|  |  |
| --- | --- |
| Україна  **ХОДОРІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ХХХІ сесія VІІІ-го скликання** | |
| **РІШЕННЯ № 2812** | |
| **від 11 липня 2019 року** | **м. Ходорів** |

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі ресторану та надання згоди на розроблення експертної грошової оцінки з метою продажу її у власність Кутній Зоряні Богданівні (м. Ходорів, вул. Грушевського, 14 Жидачівського району, Львівської області)**

Розглянувши заяву Кутної Зоряни Богданівнижительки м. Львів, вул. Рубчака І., 5/83 (вх. № 1248 від 09.07.2019 р.) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1454га, для обслуговування нежитлової будівлі ресторануза адресою: м. Ходорів, вул. Грушевського,14,Жидачівського району, Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621510500:01:010:0875, та надання згоди на розроблення експертної грошової оцінки з метою продажу її у власність, у зв’язку з уточненням розмірів земельної ділянки, яка визначилась в результаті проведення підготовчих робіт для оформлення речового права на земельну ділянку, взявши до уваги розроблений ПП «Центр ринкових досліджень» проект землеустрою, кадастровий план земельної ділянки, акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, перелік обтяжень у використанні земельної ділянки, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись ст.144 Конституції України, ст.ст.12, 128, п.2 ст.134 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оцінку земель», п. 34 ч.1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги висновок депутатської комісії, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Кутній Зоряні Богданівніпроект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі ресторану, цільове призначення: код КВЦПЗ- 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчуванняплощею 0,1454га за адресою: м. Ходорів, вул. Грушевського,14 Жидачівського району, Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621510500:01:010:0875.
2. Внести зміни до рішення ХХІХ сесії VIII-го скликання Ходорівської міської ради від 21.02.2019р. № 2393 «Про внесення у перелік продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу, які можуть бути продані у власність під об'єктами нерухомого майна на території Ходорівської міської ради Жидачівського району Львівської області на 2019 рік» та доповнити перелік земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Ходорова, призначених для продажу у власність Кутній Зоряні Богданівні для обслуговування нежитлової будівлі ресторану, цільове призначення: код КВЦПЗ- 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площею 0,1454га за адресою: м. Ходорів, вул. Грушевського,14 Жидачівського району, Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621510500:01:010:0875.

3. Дати згоду Кутній Зоряні Богданівніна продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу для обслуговування нежитлової будівлі ресторану, цільове призначення: код КВЦПЗ- 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчуванняплощею 0,1454га за адресою: м. Ходорів, вул. Грушевського,14 Жидачівського району, Львівської області, кадастровий номер земельної ділянки 4621510500:01:010:0875.

4. Доручити виконавчому комітету Ходорівської міської ради визначити на конкурентних засадах юридичну або фізичну особу, яка є суб’єктом оціночної діяльності в розумінні ст.6 Закону України "Про оцінку земель" проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1454га, яка знаходиться за адресою: м. Ходорів, вул. Грушевського,14, кадастровий номер земельної ділянки 4621510500:01:010:0875, для її продажу у власність шляхом викупу Кутній Зоряні Богданівнідля обслуговування нежитлової будівлі ресторану, цільове призначення: код КВЦПЗ- 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

1. Оплату видатків на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки вказаної у пункті 1 цього рішення провести із сплаченого Кутною Зоряною Богданівною авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.
2. Встановити Кутній Зоряні Богданівні авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки вказаної у пункті 1 цього рішення у розмірі 1 (один) відсоток від її вартості визначеної за її нормативною грошовою оцінкою, що становить 11013,10 грн (одинадцять тисяч тринадцять грн, десять коп).
3. Кутній Зоряні Богданівні:

7.1. не пізніше 01 серпня 2019 року укласти з Ходорівською міською радою договір про оплату авансового внеску, вказаного у пункті 6 цього рішення;

7.2. не пізніше 08 серпня 2019 року сплатити авансовий внесок, вказаний у пункті 6 цього рішення.

1. Доручити міському голові м. Ходорова (О. Коцовському) підписати із Кутною Зоряною Богданівною договір про оплату авансового внеску вказаного у пункті 6 цього рішення.
2. Виготовлену і погоджену у встановленому законодавством порядку документацію вказану у пункті 4 цього рішення розглянути та затвердити сесією Ходорівської міської ради для прийняття рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології, архітектури та адміністративно-територіального устрою (О.Ревер).

**Міський голова Олег КОЦОВСЬКИЙ**