|  |
| --- |
|  |
| **Україна**  **ХОДОРІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ХХXV сесія VІІІ-госкликання**  **РІШЕННЯ № 3777**  **від 10 березня 2020 року м. Ходорів**  **Про укладення Додаткової угоди до Договору оренди землі від 01.11.2008 року (зареєстрований у Жидачівському центрі ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19 жовтня 2009р. за № 04 09 451 000009) про заміну сторони в зобов`язанні з 07.11.2017 року**  Беручи до уваги постанову Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 04.06.2019 року у справі №914/1925/18, рішення Господарського суду Львівської області від 30.10.2019 року у справі №914/1925/18, керуючись статтею 334, частиною 1 статті 377 Цивільного кодексу України, частиною 2 статті 120 [Земельного кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588697/ed_2018_01_18/pravo1/T012768.html?pravo=1#588697), частиною 3 статті 7 Закону України “Про оренду землі”, положеннями Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, пунктом 34 частини 1 статті 26, частинами 1 та 2 статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Ходорівська міська рада  **ВИРІШИЛА:**  1. Укласти Додаткову угоду до Договору оренди землі від 01.11.2008 року (зареєстрований у Жидачівському центрі ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19 жовтня 2009р. за № 04 09 451 000009) про заміну сторони в зобов’язанні з 07.11.2017 року (додається).  2. Доручити Ходорівському міському голові *(О.Коцовському)* підписати Додаткову угоду до Договору оренди землі від 01.11.2008 року (зареєстрований у Жидачівському центрі ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19 жовтня 2009р. за № 04 09 451 000009) про заміну сторони в зобов’язанні з 07.11.2017 року.   1. 3. Товариству з обмеженою відповідальністю “Ходорівський цукровий завод” та Товариству з обмеженою відповідальністю “ЗАХІД АГРО БУД ТОРГ” в терміни передбачені чинним законодавством України підписати з Ходорівською міською радою Додаткову угоду до Договору оренди землі від 01.11.2008 року, згідно пункту 1 цього рішення та повернути на адресу міської ради 3 (три) її примірники; 2. 4. Товариству з обмеженою відповідальністю “ЗАХІД АГРО БУД ТОРГ”:   4.1. використовувати дану земельну ділянку з врахуванням її меж і забудови на суміжних землекористуваннях з дотриманням нормативних вимог чинного законодавства;  4.2. використовувати земельну ділянку за цільовим і функціональним призначенням та з врахуванням охоронних зон інженерних мереж, які знаходяться на ній та забезпечити вільний доступ для їх обслуговування;  4.3. виконувати обов’язки орендаря земельної ділянки.   1. 5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології, архітектури та адміністративно-територіального устрою*(О.Ревер)*.   **Міськийголова Олег КОЦОВСЬКИЙ** |

Додаток

до рішення Ходорівської міської ради №3777 від 10.03.2019 року

**Додаткова угода до Договору оренди землі від 01.11.2008 року**

**(зареєстрований у Жидачівському центрі ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19 жовтня 2009р. за № 04 09 451 000009)**

**про заміну сторони в зобов’язанні з 07.11.2017 року**

**м. Ходорів 07.11.2017 року**

Орендодавець - Ходорівська міська рада (надалі - Сторона 1), місцезнаходження юридичної особи: 81750, Львівська область, Жидачівський район, м. Ходорiв, вул. Грушевського, 38, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 26269449, зареєстрована - 10.04.2002 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР: 1 397 120 0000 000256, в особі Ходорівського міського голови Коцовського Олега Теодоровича, який діє у відповідності до [Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2018_11_22/pravo1/Z970280.html?pravo=1), з однієї сторони, та

Орендар - Товариство з обмеженою відповідальністю “Ходорівський цукровий завод” (надалі - Сторона 2), місцезнаходження юридичної особи: 81750, Львівська область, Жидачівський район, м. Ходорів, вул. Чорновола, 10, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 31206577, зареєстроване - 21.11.2000 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР: 1 397 120 0000 000161, в особі директора Гладуненко Юлії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту Товариства, з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю “ЗАХІД АГРО БУД ТОРГ” (надалі - Сторона 3), місцезнаходження юридичної особи: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, буд.67, кабінет 312, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 41521471, зареєстроване - 14.08.2017 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР: 1 119 102 0000 015181, в особі директора Бариляка Тараса Івановича, який діє на підставі Статуту Товариства, з третьої сторони, (разом іменуються - Сторони):

- у зв’язку з продажем Товариством з обмеженою відповідальністю “Ходорівський цукровий завод” цілісного майнового комплексу, який розташований на земельній ділянці комунальної власності площею - 27,7211 га, за адресою: Львівська область, Жидачівський район, м. Ходорів, вул. Чорновола, 10, (кадастровий номер земельної ділянки 4621510500:01:014:0009) Товариству з обмеженою відповідальністю “ЗАХІД АГРО БУД ТОРГ”, що підтверджується договором купівлі-продажу цілісного майнового комплексу від 07.11.2017 року, посвідченого 07.11.2017 року приватним нотаріусом Тимків Ю.С. Івано-Франківського нотаріального округу, який зареєстрований в реєстрі за №708,

