УКРАЇНА

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

Р І Ш Е Н Н Я

10 вересня 2026 р. № 450

Про розгляд проєкту рішення міської ради «Про Програму будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунальної власності Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік»

Керуючись ст. 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою можливості реалізації об'єктів будівництва, реконструкції, капітального ремонту та вирішення соціально важливих питань, виконавчий комітет Вільнянської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт рішення міської ради «Про програму будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунальної власності Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік» і рекомендувати винести на розгляд постійних депутатських комісій та сесію Вільнянської міської ради.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради Дмитро ВЛАСЕНКО

Проєкт підготовлений
начальник житлово-
комунального відділу виконавчого
комітету Вільнянської міської ради Світлана БАСОВА

Аркуш погодження додається

ПРОЄКТ

У К Р А Ї Н А

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

восьмого скликання

_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

__.__. 2026 р. №

Про Програму будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів комунальної власності Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою можливості впровадження об'єктів будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонту, вирішення соціально важливих питань Вільнянської міської територіальної громади, Вільнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів комунальної власності Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік (далі - Програма), що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань управління об'єктами спільної власності, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, архітектури, благоустрою та житлово-комунального господарства.

Міський голова Наталя МУСІЄНКО

Проєкт підготовлено
Начальник житлово-
комунального відділу виконавчого
комітету Вільнянської міської ради Світлана БАСОВА

Аркуш погодження додається

Пояснювальна записка
до рішення Вільнянської міської ради

Про Програму будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунальної власності Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік

Програма будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунальної власності Вільнянської міської територіальної громади на 2026 рік (далі - Програма) розроблено відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою можливості впровадження об'єктів будівництва, реконструкції, капітального ремонту та поточного ремонту, вирішення соціально важливих питань Вільнянської міської територіальної громади

Головною метою Програми є забезпечення реалізації місцевої політики в галузі будівництва, здійснення заходів для її сталого розвитку. Введення в дію об'єктів житлово-комунального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, спорту тощо, проведення інших заходів, пов'язаних із супроводом реалізації інвестиційних проектів, що сприятиме підвищенню ефективності й надійності функціонування житлово-комунальної, інженерно-транспортної та соціальної сфери міста, покращенню якості життя населення. Сприяння впровадженню в будівництво прогресивних проектних рішень. Досягнення ефективного й раціонального використання бюджетних коштів.

Загальна вартість основних заходів Програми становить 54046,276 тис. грн.

Реалізація Програми надасть змогу забезпечити сталий розвиток будівництва у Вільнянській міській територіальній громаді, уведення в дію важливих об'єктів інфраструктури міста: житлово-комунального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, спорту, будівель тощо, упровадження в будівництво прогресивних проектних рішень, нових будівельних матеріалів, конструкцій та виробів, реалізація інвестиційних проектів, що сприятиме підвищенню ефективності й надійності функціонування житлово-комунальної та соціальної сфери громади, ефективне й раціональне використання бюджетних коштів, спрямованих на нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт об'єктів комунальної власності міста, створення сприятливих умов проживання населення та підвищення її життєвого рівня.

Житлово-комунальним відділом виконавчого комітету Вільнянської міської ради підготовлено відповідний проєкт рішення, який пропонується розглянути та затвердити на сесії.

Начальник житлово-комунального
відділу виконавчого комітету
Вільнянської міської ради Світлана БАСОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради
__.__.2026 р. №

Програма
будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів комунальної власності Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік

м. Вільнянськ
2026

Зміст

№	Назва
	Паспорт Програми
1.	Вступ
2.	Мета Програми
3.	Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма
4.	Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми
5.	Строки та етапи виконання Програми
6.	Обсяги і джерела фінансування Програми
7.	Перелік заходів і завдань Програми
8.	Очікувані результати виконання Програми
9.	Координація та контроль за ходом виконання Програми

Зміст

№	Назва
	Паспорт Програми
1.	Вступ
2.	Мета Програми
3.	Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма
4.	Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми
5.	Строки та етапи виконання Програми
6.	Обсяги і джерела фінансування Програми
7.	Перелік заходів і завдань Програми
8.	Очікувані результати виконання Програми
9.	Координація та контроль за ходом виконання Програми

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Назва Програми	Програма будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів комунальної власності Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік (далі - Програма).
2.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Вільнянської міської ради
3	Розробник Програми	Виконавчий комітет Вільнянської міської ради
4	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Вільнянської міської ради
5	Термін реалізації Програми	За наявності фінансування протягом 2027 року.
6	Мета Програми	Забезпечення реалізації місцевої політики в галузі будівництва, здійснення заходів для її сталого розвитку. Підвищення ефективності й надійності функціонування житлово-комунальної, інженерно – транспортної та соціальної сфери міста, покращення якості життя населення. Досягнення ефективного й раціонального використання бюджетних коштів.
7	Джерела фінансування	Кошти державного бюджету, обласного бюджету, бюджету Вільнянської міської територіальної громади та інших джерел не заборонених чинним законодавством України.
8	Очікувані результати виконання Програми:	Розвинута житлово-комунальна, інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура міста, підвищена ефективність і надійність її функціонування; створена громада, комфортна для життя; упроваджені в будівництво прогресивні проектні рішення, нові будівельні матеріали, конструкції та вироби; ефективно й раціонально використані бюджетні кошти, спрямовані на реалізацію завдань і заходів державної та місцевої політики у галузі будівництва.
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації Програми	54046,276 тис. грн.

