

**РОМОДАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**МИРГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ** **РІШЕННЯ**

7 сесія УІІІ скликання

20 травня 2021 року смт Ромодан

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік**

Керуючись Податковим Кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**селищна рада вирішила:**

1. Установити на території Ромоданівської селищної ради з 2022 року:

1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2. пільги для фізичних та юридичних осіб, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно. (додається).

3. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

4. Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді в приміщенні селищної ради (за адресою вул. Шевченка, 14 смт Ромодан). та на сайті Ромоданівської громади

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології, соціального розвитку населених пунктів, освіти, культури, охорони здоров’я, соціальної, молодіжної політики, спорту, торгівельного обслуговування, транспорту.

Селищний голова О.О. Верещака

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 16 | 20 | 5323255700 | смт Ромодан |
| 16 | 20 | 5323255703 | с. Шарківщина |
| 16 | 20 | 5323255702 | с. Сотницьке |
| 16 | 20 | 5323255701 | с. Конюшеве |
| 16 | 53228 | 5322885201 | с.Новооріхівка |
| 16 | 53228 | 5322885204 | с. Ромодан |
| 16 | 53228 | 5322885203 | с.Величківка |

СТАВКИ   
земельного податку1

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб | |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 4,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 4,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.07 | Для городництва4 | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 0,300 | 5,000 | 0,300 | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 3,000 | 0,030 | 5,000 | 0,030 | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 3,000 | 0,030 | 5,000 | 0,030 | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3,000 | 0,030 | 5,000 | 0,030 | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3,000 | 0,030 | 5,000 | 0,030 | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3,000 | 0,030 | 5,000 | 0,030 | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3,000 | 0,030 | 5,000 | 0,030 | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3,000 | 0,030 | 5,000 | 0,030 | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 0,030 | 5,000 | 0,030 | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,000 | 1,000 | 0,000 | 1,000 | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3,000 | 1,000 | 5,000 | | 1,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 11 | Землі промисловості | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 12 | Землі транспорту | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 13 | Землі зв’язку | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 14 | Землі енергетики | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 15 | Землі оборони | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 16 | Землі запасу | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 17 | Землі резервного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 18 | Землі загального користування4 | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради Ольга ІВАНЧЕНКО

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно**

**1.**  **Загальні положення**

1.1 Земельний податок запроваджується на території Ромоданівської селищної ради на підставі Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями.

1.2 Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до органу державної податкової служби, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

**2.** **Платники земельного податку**

2.1 Платниками земельного податку є:

– власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

– землекористувачі.

**3. Об’єкти оподаткування земельним податком**

3.1 Об’єктами оподаткування є:

– земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

– земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1.1 Базою оподаткування є:

4.1.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

4.1.3. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.1.4. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### 5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

5.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу.

5.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу.

**6. Ставки земельного податку**

6.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється:

6.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.1.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6.2.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюються:

6.2.2. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів на території селищної ради, встановлюється у розмірі – не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

**7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

7.1. Від сплати земельного податку звільняються:

7.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281. Податкового кодексу, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281. Податкового кодексу, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 статті 281. Податкового кодексу, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року, пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

7.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281. Податкового кодексу, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності. Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 Податкового кодексу, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

**8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санітарно–курортні та оздоровчі заклади громадських об’єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об’єднань осіб з інвалідністю;

8.1.2. громадські об’єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об’єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об’єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об’єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об’єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України»;

8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

8.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

8.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

**9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

9.1. Не сплачується податок за:

9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку».

9.1.9. земельні ділянки, на яких розташовані організації, установи, заклади які фінансуються з місцевого, районного, обласного та державного бюджетів.

**10. Особливості оподаткування платою за землю**

10.1. Селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового Кодексу.

**11 . Порядок обчислення плати за землю**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючим органом, який видає платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення–рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно–рухового апарату.

**12. Податковий період для плати за землю**

12.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

12.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**13. Строк та порядок сплати плати за землю**

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**14. Орендна плата**

14.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

14.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

14.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

14.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

14.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

14.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Ставки орендної плати за земельні ділянки затверджуються окремим рішенням сільської (селищної) ради, рад об’єднаних територіальних громад.

**15. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

15.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

15.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

15.3. Порядок індексації нормативної грошової оцінки визначає стаття 289 Податкового Кодексу України.

**16. Відповідальність**

16.1. Платники плати за землю несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум плати за землю, а також за своєчасність подання платіжних документів до установи банку щодо оплати податку та подання податкових декларацій.

**17. Контроль**

17.1. Контроль за правильністю обчислення та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною податковою службою

Секретар селищної ради Ольга ІВАНЧЕНКО