Інвестиційна пропозиція
Земельна ділянка с. Громи, 2.0784 га

Локалізація	Назва вулиці	
	Район (в місті), місцевість	**с. Громи, Уманський**
	Географічні координати, кадастровий номер (у разі наявності)	7124382200:02:000:1746
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка), га	2.0784 га
	Можливості для розвитку (короткий опис); відстань від ділянки до межі житлової зони (км)	**Для ведення товарного сільськогосподарського виробництв** **За межами житлової зони**
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн/м^2)	**Згідно нормативно-грошової оцінки**
	Власник(и), форма власності (державна, комунальна, приватна)	**Комунальна**
	Зонування; у межах/за межами населеного пункту	**За межами житлової зони**

Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	**Дорога із асфальтним покриттям, ширина 5 м.**
	Найближча автомагістраль/дорога (км)	**М-05** Київ – Одеса; **М-12** Стрий – Тернопіль – Кіровоград – Знам'янка; **Н-16** Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань; **Т-02-02** Могилів-Подільський – Ямпіль – Бершадь – Умань.
	Залізнична станція (км)	**Залізнична станція** 4-го класу Шевченківської дирекції Одеської залізниці на малозавантаженій лінії Христинівка –**Умань, 9,6 км**
	Найближчий діючий аеропорт (км)	**м. Вінниця, 156 км**
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	**Так**
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	**ТП 391** **ТП 393**
	• напруга електричного току (кВТ)	**10 Кв** **0,4 Кв**
	Газифікація (Так/Ні)	**Ні**
	Водопостачання (Так/Ні)	**Ні**
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	**Відсутні**
	Телекомунікації (Так/Ні)	**Відсутні**

Переваги інвестування	***Наявність трудових ресурсів;*** ***Наявність поблизу артезіанських свердловин;*** ***Приклади успішних інвестицій.***
Можливості підтримки	***Сприяння у залучені фахівців;*** ***Сприяння в отриманні необхідних дозволів, оформленні необхідних документів;*** ***Прийняття рішення сільської ради про пільгові ставки податків та зборів в межах власної компетенції*** ***Інформаційна підтримка інвестора***
Вимоги до інвесторів	**Умови інвестування :** - ***Створення робочих місць та офіційна оплата праці;*** - ***обов'язкова реєстрація бізнесу на території Паланської СТГ;*** - ***Збереження природних ресурсів та підтримання екологічних умов навколо об'єкту інвестицій.*** **Порядок інвестування:** - ***Зв'язатися з представником Паланської сільської ради;*** - ***Реєстрація бізнесу на території СТГ;*** - ***Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно;*** - ***Отримати дозвільні документи на реалізацію інвестиційного проекту;*** - ***Виконання підготовчих та будівельних робіт.***
Пропозиція підготовлена	*Станіславчук Наталія Олексіївна, головний спеціаліст фінансового управління,*
Контактна особа	***Яремчук Руслан Анатолійович, сільський голова,*** *+380677644678, e-mail palanka-otg@ukr.net* *Станіславчук Наталія Олексіївна, головний спеціаліст фінансового управління, +380984283464, e-mail natali-st86@ukr.net*