1. Вступ

Одним з найважливіших пріоритетів розвитку Вільнянської міської територіальної громади є розвиток будівельної галузі. Введення в дію нових, проведення реконструкції, капітального або поточного ремонту важливих для громади об'єктів: житлово-комунального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, освіти, спорту, тощо, сприяють підвищенню ефективності й надійності функціонування житлово-комунальної системи, доступності та якості послуг для населення, створенню комфортного життєвого простору, покращенню якості життя населення громади.

Програма спрямована на реалізацію завдань і заходів державної та місцевої політики у сфері будівництва.

З метою підтримання повноцінного життєвого середовища, Програмою передбачається нове будівництво, реконструкція, капітальний та поточний ремонт важливих об'єктів житлово-комунального та соціального призначення, інженерно-транспортних мереж тощо.

Програмою передбачена реалізація заходів з будівництва та поточного ремонту об'єктів інфраструктури комунальної власності громади державного бюджету, обласного бюджету, бюджету Вільнянської міської територіальної громади.

2. Мета Програми

Головною метою Програми є забезпечення реалізації місцевої політики в галузі будівництва, здійснення заходів для її сталого розвитку. Введення в дію об'єктів житлово-комунального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, спорту тощо, проведення інших заходів, пов'язаних із супроводом реалізації інвестиційних проєктів, що сприятиме підвищенню ефективності й надійності функціонування житлово-комунальної, інженерно-транспортної та соціальної сфери міста, покращенню якості життя населення. Сприяння впровадженню в будівництво прогресивних проектних рішень. Досягнення ефективного й раціонального використання бюджетних коштів.

3.Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Будівництво – комплексна багатогранна діяльність суспільства, спрямована на створення матеріально-просторового середовища життєдіяльності людини.

Діяльність у сфері будівництва охоплює пошуке, проєктування та управління процесами реалізації заходів, що визначають формування й розвиток функціональної та архітектурно-планувальної структури громади згідно з соціальними, економічними вимогами та природно-екологічними

умовами, розвиток інженерної та транспортної інфраструктури, збереження навколишнього середовища.

Незадовільний техніко-експлуатаційний стан багатьох об'єктів, не задовольняє сучасних потреб суспільства, що, спричиняє зниження рівня надання послуг населенню та підвищення соціальної напруги та негативно позначається на якості життя мешканців громади.

Програма спрямована на вирішення основних проблемних питань Вільнянської міської територіальної громади шляхом будівництва, реконструкції, капітальних та поточних ремонтів об'єктів.

4 Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Розв'язання проблем та досягнення мети Програми планується забезпечити шляхом виготовлення проєктної документації на об'єкти будівництва, реконструкції, капітальних ремонтів та кошторисної документації на об'єкти поточного ремонту з наступним їх впровадженням:

- для зниження експлуатаційних витрат і, відповідно, собівартості теплової енергії за рахунок облаштування автономного опалення, поліпшення екологічної ситуації за рахунок скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
- відновлення належного технічного стану житлових будинків;
- для підвищення надійності електропостачання споживачів і заміни застарілого обладнання, у зв'язку зі зношеністю трансформаторних підстанцій, електрообладнання та мереж повітряних ліній вуличного нічного освітлення;
- підтримання належного екологічного стану на території міста та забезпечення ліквідації підтоплення;
- реконструкція існуючих спортивних об'єктів; поліпшення технічного стану вулично-дорожньої мережі, для забезпечення утримання у належному експлуатаційному стані та зниження аварійності на дорозі.

5.Строки та етапи виконання Програми

Строки виконання програми 2027 року, за наявності фінансування.

6.Обсяги і джерела фінансування Програми

Фінансове забезпечення виконання Програми здійснюється за рахунок державного бюджету, обласного бюджету, бюджету Вільнянської міської територіальної громади та інших джерел не заборонених чинним законодавством України.

Інвестиційна складова Програми, яка враховує потребу коштів на її реалізацію визначена в сумі 54046,276 тис. грн.

7. Перелік заходів і завдань Програми

Головним завданням реалізації Програми є: створення сприятливого і комфортного простору населенню громади шляхом будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів інфраструктури; поліпшення технічного стану приміщень, житлово-комунального господарства, підвищення ефективності та безпечності його функціонування, забезпечення сталої безперебійної роботи для задоволення потреб населення та господарського комплексу в житлово-комунальному обслуговуванні; розбудова та модернізація транспортної і автодорожньої інфраструктури .