- відповідно до вимог частини 1 статті 377 Цивільного кодексу України, частини 2 статті 120 [Земельного кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588697/ed_2018_01_18/pravo1/T012768.html?pravo=1#588697), а також частини 3 статті 7 Закону України “Про оренду землі”, де вказано, що до особи, якій перейшло право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку. Договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда. Тобто до нового власника майна (Сторона 3) переходить право користування даною земельною ділянкою (кадастровий номер 4621510500:01:014:0009), на якій розміщений цілісний майновий комплекс з моменту укладення договору купівлі - продажу майна, а для попереднього орендаря (Сторона 2) такий договір оренди припиняється,

- уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі від 01.11.2008 року (надалі - Договір) про наступне:

I. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Сторони 2 на Сторону 3 як зобов’язану та управнену сторону у Договорі. Сторона 3 підтверджує, що ознайомлена та погоджується з умовами Договору.

II. Сторона 1 підтверджує згоду на зміну Сторони 2 на Сторону 3 в Договорі в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

III. Заміна Сторони за цією Додатковою угодою не тягне за собою жодних інших змін умов Договору, окрім тих, що пов’язані із заміною Сторони 2 на Сторону 3, а саме:

1. Абзац 2 Преамбули Договору викласти у наступній редакції:

“ Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю “ЗАХІД АГРО БУД ТОРГ”, місцезнаходження юридичної особи: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, буд.67, кабінет 312, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 41521471, зареєстроване - 14.08.2017 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР: 1 119 102 0000 015181, в особі директора Бариляка Тараса Івановича, який діє на підставі Статуту Товариства, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:”

2. Пункт 2 Договору викласти у наступній редакції:

“ 2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 27,7211 га, кадастровий номер 4621510500:01:014:0009.”

3. Пункт 3 Договору викласти у наступній редакції:

“3. На земельній ділянці знаходяться об’єкти нерухомого майна, які належать ТзОВ “ЗАХІД АГРО БУД ТОРГ”, а також інші об’єкти інфраструктури: земельна ділянка обладнана під’їздними дорогами, електрифікована, газифікована, є водопостачання.”

4. Пункт 4 Договору викласти у наступній редакції:

“4. Земельна ділянка передається в оренду разом з майновим комплексом заводу ТзОВ “ЗАХІД АГРО БУД ТОРГ”.”

5. Пункт 5 Договору викласти у наступній редакції:

“4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 77527711,25 грн. (сімдесят сім мільйонів п’ятсот двадцять сім тисяч сімсот одинадцять гривень 25 копійок), згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на 2017 рік.”

5. Пункт 11 Договору викласти у наступній редакції:

“11. Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 30 числа наступного місяця на розрахунковий рахунок: UА058999980334169812000013803 в банку Казначейство України (ЕАП), ЗКПО 37942901, код платежу 18010600 - орендна плата з юридичних осіб.”

6. Пункт 30 Договору Права орендаря викласти у наступній редакції:

“30. ТзОВ “ЗАХІД АГРО БУД ТОРГ” має право: самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі; здійснювати будівництво за письмовою згодою Орендодавця, а також першочергове придбання у власність земельної ділянки.”

7. Пункт 31 Договору Обов’язки орендаря викласти у наступній редакції:

“31. ТзОВ “ЗАХІД АГРО БУД ТОРГ” зобов’язується приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленному Законом порядку, вносити кошти на покращення стану земельної ділянки, а також у розвиток інфраструктури міста.

IV. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов’язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

V. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору.

VI. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін та у справі державного реєстратора.

VII. Ця Додаткова угода є невід’ємною частиною Договору оренди землі від 01.11.2008 року.

Додатки до Додаткової угоди:

1. Лист відділу у Жидачівському районі головного управління Держгеокадастру у Львівській області від 16.03.208 року №269/104-18.

2. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на 2017 рік.

3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

**Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін**

**Ходорівська міська рада**

Місцезнаходження юридичної особи: 81750, Львівська область, Жидачівський район, м. Ходорiв, вул. Грушевського, 38, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 26269449, e-mail: otg@hodorivska-gromada.gov.ua..

**Ходорівський міський голова Коцовський О.Т.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю “Ходорівський цукровий завод”** Місцезнаходження юридичної особи: 81750, Львівська область, Жидачівський район, м. Ходорів, вул. Чорновола, 10, (Адреса для листування 35601, Рівненська область, м. Дубно, провул. Центральний, 1), ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 31206577, e-mail: [HladunenkoYu@ulf.com.ua](mailto:HladunenkoYu@ulf.com.ua).

**Директор Гладуненко Ю.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю “ЗАХІД АГРО БУД ТОРГ”** Місцезнаходження юридичної особи: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, буд.67, кабінет 312, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 41521471.

**Директор Бариляк Т.І.**