

**Розробник генерального плану:**



**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»**

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН  
с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області.  
Оновлення з розширенням меж населеного пункту.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**Замовник:**

**Новогупалівська сільська рада Вільнянського району Запорізької області  
Шифр: 41Г-3/2017-МДГП**

Директор ТОВ

**«Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»**

Федченко С.С.

Головний архітектор проекту

Голощатов Є.М.

Провідний архітектор

Забкова Ю.В.

Головний інженер проекту

Сосюра А.А.

Головний економіст проекту

Зарецький Ю.О.

## СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Найменування	Носій	Масштаб	Примітки
<i>І. Графічні матеріали</i>			
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі.	Папір	довільний	
2. План існуючого використання території. М 1:5000	Папір	1:5000	
3. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000	Папір	1:5000	
4. Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі.	Папір	довільний	
5. Генеральний план (основне креслення). М 1:5000	Папір	1:5000	
6. Схема проектних планувальних обмежень. М 1:5000.	Папір	1:5000	
7. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту. М 1:5000	Папір	1:5000	
8. Схема інженерного обладнання території. М 1:5000			
9. Схема інженерної підготовки та захисту території. М 1:5000			
<i>ІІ. Текстові матеріали</i>			
1. Пояснювальна записка	Папір		



## ЗМІСТ

	Найменування	сторінка
	Склад містобудівної документації.	2
	Зміст.	3
	<b>1.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	7
<b>1</b>	<b>Вступ.</b>	7
1.1	Відомості про організацію замовника та розробника.	7
1.2	Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану.	8
1.3	Джерела вихідних даних.	9
1.4	Картографічна основа.	9
1.5	Склад авторського колективу.	11
<b>2</b>	<b>Аналітична частина</b>	12
2.1	Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.	12
2.2	Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.	12
2.3	Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.	13
2.4	Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.	17
2.5	Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.	21

2.6	Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.	22
<b>3</b>	<b>Обґрунтування та пропозиції</b>	24
3.1	Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.	24
3.2	Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно - транспортної інфраструктури.	26
3.3	Функціонально-планувальна структура населеного пункту.	27
3.4	Приміська зона.	28
3.5	Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.	28
3.6	Цільові показники галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.	28
3.7	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.	30
3.8	Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.	30
3.9	Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.	31
3.10	Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння.	33
3.11	Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.	34
3.12	Обсяги житлового будівництва.	34
3.13	Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури	35
3.14	Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод.	36

3.15	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.	37
3.16	Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико - культурного призначення.	39
3.17	Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.	40
3.18	Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.	41
3.19	Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:	41
3.19.1	Житлового будівництва.	41
3.19.2	Системи громадських центрів.	41
3.19.3	Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту.	42
3.19.4	Озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.	44
3.19.5	Вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та для кожної категорії магістральних вулиць окремо, будівництво транспортних розв'язок, організації системи міського та зовнішнього транспорту.	45
3.19.6	Інженерної інфраструктури за видами.	46
3.19.6.1	Водопостачання.	46
3.19.6.2	Водовідведення.	48

3.19.6.3	Теплопостачання.	49
3.19.6.4	Газопостачання.	49
3.19.6.5	Електропостачання.	49
3.19.6.6	Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.	49
3.19.7	Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.	50
3.19.8	Дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території.	50
3.20	Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт.	53
3.21	Основні показники генерального плану населеного пункту.	55
	<b>II. ДОДАТКИ</b>	59
1	Рішення Новогупалівської сільської ради Запорізької області № 19 від 22.12.2016 сьомого скликання дванадцятої сесії.	59
2	Лист Запорізької обласної державної адміністрації Управління містобудування та архітектури № 01468/08-24 від 25.04.2017.	62
3	Завдання на розроблення містобудівної документації. Додаток № 1 до договору № 41Г-3/2017	66
4	Приклади зменшених кольорових графічних матеріалів.	71
5	Протокол № 3/18 засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації від 29.03.2018.	80
6	Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003226 від 15.07.2016.	91

# 1.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 1. Вступ

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Генеральний план с. Новогупалівка розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме Схеми планування території Запорізької області, розробленої УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 №4.

### **Мета розроблення генерального плану:**

- обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;
- зміна меж населеного пункту;
- визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб;
- приведення містобудівної документації у відповідність до чинного законодавства.

Дана містобудівна документація є частиною системи моніторингу інформаційних ресурсів розвитку території та вкрай необхідна громаді для регулювання містобудівної діяльності і раціонального і ефективного землекористування з урахуванням створення сучасних технологій ведення містобудівного кадастру

### **1.1. Відомості про організацію замовника та розробника.**

Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області виконаний згідно з договором № 41Г-3/2017, укладеним між Новогупалівською сільською радою та ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт».

