|  |
| --- |
|  |
| **Україна**  **ХОДОРІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ХХXV сесія VІІІ-госкликання**  **РІШЕННЯ № 3778**  **від 10 березня 2020 року м. Ходорів**  **Про укладення Додаткової угоди №2 про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2006 року**  На виконання рішення Господарського суду Львівської області від 13.01.2020 року у справі  №914/1505/19(яке набрало законної сили - 13.02.2020 року) за позовом Публічного акціонерного товариства “Концерн Галнафтогаз” до Ходорівської міської ради Жидачівського району Львівської області за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача: Головне управління Держгеокадастру у Львівській області про визнання укладеною Додаткової угоди №2 до Договору оренди земельної ділянки від 04.04.2006 року (площею 0,3600 га, яка знаходиться за адресою: Львівська область, Жидачівський район, м. Ходорів, вул. Шевченка,12 “а”), керуючись частиною 5 [статті 11](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843042/ed_2020_01_01/pravo1/T030435.html?pravo=1#843042), частинами 1 та 2 [статті 632](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843705/ed_2020_01_01/pravo1/T030435.html?pravo=1#843705), частинами 1 та 2 [статті 651, частиною 3 [статті 653](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843727/ed_2020_01_01/pravo1/T030435.html?pravo=1#843727), [статтею 654](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843728/ed_2020_01_01/pravo1/T030435.html?pravo=1#843728) Цивільного кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843725/ed_2020_01_01/pravo1/T030435.html?pravo=1#843725), частиною 1 [статті 15, [статтями 21](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_778385/ed_2019_12_05/pravo1/T980161.html?pravo=1#778385), 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_778725/ed_2019_12_05/pravo1/T980161.html?pravo=1#778725) Закону України “Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, частинами 1 та 2 статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, беручи до уваги висновок депутатської комісії, міська рада  **ВИРІШИЛА:**  1. Укласти Додаткову угоду №2 про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2006 року, посвідченого Медвідь Н .С., приватним нотаріусом Жидачівського районного нотаріального округу, зареєстрованого у Жидачівському районному відділі Львівської регіональної філії ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 квітня 2006 року за № 04 06 451 00014 на земельну ділянку комунальної власності площею 0,3600 га, яка знаходиться за адресою: Львівська область, Жидачівський район, м. Ходорові, вул. Шевченка,12 “а”, кадастровий номер 4621510500:01:007:0383, для розміщення та обслуговування цілісного майнового комплексу АЗС, в редакції викладеній у рішенні Господарського суду Львівської області від 13.01.2020 року у справі №914/1505/19 (додається).  2. Вважати рішення ХХIХ сесії Ходорівської міської ради VІІІ-го скликання від 21.02.2019 року №2502 “Про укладення додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 04.04.2006 року” таким, що втратило чинність.  3. Публічному акціонерному товариству “Концерн Галнафтогаз”:  2.1. 3.1. використовувати дану земельну ділянку з врахуванням її меж і забудови на суміжних землекористуваннях з дотриманням нормативних вимог чинного законодавства;  3.2. використовувати земельну ділянку за цільовим і функціональним призначенням та з врахуванням охоронних зон інженерних мереж, які знаходяться на ній та забезпечити вільний доступ для їх обслуговування;  3.3. проводити будь-які будівельні роботи у порядку передбаченому чинним законодавством;  3.4. виконувати обов’язки орендаря земельної ділянки.  4. Доручити Ходорівському міському голові *(О.Коцовському)* підписати Додаткову угоду №2 про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 04.04.2006 року згідно пункту 1 цього рішення.  5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології, архітектури та адміністративно-територіального устрою *(О.Ревер)*.  **Міськийголова Олег КОЦОВСЬКИЙ** |

Додаток

до рішення Ходорівської міської рада №\_\_\_від 10.03.2019 року

**ДОДАТКОВА УГОДА № 2**

про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2006 року, посвідченого Медвідь Н .С., приватним нотаріусом Жидачівського районного нотаріального округу, зареєстрованого у Жидачівському районному відділі Львівської регіональної філії ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 квітня 2006 року за № 04 06 451 00014

м. Ходорів “\_\_”\_\_\_\_\_\_ 2020 року.

Ходорівська міська рада Жидачівського району Львівської області, ідентифікаційний код юридичної особи 26269449, юридична адреса: м. Ходорів, вул. Грушевського, буд. 38, далі у тексті - «Орендодавець», в особі міського голови Коцовського Олега Теодоровича, що діє на підставі [Закону України «Про місцеве самоврядування»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2020_01_01/pravo1/Z970280.html?pravo=1), з однієї сторони, та

Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз», ідентифікаційний код юридичної особи 31729918, юридична адреса: м. Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, буд. 15- 17/18, далі у тексті - «Орендар», в особі директора Купибіди Назара Івановича, який діє на підставі Статуту Товариства, з другої сторони, а разом - «Сторони»,

у зв’язку із виправлення технічної помилки у відомостях з Державного земельного кадастру, допущеної органом, що здійснює його ведення, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2006 року, посвідченого Медвідь Н.С., приватним нотаріусом Жидачівського районного нотаріального округу, зареєстрованого у Жидачівському районному відділі Львівської регіональної філії ДП ЦЦЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 квітня 2006 року за № 04 06 451 00014 (далі у тексті - Договір), про нижченаведене:

1. Внести зміни в п. 2.2 розділу 2 «Об`єкт оренди», виклавши його в такій редакції:

« 2.2. Кадастровий номер земельної ділянки - 4621510500:01:007:0383».

2. Викласти п.2.3 розділу 2 «Об`єкт оренди» в наступній редакції:

« 2.3. Нормативна грошова оцінка Об`єкта оренди у відповідності до Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 159/01-194-10 від 12.12.2018 року становить 562 626, 38 грн (п’ятсот шістдесят дві тисячі шістсот двадцять шість гривень тридцять вісім копійок)».

3. Пункт 4.1. розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі у розмірі 56 262, 64 грн (п’ятдесят шість тисяч двісті шістдесят дві гривні шістдесят чотири копійки) без ПДВ в рік, що становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, шляхом перерахування щомісячного платежу у розмірі 1/12 частини річної орендної плати в сумі - 4 688,55 грн (чотири тисячі шістсот вісімдесят вісім гривень п’ятдесят п’ять копійок) на банківський рахунок Орендодавця».

4. Всі інші умови Договору оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Ходорів, вул. Шевченка, 12«а», залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов’язання.

5. Ця Додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

6. Ця Додаткова угода складена українською мовою у двох ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.

Невід’ємною частиною цієї Додаткової угоди є:

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4607969942018 від 26.10.2018 року.

- протокол виправлення помилки до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4607969942018 від 26.10.2018 року.

- витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 12.12.2018.

**Реквізити сторін:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець:**  Ходорівська міська рада  Жидачівського району  Львівської області  81750, м. Ходорів .  вул. Грушевського, буд. 3  код ЄДРПОУ 26269449  від імені Орендодавця  Коцовський О.Т | **Орендар:**  АТ «Концерн Галнафтогаз».  04070, м. Київ, вул. Набережно-  Хрещатицька,15-17/18,  код ЄДРПОУ 31729918  від імені Орендаря  Купибіда Н.І |  |