**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про оприлюднення проекту регуляторного акта**

**«Про встановлення плати за оренду землі на території Ходорівської міської територіальної громади на 2022 рік»**

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань оприлюднюються проект рішення «Про встановлення плати за оренду землі на території Ходорівської міської територіальної громади на 2022 рік», розроблений відділом земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради.

Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення ставок орендної плати за землю та надходжень до міського бюджету, які спрямовані на забезпечення прозорості та гласності в процесі їх встановлення.

Підставою для розробки проекту є  Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими  нормативно - правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договорами оренди землі.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті  Ходорівської міської ради в розділі «Нормативно-правові акти».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань  приймаються в письмовому вигляді протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу за адресою: 81750, м. Ходорів, вул. Грушевського,38, Жидачівський район, Львівська область.

e-mail: otg@hodorivska-gromada.gov.ua

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |
|  |  |

**Аналіз регуляторного впливу**

**проекту рішення** **Ходорівської міської  ради** «**Про встановлення плати за оренду землі на території Ходорівської міської територіальної громади на 2022рік**»

***Назва регуляторного акта:*** «**Про встановлення плати за оренду землі на території Ходорівської територіальної громади на 2022 рік**».

***Регуляторний орган:*** Ходорівська міська рада.

***Розробник:***відділ земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради.

1. **Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається вирішити**

Цей регуляторний акт встановлює орендну плату за земельні ділянки, визначає об’єкти орендарів, платників оренди, розмір ставок.

1. **Цілі регулювання**

Цілями регулювання є:

* безумовне виконання норм чинного законодавства;
* встановлення ставок за оренду землі;
* отримання додаткових коштів до місцевого бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

1. **Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

3.1. Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не допомагає вирішити проблему.

3.2. Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про встановлення плати за оренду землі на території Ходорівської міської територіальної громади на 2022 рік».

Аналіз регуляторного впливу першого способу не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади,  з іншої.

Невизначеність процесу введення в дію ставок за оренду землі призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

За таких обставин, перевага віддана другому способу, оскільки досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи міської  ради, її виконавчих органів, органів фіскальної служби.

1. **Механізм реалізації мети**

Згідно Податкового кодексу України до повноважень міських рад належить прийняття рішення про встановлення ставок орендної плати за землю.

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Ходорівської міської ради.

Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння орендної плати за землю на території міської ради пропонується шляхом прийняття рішення  «Про встановлення плати за оренду землі на території Ходорівської міської територіальної громади на 2022 рік».

1. **Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта**

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов’язковим для всіх учасників правовідносин у системі орендних відносин, досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов’язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та орендарями.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

орган місцевого самоврядування дотримається принципу верховенства закону;

орган державної фіскальної служби та орендарі застосовуватимуть нормативно-правові акти Ходорівської міської ради з питань орендної плати за землю, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

1. **Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта**

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб’єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Інтереси органу місцевого самоврядування | - нормативні акти міської ради з питань орендних відносин, відповідатимуть вимогам чинного законодавства;  - зростання надходжень до міського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою, потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. | Відсутні |
| Інтереси громадян та суб’єктів господарювання | - створення передумов для розвитку бізнесу та потенційного освоєння  економічно привабливих територій. | Запровадження додаткових податків та зборів відповідно до норм законодавства України |
| Інтереси  держави | - запровадження соціально справедливих орендних відносин; | Відсутні |

1. **Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта**

Пропонується встановити строк дії регуляторного акту на 2022 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

1. **Визначення показників результативності регуляторного акта**

Показниками результативності запропонованого проекту рішення міської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету.

**9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв’язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта.

**Секретар ради Марія Гавінська**