Основні завдання та заходи Програми:

№ з/п	Найменування заходу	Загальна вартість, тис. грн.
1	«Проведення заходів по захисту від підтоплення та затоплення території вулиць Миколи Сироти, Калинова, Софіївська, Металістів і Південна у м.Вільнянську Запорізької області. (Реконструкція колектору для відведення дренажної та поверхневої води)»	2299,615
2	«Капітальний ремонт (заміна) ліфта житлового будинку розташованого по вул. Зачиняєва, 29, п.1, м. Вільнянську, Запорізької області»	1369,208
3	«Капітальний ремонт (заміна) ліфта житлового будинку розташованого по вул. Зачиняєва, 29, п.2, м. Вільнянську, Запорізької області»	1367, 992
4	«Капітальний ремонт (заміна) ліфта житлового будинку розташованого по вул. Зачиняєва, 29, п.3, м. Вільнянську, Запорізької області»	1372, 061
5	«Капітальний ремонт покриття дороги по пров. Алкорівський у м. Вільнянську Запорізької області»	1999,045
6	«Капітальний ремонт покриття тротуару по пров. Горького у м. Вільнянську Запорізької області»	1834, 362
7	«Стадіон по вул. Леніна, 31 в м. Вільнянську Запорізької області - реконструкція»	13352,462
8	«Реконструкція зовнішнього освітлення по вул. Степна, с. Козаківське, Вільнянський район, Запорізька область»	243,551
9	«Реконструкція зовнішнього освітлення по вул. Залізнична, с. Козаківське, Вільнянський район, Запорізька область»	232,063
10	Виготовлення проєкту «Будівництво водопровідного колектору для захисту від підтоплення забудованої території по вул. Шевченко м. Вільнянськ Запорізької області» (нове будівництво)	117,36

11	Виготовлення проєкту «Реконструкція системи опалення з встановленням електричного котла в будівлі гуртожитку Вільнянської міської ради за адресою: пров. Гнаровської,9, м.Вільнянськ Запорізького району Запорізької області»	133,56
12	Виготовлення проєкту по капітальному ремонту під'їздів та заміні вікон у місцях загального користування у соціальному житлі по вул. Зачиняєва,18 у м.Вільнянськ	50,0
13	Виготовлення проєкту по облаштуванню пішохідної доріжки та нічного освітлення від вуд. Будівельників буд.№1 до вул. Бочарова, буд. №30	50,0
14	Виготовлення проєкту «Реконструкція повітряних ліній для електропостачання житлового будинку та вуличного нічного освітлення по вул. Козацька,22 у м. Вільнянськ Запорізької області»	100,0
15	Виготовлення проєкту «Капітальний ремонт з термомодернізацією будівлі гуртожитку по пров. Гнаровської,9 у м. Вільнянськ Запорізької області»	400,0
16	«Реконструкція котельні з встановленням модульної газопоршневої когенераційної установки (КГУ) за адресою: вул. Козацька,20, м.Вльнянськ, Запорізького району, Запорізької області»	21738,9970
17	«Реконструкція котельні по вул. Козацька,20 у м. Вільнянськ Запорізького району Запорізької області з будівництвом захисних споруд»	5000,0
18	Виготовлення проєктно-кошторисної документації по об'єкту: «Будівництво нової трансформаторної підстанції та повітряних ліній для електропостачання житлових будинків та вуличного нічного освітлення по вул. Сонячна у м. Вільнянськ, Запорізької області»	1000,0
19	Виготовлення проєктно-кошторисної документації по об'єкту: «Будівництво нової трансформаторної підстанції та повітряних ліній для електропостачання житлових будинків та вуличного нічного освітлення по вул. Каштанова у м. Вільнянськ, Запорізької області»	1000,0
20	Надання топографо-геодезичних вишукувальних робіт	250,0
21	Послуги із заповнення основного контуру охолодження незамерзаючою рідиною та послуги з технічного обслуговування основного контуру охолодження когенераційної установки	136,0
	Всього за Програмою	54046,276

8 Очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми надасть змогу забезпечити:
- сталий розвиток будівництва у Вільнянській міській територіальній громаді;
- уведення в дію важливих об'єктів інфраструктури міста: житлово-комунального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, спорту, будівель тощо;
- упровадження в будівництво прогресивних проєктних рішень, нових будівельних матеріалів, конструкцій та виробів;
- реалізація інвестиційних проєктів, що сприятиме підвищенню ефективності й надійності функціонування житлово-комунальної та соціальної сфери громади;
- ефективне й раціональне використання бюджетних коштів, спрямованих на нове будівництво, реконструкцію, капітальний та потоний ремонт об'єктів комунальної власності міста;
- створення сприятливих умов проживання населення та підвищення її життєвого рівня.

9. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Організація управління за виконанням Програми покладається на виконавчий комітет Вільнянської міської ради. Координація роботи, що пов'язана з виконанням заходів цієї Програми, здійснюється житлово-комунальним відділом.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань управління об'єктами спільної власності, комунальної власності, інфраструктури, будівництва, архітектури, благоустрою та житлово-комунального господарства.

Начальник житлово-комунального
відділу виконавчого комітету
Вільнянської міської ради Світлана БАСОВА