#### **ЗАМОВНИК:**

#### **Новогупалівська сільська рада Запорізької області.**

вул. Центральна 60а, с. Новогупалівка, Вільнянський район,  
Запорізька обл., 70020  
Тел.: (06143)96-1-21  
Код ЄДРПОУ: 04353273  
КОАТУУ: 2321585601

**РОЗРОБНИК:**

**ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»**

69041, м. Запоріжжя, вул. Сергія Синенка, 65, 55

Код ЄДРПОУ: 40285214

**КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:**

**ТОВ «Інститут Ефективних Технологій»**

69041, м. Запоріжжя, вул. Сергія Синенка, 65, 55

Код ЄДРПОУ: 32780095

**1.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану.**

Підставами для розробки даної містобудівної документації є рішення Новогупалівської сільської ради «Про розробку містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) від 22.12.2016 №19, а також завдання на розробку містобудівної документації.

Згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено можливість оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема генеральних планів населених пунктів. При цьому зазначено, що порядок оновлення має бути визначений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, тобто Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства. Оскільки на сьогодні такий порядок Міністерством не визначений, а перелік робіт із оновлення, зазначений в цій же статті Закону, аналогічний розробленню нового генерального плану, дана містобудівна документація виконана відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ст. 16 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Нормативні документи, вимоги яких враховувались при розробці генерального плану:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України "Про природно-заповідний фонд України";
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 31;

- Постанова Кабінету Міністрів України "Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН 360-92\*\* "Планування і забудова міських і сільських поселень";
- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту";
- ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДБН В.2.4-2-2005 "Полігони твердих побутових відходів".

**Проектні матеріали, які враховувались при розробці генерального плану:**

- "Схема планування території Запорізької області"
- Генеральний план 1977 року розроблений республіканським проектно-вишукувальний інститут «Укрколгоспроект» (Запорізька філія).

Графічна частина проекту виконана в масштабі 1:5000; схеми розташування та модель перспективного розвитку у довільному масштабі. Генеральний план розроблений на розрахунковий строк 20 років. Затверджений у чинному порядку генеральний план є обов'язковим документом для всіх суб'єктів містобудівної діяльності, які мають намір використовувати землі населеного пункту для містобудівних потреб та здійснювати будівництво в планувальних межах

### **1.3. Джерела вихідних даних.**

Вихідні дані щодо чисельності населення, стану житлового фонду, його структури, існуючий стан діючих промислових, комунальних, сільськогосподарських підприємств, інженерного забезпечення та транспортної інфраструктури, забезпеченості мешканців населеного пункту об'єктами обслуговування с. Новогупалівка надані Новогупалівською сільською радою, а також комунальними підприємствами та установами.

Інформація щодо містобудівних рішень, викладених у схемі планування Запорізької області, а також щодо державних та регіональних інтересів для врахування під час проектування Генерального плану надана Управлінням архітектури та містобудування Запорізької обласної державної адміністрації.

### **1.4 Картографічна основа.**

Топографо-геодезична зйомка є невід'ємною частиною містобудівної документації по оновленню Генерального плану.

Основою для виконання матеріалів містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) є топографічний план села Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області масштабу 1:2000, складений (створений) на основі топографічної зйомки того ж масштабу. Топографічна зйомка масштабу 1:2000 виконана ТОВ «Інститут

Ефективних Технологій - Гео» на підставі договору про надання послуг з виконання комплексу топографо-геодезичних робіт із виконавчим комітетом Новогупалівської сільської ради від червня 2017 № 41Г-1/2017. Польові топографо-геодезичні роботи виконані в липні 2017 року сертифікованим інженером-геодезистом Львовим В.О. (сертифікат від 11.12.2015 № 010396).

Топографічна зйомка виконана методом GNSS-знімання за допомогою GPS-обладнання – супутникового геодезичного приймача Triumph 2 (L1+L2) № 01608 (реєстраційне посвідчення Держгеокадастру від 17.07.2017 № 1333, сертифікат калібрування Національного наукового центру «Інститут метрології» від 15.02.2017 № 1790). Виміри проведені у режимі реального часу (RTK) з подальшою векторизацією та обробкою ліцензованим програмним комплексом Delta-Digitals. Польові роботи в RTK-режимі виконані згідно регламенту використання GNSS-поправок, що забезпечує ТОВ "ТНТ ТПІ" згідно з договором від 23.06.2017 № 815-17.

Згідно з вимогами наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 № 509 та Паспорту місцевої системи координат Запорізької області МСК-23, що затверджений наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1, топографічну зйомку виконано в місцевій системі координат МСК-23, яка однозначно зв'язана із системою координат УСК-2000.



## СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ:

Директор ТОВ

«Інститут Ефективних Технологій - Сателіт».....Федченко С.С.

Головний архітектор проекту .....Голощатов Є.М.

Провідний архітектор.....Забкова Ю.В.

Головний інженер проекту.....Сосюра А.А.

Головний економіст проекту.....Зарецький Ю.О.

Спеціаліст ГІС.....Лифарь А. О.

