



У К Р А І Н А

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

восьмого скликання

шістнадцята (позачергова) сесія

Р І Ш Е Н Н Я

23.09.2021 р.

№ 6

Про звіт директора КП «Вільнянський
міськкомунгосп Запорізької області»

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада, заслухавши звіт директора комунального підприємства «Вільнянський міськкомунгосп Запорізької області» за 8 місяців 2021 року Вільнянська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Звіт директора комунального підприємства Швець Т. К. прийняти до відома (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань управління об'єктами спільної власності, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, архітектури, благоустрою та житлово-комунального господарства.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО

Проект підготовлений
Головний спеціаліст житлово-
комунального відділу виконавчого
комітету Вільнянської міської ради
Аркуш погодження додається

Світлана БАСОВА

Пояснювальна записка

до рішення Вільнянської міської ради
«Про звіт директора КП «Вільнянський міськкомунгосп
Запорізької області»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово комунальні послуги», Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Закону України «Про відходи» з метою забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців шляхом утримання і ремонту спільного майна багатоквартирних будинків та прибудинкових територій на території Вільнянської міської територіальної громади, житлово – комунальним відділом підготовлено рішення «Про звіт КП «Вільнянський міськкомунгосп Запорізької області», який пропонується розглянути на шістнадцятій (позачерговій) сесії Вільнянської міської ради.

Головний спеціаліст
житлово- комунального відділу



Світлана БАСОВА

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ВІЛЬНЯНСЬКИЙ МІСЬККОМУНГОСП
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

70002, Запорізька область, м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 4
р/рUA743139570000026007300276356 в АТ «ОЩАДБАНК» МФО 313957
ОКПО 33527678 тел/факс (06143)41115, E-mail: volcomgosp@gmail.com

ЗВІТ

**про господарсько-фінансову діяльність
комунального підприємства за 8 місяців 2021 року**

Комунальне підприємство "Вільнянський міськкомунгосп Запорізької області" створено на комунальній власності територіальної громади м. Вільнянськ з метою здійснення господарської діяльності щодо надання мешканцям міста життєво необхідних комунальних та житлових послуг. Свою діяльність здійснює на засадах господарської самостійності відповідно до діючого чинного законодавства та Статуту.

Комунальне підприємство є управителем більшості багатоквартирних житлових будинків у місті Вільнянськ, а саме 63 багатоквартирних будинків, в яких надає послугу з утримання будинку та прибудинкової території, а також вивезення твердих побутових відходів з території міста, у тому числі з приватного житлового сектору.

Укладено 2497 договорів із власниками квартир про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що складає 99,25% від загальної кількості. На вивіз твердих побутових відходів з приватного сектору укладено 3023 договорів.

Протягом зазначеного періоду виконуються заплановані поточні ремонти конструктивних елементів та внутрішньо будинкових інженерних мереж, а також виконуються позапланові аварійні роботи. У весняно-літній період року проводиться робота по скошуванню трави та карантинних рослин на прибудинковій території багатоквартирних будинків. Проводиться дезінфекція контейнерів та контейнерних майданчиків, а також вхідних

дверей до під'їздів, тамбурів та вхідних сходинок на перший поверх. Постійно виконується санітарна обрізка сухих, аварійних та надмірно відрослих дерев та гілок. За допомогою подрібнювача PST 160 ТК здійснюється подрібнення на щепу усіх обрізаних дерев та гілок.

Загалом були виконані наступні ремонтні роботи:

- ремонт та профілактика ввідно-розподільчих пристроїв внутрішньо будинкових електромереж по 24 будинках;
- ремонт даху по 12 будинках;
- ремонт оголовків ДВК та їх примикання у 3 будинках;
- ремонт між блочних швів у 5 будинках;
- ремонт тамбурів та козирків входу до під'їздів – у 8 будинку;
- ремонт системи холодного водопостачання та водовідведення у 9 будинках;
- ремонт системи тепlopостачання у 9 будинках;
- ремонт дверей, вікон в під'їздах – у 8 будинках;
- у всіх житлових будинках проводилась перевірка ефективності роботи вентиляційних каналів у кухнях;
- дератизація була проведена у 63 житлових будинках та дезінсекція у 15 будинках;
- вивезено 2261 тону твердих побутових відходів.

За 8 місяців 2021 року підприємство отримало дохід від реалізації послуг в сумі 6 702 тис. грн., в т.ч. ПДВ 1 117 тис. грн., **чистий дохід** (надано послуг за вирахуванням ПДВ) – 5 585 тис. грн., в т.ч. від реалізації послуг з вивезення ТПВ 1 541 тис. грн. (збиток по даній послугі складає 54 тис. грн.); з управління будинків 3 704 тис. грн. (прибуток з надання житлової послуги становить 21 тис. грн.), послуг трактора 316 тис. грн., послуг користування громадським туалетом 14 тис. грн., послуги з оренди - 10 тис. грн.

Отримано також кошти з місцевого бюджету в сумі 207 тис. грн. на фінансування громадського туалету.

Витрати підприємства склали 5 734 тис. грн., в т.ч.:

- собівартість послуг 5 127 тис. грн.,
- адміністративні витрати 461 тис. грн.,
- інші витрати 26 тис. грн. (лікарняні , частина чистого прибутку та ін.)
- на громадський туалет 121 тис. грн. (на заробітну плату 73 тис. грн., податки 21 тис. грн., за водопостачання та водовідведення 13 тис. грн., на теплопостачання 14 тис. грн.)

Залишок коштів по програмі фінансування громадського туалету 86 тис. грн.

Комунальним підприємством сплачено в бюджет 1 117 тис. грн. ПДВ та єдиний внесок на суму 340 тис. грн.

Дебіторська заборгованість населення за надані послуги становить 1 841 тис. грн., інших установ та підприємств 130 тис. грн.

Кредиторська заборгованість підприємства за обслуговування житлового фонду міста 158 тис. грн. , за запасні частини— 1,4 тис. грн.

Найбільш вагомі статті витрат загалом по підприємству, які були сплачені:

- за послуги з прибирання, обслуговування внутрішньо будинкових мереж теплопостачання, водопостачання та водовідведення, електромереж, за інші дрібні поточні/аварійні ремонти 2038 тис. грн
- обслуговування газових мереж багатоквартирних будинків 195,7 тис. грн.
- перевірку димовентиляційних каналів 80 тис. грн.
- придбання електроенергії для освітлення місць загального користування, під'їздів 192 тис. грн.
- поточний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж житлового фонду 108 тис. грн.
- виконано обстеження конструктивних елементів житлового будинку по вул. Зачиняєва,17 на суму 19,5 тис. грн.

- придбано паливно мастильні матеріали на 419 тис. грн.
- ремонт та обслуговування спецавтотранспорту та трактора 106 тис. грн.
- захоронення ТПВ на полігоні м. Запоріжжя 434 тис. грн.
- придбання пакетів для вивезення ТПВ в приватному житловому секторі 135 тис. грн.

За звітний період заборгованості з виплати заробітної плати, податків, єдиних соціальних внесків не було.

Директор



Тетяна ШВЕЦЬ