рік становить **12%** від нормативної грошової оцінки **10690 .22грн** цієї земельної ділянки і на дату підписання складає: **1282.80** гривень. на рік.

3.3. Плата вноситься щомісячно протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем податкового звітного місяця

. 3.4. Розмір плати переглядається щорічно у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни нормативно-грошової оцінки землі, розмірів земельного податку, зміни ставок плати, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; в інших випадках, передбачених законом. Розмір плати за цим Договором може бути переглянуто також за погодженням Сторін або на вимогу однієї із Сторін у разі зміни методики її розрахунку, істотної зміни стану земельної ділянки, в тому числі в зв’язку із прийняттям рішень сільської ради, що набрали чинності, у порядку визначеному законодавством.

3.5. У разі невнесення плати у терміни, визначені цим договором, справляється штрафна санкція та пеня у розмірі визначеному законодавством, несплаченої суми за кожний день прострочення.

3.6. У випадку визнання Договору недійсним, одержана ВЛАСНИКОМ плата за фактичний строк дії Договору, не повертається СЕРВІТУАРІЮ.

3.7. «Сервітуарій» здійснює сплату за користування сервітутом за цим Договором протягом всього строку його дії, починаючи з дати (моменту) укладення цього Договору. Датою (моментом) укладення цього Договору є дата його державної реєстрації.

3.8. У разі невнесення «Сервітуарієм» плати за користування сервітутом більше шести календарних місяців підряд, даний Договір вважається достроково розірваним «ВЛАСНИКОМ» в односторонньому порядку. Моментом дострокового розірвання Договору є наступний календарний день, що слідує за останнім календарним днем здійснення платежу за відповідний календарний місяць. Сторони погоджуються з тим, що в разі несплати «Сервітуарієм» більше шести календарних місяців підряд плати за користування особистим строковим сервітутом дострокове розірвання цього Договору відбувається за фактом несплати «Сервітуарієм» коштів за відповідний період без будь-яких додаткових письмових чи усних повідомлень іншої Сторони.

3.9. З моменту дострокового розірвання Договору «Сервітуарій» втрачає право користування сервітутом на вказаній в цьому Договорі території.

**4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. **ВЛАСНИК**має право:

а) вимагати своєчасного внесення плати;

б) вести контроль за станом земельної ділянки та вимагати використання її відповідно до виду земельного сервітуту, визначеного цим Договором;

в) вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням;

г) на відшкодування збитків, завданих неналежним використанням земельної ділянки щодо якої встановлено земельний сервітут, в порядку визначеному законодавством.

4.2. **ВЛАСНИК** зобов'язаний:

а) не перешкоджати використанню земельної ділянки в межах встановленого сервітуту;

б) не втручатися у господарськудіяльністьсервітуарія.

4.3. **Сервітуарій** має право:

а) приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації цього Договору;

б) здійснювати використання земельної ділянки виключно відповідно до виду земельного сервітуту, визначеного пунктом 1.1 цього Договору;

в) вимагати усунення перешкод, які виникають при використанні земельної ділянки, на яку встановлено земельний сервітут;

4.4. **Сервітуарій** зобов'язаний:

а) приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації цього Договору;

б) своєчасно вносити плату за встановлення земельного сервітуту;

в) належно використовувати встановлений земельний сервітут відповідно до цільового призначення земельної ділянки та інших умов визначених Договором;

г) не чинити дій, що можуть привести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану землі;

ґ) дотримуватися умов користування сервітутом, встановлених цим Договором;

д) дотримуватися умов добросусідства;

е) не передавати будь-яким способом земельний сервітут іншим фізичним і юридичним особам;

є) відшкодувати сільській раді збитки в зв'язку з погіршенням якості земель в результаті своєї господарської діяльності;

ж) після закінчення терміну договору припинити використання земельної ділянки, відновити її в попередній стан та повернути сільській раді;

4.5. Сторони домовилися, що витрати, пов'язані з оформленням і реєстрацією цього Договору, а також встановлення земельного сервітуту в натурі, несе Сервітуарій.

4.6. Дія земельного сервітуту зберігається уразі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи.

4.7. Земельний сервітут здійснюється способом найменш обтяжливим для ВЛАСНИКА.

4.8. Предмет цього Договору не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися Сервітуарієм будь-яким способом іншим фізичним та юридичним особам.

4.9. Земельний сервітут не позбавляє ВЛАСНИКА права володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, визначеною пунктом 1.1 цього Договору.

**5. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

5.1. Одностороння відмова зі сторони Сервітуарія від цього Договору не допускається.

5.2. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. На вимогу однієї з Сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених цим Договором та законодавчими актами України.

5.3. Зміна умов цього Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не буде встановлено законодавством або визначено умовами цього Договору.

5.4. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами протягом 30 (тридцяти) календарних днів і вносяться у тій самій формі, в якій укладено цей Договір

. 5.5. Заяви, пропозиції, повідомлення, претензії щодо змін, розірвання, припинення, продовження цього Договору на новий термін та щодо інших його умов, надсилаються Сторонами у встановленому законом порядку.

5.6. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення або зміну умов цього Договору протягом одного місяця після закінчення терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, якщо інше не встановлено законодавством.

5.7. У разі якщо сільська рада має намір використовувати земельну ділянку, на яку встановлено земельний сервітут для власних потреб, вона повинна письмово попередити про це Сервітуарія не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну дії цього Договору.

5.8. Договір підлягає припиненню за умов виникнення обставин, передбачених статтею 102 Земельного кодексу України та за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.9. Договір втрачає чинність у разі його припинення.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. За порушення умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України

6.2. Спори, що виникають у зв'язку з встановленням та використанням земельного сервітуту, вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по Договору, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла ані передбачати, ані подолати розумними заходами (форс-мажор).

7.2. Ризик випадкової знищення земельної ділянки, визначеної цим Договором несе Сервітуарій.

7.3. У разі знищення або пошкодження земельної ділянки, в результаті недбалого, безвідповідального ставлення, відшкодування провадиться стороною, з вини якої це сталося.

**8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

8.1. Здійснені Сервітуарієм витрати на поліпшення земельної ділянки без письмової згоди сільської ради не підлягають відшкодуванню.

8.2 Право земельного сервітуту за цим Договором виникає після підписання його Сторонами та скріплення печатками Сторін (для юридичних осіб) та державної реєстрації в порядку встановленому законодавством.

8.3 Цей Договір складено українською мовою у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких два примірники передаються Сторонам за цим Договором, третій - органу, який здійснюватиме державну реєстрацію.

8.4. Невід'ємними частинами цього Договору є:

а) план меж земельної ділянки;

б) розрахунок плати за земельний сервітут. Витяг з НГО.

8.5. Додаткові договори, укладенні до цього Договору є його невід'ємною частиною.

**9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

Реквізити сторін:

ВЛАСНИК СЕРВІТУАРІЙ

А.В.Кухаренко М.В. Чернюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_