

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**6 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 13 квітня 2021 року № 6-171/VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про надання дозволу СТОВ’’ Придніпровський край’’ на розробку детального плану території на земельній ділянці площею 2.882га кадастровий номер 7121587800:05:003:0001 яка розташована за межами с.Нова Дмитрівка Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву СТОВ ‘’Придніпровський край’’, щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території, загальною площею 2.882 га, кадастровий номер 7121587800:05:003:0001 Новодмитрівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. З метою складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «ведення товарного сільськогосподарського виробництва » на «для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств »., на якій розташовані об’єкти нерухомості, що належать СТОВ ‘ Придніпровський край’’, надати дозвіл на розробку детального плану території в с.Нова Дмитрівка Золотоніського району Черкаської області, земельної ділянки площею 2.882 га, кадастровий номер 7121587800:05:003:0001.

2. Визначити замовником містобудівної документації, вказаної в п.1 цього рішення, виконавчий комітет Новодмитрівської сільської ради.

3. Власнику земельної ділянки СТОВ ‘’Придніпровський край’’ визначити розробника детального плану території та здійснити фінансування робіт з розроблення детального плану території в с.Нова Дмитрівка за рахунок власних коштів.

4. Укласти тристоронній договір на розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 цього рішення, між виконавчим комітетом Новодмитрівської сільської ради, СТОВ’’Придніпровський край’’та розробником детального плану території.

5. Виготовлений детальний план території подати до Новодмитрівської сільської ради для розгляду та затвердження в установленому законом порядку.

6. Секретарю сільської ради забезпечити:

- складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення детального плану території;

- надання розробнику вихідних даних;

- проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів згідно з порядком, встановленим Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства;

- оприлюднити це рішення з визначенням правових, економічних та екологічних наслідків, шляхом його опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення на офіційному веб-сайті Новодмитрівської сільської ради у двотижневий строк з дня прийняття цього рішення.

Сільський голова А. Кухаренко