

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**8 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 28 травня 2021 року № 8-35/VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про надання дозволу ТОВ «ЕВІ» на

розробку детального плану території

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 ст. 10, ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву представника ТОВ «ЕВІ», щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території, Новодмитрівська сільська рада,

**В И Р І Ш И Л А:**

1. З метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на «для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», на якій розташовані об’єкти нерухомості, що належать ТОВ «ЕВІ», надати дозвіл на розробку детального плану території в с. Нова Дмитрівка в межах земельної ділянки площею 3,2449 га, кадастровий номер 7121587801:03:002:0501.

2. Визначити замовником містобудівної документації, вказаної в п.1 цього рішення, виконавчий комітет Новодмитрівської сільської ради.

3. Користувачу земельної ділянки ТОВ «ЕВІ» визначити розробника детального плану території та здійснити фінансування робіт з розроблення детального плану території в с.Нова Дмитрівка за рахунок власних коштів.

4. Укласти тристоронній договір на розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 цього рішення, між виконавчим комітетом Новодмитрівської сільської ради, ТОВ «ЕВІ» та розробником детального плану території.

5. ТОВ «ЕВІ» виготовлений детальний план території подати до Новодмитрівської сільської ради для розгляду та затвердження в установленому законом порядку.

6. Секретарю сільської ради забезпечити:

- складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення детального плану території;

- надання розробнику вихідних даних;

- проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів, згідно з порядком встановленим Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства;

- оприлюднити це рішення, шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Новодмитрівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури.

Сільський голова А. Кухаренко