

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**17 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 17 листопада 2021 року № 17 -33/VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про розгляд заяви гр.Карпич С.М. щодо надання дозволу на продовження дії договору оренди землі на земельну ділянку.

Розглянувши заяву гр. Карпич Сергія Миколайовича щодо надання дозволу на продовження договору оренди на земельну ділянку , для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, Золотоніського району Черкаської області, керуючись п.34 ч.І ст.26, п.61 розділу v прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та у відповідності до ст. 30 ЗУ «Про оренду землі», ст. 12, 122 «Земельного кодексу України» враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, Новодмитрівська сільська ради:

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Внести зміни в договір оренди землі від 12.07.2019 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121583500:12:001:0624 площею 15.1000 га, за угіддями рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Дмитрівка , Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та гр. Карпичем Сергієм Миколайовичем , а саме:

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном до 31.12.2046року»;

- п. 5 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 339572,88 грн.»;

- п. 9 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 40748,74 грн. (сорок тисяч сімсот сорок вісім гривень 74 коп.) на рік, що становить 12% (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

- п. 10 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься щомісячно в розмірі 1/12 частини річної орендної плати, а повинна бути виплачена до кінця року, на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами: **Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010900, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 698999980334139815000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010900, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з фізичних осіб.**

Орендар бере на себе обов’язок уточнення розмірів орендної плати та банківських реквізитів її отримувача.»

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. Гр. Карпич Сергію Миколайовичу провести державну реєстрацію додаткових угод до договорів оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури (Кувейко С.М.).

Сільський голова Артем КУХАРЕНКО

ДОДАТКОВА УГОДА

Про поновлення договору оренди землі від 12.07.2019 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121583500:12:001:0624 площею 15.1000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Дмитрівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та гр.Карпич Сергієм Миколайовичом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Нова Дмитрівка

Орендодавець Новодмитрівська сільська рада Золотоніського району Черкаської області, в особі сільського голови Кухаренка Артема Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та гр. Карпич С.М. з іншої, за згодою сторін склали дану угоду про наступне**:**

1.Поновити договір оренди землі від 12.07.2019 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером **7121583500:12:001:0624 площею 15.1000га**, за угіддями рілля , для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Дмитрівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та гр.Карпич С.М, а саме:

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном до 31.12.2046року»;

- п. 5 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **184090.16грн**.»;

- п. 9 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **105520.47грн**. ( сто п’ять тисяч п’ятсот двадцять гривень 47 коп.) на рік, що становить **57,32%** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- п. 10 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься щомісячно в розмірі ½ частини річної орендної плати, а повинна бути виплачена до кінця року, на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами: **Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010900, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 698999980334139815000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010900, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з фізичних осіб.**

Орендар бере на себе обов’язок уточнення розмірів орендної плати та банківських реквізитів її отримувача.»

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. гр. Карпичу Сергію Миколайовичу провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

4. Угода набирає чинності з моменту її підписання та державної реєстрації.

Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди землі від 12.07.2019 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121583500:12:001:0624 площею 15.1000 га, за угіддями рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва , в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Дмитрівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та гр.Карпич С.М.

Угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної сторони та один примірник для органу, який провів його державну реєстрацію.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Підписи сторін:**  **Орендодавець Орендар**  **Новодмитрівська сільська рада гр.Карпич Сергій Миколайович**  **Золотоніського району,Черкаської області с.Піщана вул.Р.Шеремета,100,38**  **Золотоніського району**  **Черкаської області**  с.Нова Дмитрівка,вул.. Чернишевського 19 ПІН 3075222917  Код ЕДРПОУ 26323373  Артем КУХАРЕНКО С.М.Карпич | | |
|  |  |  |