

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**19 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від \_\_\_\_грудня 2021 року № 19- \_\_\_ /VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про затвердження умов продажу права

оренди земельних ділянок комунальної

форми власності

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду та забезпечення стабільного наповнення бюджету громади, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, керуючись рішеннями сесії Новодмитрівської сільської ради від 28.05.2021 року № \_\_\_\_\_\_\_ «Про затвердження переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, статей 12, 83, 122, 124, 134-139 Земельного кодексу України, статей 16, 21, 22 Закону України «Про оренду землі», Новодмитрівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Новодмитрівської сільської ради, продаж права оренди яких підлягає на земельних торгах у формі електронного аукціону окремим лотами та їх умови згідно додатку №1 .
2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у розмірі, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 1 % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.
4. Встановити термін оренди 10 років.
5. Торги провести в порядку визначеному ст. 137-139 Земельного кодексу України та Постановою КМУ від 22.09.2021 року № 1013.
6. Затвердити проект договору оренди землі, що пропонується укласти за результатами проведення земельних торгів з переможцем згідно додатку №2.
7. В порядку передбаченому ч. 6 ст. 135 укласти договір з ТОВ «ПОЛОНЕКС», як оператора авторизованого електронного майданчика, на організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
8. Відповідно до пункту 5 статті 135 Земельного кодексу України витрати (видатки) здійснені виконавцем на підготовку лоту для продажу на земельних торгах, відшкодовується переможцем земельних торгів.
9. Дата та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити оператору електронного майданчика у межах термінів, передбачених ч. 6 статтею 137 Земельного кодексу України.

10. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою, право яке набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше п’яти робочих днів з дня підписання договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

11. Уповноважити сільського голову Кухаренка А.В. від імені Організатора підписати протокол електронних торгів та договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури (Кувейко С.М.).

Сільський голова Артем КУХАРЕНКО