

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**10 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 29 червня 2021 року № 10- 117 /VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про розгляд заяви гр. Ніс В.О. щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву гр. Ніс В.О, щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території, Новодмитрівська сільська рада,

**В И Р І Ш И Л А:**

1. З метою складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд», на якій розташовані об’єкти нерухомості, що належать гр. Ніс Володимиру Олександровичу, надати йому дозвіл на розробку детального плану території в с.Домантове по вул. Перемоги, 7 Золотоніського району Черкаської області, в межах земельної ділянки площею 0,1995 га, кадастровий номер 7121583901:02:005:0076.

2. Визначити замовником містобудівної документації, вказаної в п.1 цього рішення, виконавчий комітет Новодмитрівської сільської ради.

3. Власнику земельної ділянки Ніс Володимиру Олександровичу визначити розробника детального плану території та здійснити фінансування робіт з розроблення детального плану території в с.Домантове за рахунок власних коштів.

4. Укласти тристоронній договір на розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 цього рішення, між виконавчим комітетом Новодмитрівської сільської ради, гр. Ніс В.О. та розробником детального плану території.

5. Гр. Ніс В.О. виготовлений детальний план території подати до Новодмитрівської сільської ради для розгляду та затвердження в установленому законом порядку.

6. Секретарю сільської ради забезпечити:

- складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення детального плану території;

- надання розробнику вихідних даних;

- проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів згідно з порядком, встановленим Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства;

- оприлюднити це рішення з визначенням правових, економічних та екологічних наслідків, шляхом його опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення на офіційному веб-сайті Новодмитрівської сільської ради у двотижневий строк з дня прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури.

Сільський голова А. Кухаренко