|  |  |
| --- | --- |
| Україна  **ХОДОРІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ХХХV сесія VІІІ-го скликання** | |
| **РІШЕННЯ № 3643** | |
| **від 10 березня 2020 року** | **м.Ходорів** |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її в оренду для ведення фермерського господарства Мокрицькому Сергію Володимировичу за межами населеного пункту на території Ходорівської міської ради.**

Беручи до уваги рішення Львівського окружного адміністративного суду від 30.09.2019 року у справі № 1.380.2019.001740за позовом Мокрицького Сергія Володимировича до Ходорівської міської ради про визнання протиправним та скасування рішень, відношення Мокрицького Сергія Володимировича (вх. № 339 від 24.02.2020 р.) про виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду від 30.09.2019року у справі № 1.380.2019.001740 та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 7,3434га для ведення фермерського господарства, за адресою: Львівська область, Жидачівський район, Ходорівська міська рада, кадастровий номер 4621585000:03:000:0070 та передачі її в оренду терміном на 49 років, взявши до уваги розроблену ФО-П Пирогом Андрієм Васильовичем технічну документацію, Наказ Головного управління Держземагенства у Львівській області від 06.05.2014 року № 13-281/16-14-СГ «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою», Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 2 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів» 1012-VIII від 18.02.2016, пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної депутатської комісії, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Мокрицькому Сергію Володимировичутехнічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати її в оренду терміном на 49 років для ведення фермерського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.02) площею 7,3434га, за межами населеного пункту на території Ходорівської міської ради, Жидачівського району, Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621585000:03:000:0070.

2. Передати Мокрицькому Сергію Володимировичув оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 7,3434га для ведення фермерського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.02)за межами населеного пункту на території Ходорівської міської ради, Жидачівського району, Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621585000:03:000:0070 – землі сільськогосподарського призначення.

3. Мокрицькому Сергію Володимировичув трьохмісячний термін укласти договір оренди земельної ділянки з Ходорівською міською радою на право користування земельною ділянкою згідно ЗУ «Про оренду землі», провести його державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку вказану у пункті другому цього рішення, сплачувати орендну плату згідно грошової оцінки землі та розрахунків наданих Ходорівською міською радою.

4. Мокрицькому Сергію Володимировичу:

4.1. провести реєстрацію речових прав на земельну ділянку вказану у пункті другому цього рішення;

4.2. дотримуватись меж земельної ділянки визначену технічною документацією із землеустрою;

4.3. не порушувати прав власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок;

4.4. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов’язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

4.5. використовувати земельну ділянку раціонально, відповідно до умов надання за визначеним цільовим призначенням.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення ХХІХ сесії VІІІ – го скликання Ходорівської міської ради № 2397 від 21.02.2019 р. «Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її в оренду для ведення фермерського господарства Мокрицькому Сергію Володимировичу за межами населеного пункту на території Ходорівської міської ради».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології, архітектури та адміністративно-територіального устрою (О.Ревер).

**Міський голова Олег КОЦОВСЬКИЙ**