## **2. Аналітична частина**

### **2.1 Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.**

Новоґупалівка — село в Україні, Вільнянському районі Запорізької області. Центр Новоґупалівської сільської ради.

Площа села — 421,00 га., тут налічується 482 двори. Кількість населення на 01.01.2017 — 1001 чол.

Село Новоґупалівка знаходиться на річці Вербовій, притоки річки Вільнянка. Вище за течією на відстані 0,5 км розташоване село Козаківське, нижче за течією на відстані 2 км розташоване село Грізне. Поруч проходить залізниця, станція Новоґупалівка за 3 км.

Село розташоване за 12 км від районного центру, за 30 км від обласного центру.

Село засноване в 1819 р. на державних землях селянами із с. Гупалівка, що на р. Орелі, Катеринославської губернії.

На території та за сучасними межами с. Новоґупалівка Вільнянського району Запорізької області наявні об'єкти культурної спадщини, що перебувають на державному обліку.

### **2.2.Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.**

Попередній генеральний план населеного пункту був розроблений республіканським проектно-вишукувальний інститут «Укрколгосппроєкт» (Запорізька філія) у 1977 році.

Проектні рішення:

- планувалося, що між вулицями Маяковського та Центральна знаходиться територія ВРХ, цю ферму планувалося винести на територію знову побудованої ферми ВРХ на 1100 корів у північно-східній частині села з дотриманням санітарних розривів;
- на південний захід від СТФ на 4800 голів розташована СТФ на 1450 голів, ці будівлі планувалося реконструювати;
- на схід від корівників перебували свинарники по 130 голів. Це колишні корівники, що пристосовані під свинарники, які планувалося перенести на територію СТФ на 1450 голів;
- на території села є два діючих кладовища, проектом пропонувалося їх закрити, озеленити;
- СТФ на 4800 голів розміщена в південній частині села на відстані 150 метрів від житла. Це неприпустимий санітарний розрив, але так як всі будівлі ферми

капітальні та житлові будинки в цьому районі також капітальні, то проектом планування було передбачено смугу зелені шириною 150 метрів від вулиці Шевченка до ферми озеленити листяними породами дерев, переважно грецьким горіхом;

- планувалося побудувати танцмайданчик, літню естраду, адмінбудинок на 25 робочих місць і чотири 4-х квартирних 2-х поверхових житлових будинки для підтримки архітектурно-художнього образу центру;
- планувалося поліпшити профілі вулиць благоустроєм проїжджої частини і тротуарів;
- проектом планувалася центральна система водопостачання;
- проектом планувалася центральна система каналізування з очисними спорудами.

Проектні рішення попереднього генерального плану виконані на 90%, не побудували каналізаційну систему з очисними спорудами.

Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю отримання в користування органа місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової забудови, впорядкування його територій, а також забезпечити сталий розвиток населеного пункту, визначивши черговість розміщення нової житлової забудови, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території міста, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.

### **2.3 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.**

Рівень соціально-економічного розвитку с. Новогупалівка визначається з урахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенціальних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту. При цьому враховуються види діяльності, розвиток яких повинен бути стимульований у населеному пункті, що проектується, а також визначаються зрушення у галузевій структурі існуючого комплексу за кількістю зайнятих, та змін у функціональному використанні території. Розвиток соціальної інфраструктури намічений, виходячи із забезпечення цільових показників життєвих умов.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія с. Новогупалівка за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Північної (Запорізької) підзони урбанізації з критичним рівнем

виробничо-містобудівного освоєння території.

На зазначеній території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Вільнянський район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано із використанням його переваг транспортно-географічного положення.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Село Новогупалівка Вільнянського району відноситься до Запорізького промислового вузлу (багатогалузевий з диверсифікаційною структурою, спеціалізований на виробництвах металургійного циклу та середньо - технологічних галузей машинобудування). Рекомендується пріоритетне впровадження екофільних технологій по комплексному використанню сировини та ресурсів, жорстке обмеження на будівництво еконебезпечних промислових об'єктів, технологічна модернізація та часткова переспеціалізація в напрямку нарощування частки високотехнологічних виробництв.

Село Новогупалівка входить до Вільнянської рекреаційної зони.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території с. Новогупалівка передбачено:

- врахувати зону впливу міжнародного автомобільного транспортного коридору Європа-Азія;
- розчистка річок, водойм;
- захист від підтоплення населених пунктів;
- будівництво водогону м. Вільнянськ – с. Новогупалівка – с. Солоне;
- промислові пункти по переробці місцевої сільськогосподарської сировини.

В умовах перехідного періоду від планової економіки до ринкової в даному регіоні спостерігається економічний спад із значною втратою робочих місць через відсутність промислових підприємств.

На даний час відстежується недостатність містоутворюючих факторів, що уповільнює розвиток села та негативно впливає на демографічну ситуацію.

Соціально-економічний розвиток села та можливості ефективного використання його території залежать від ряду зовнішніх та внутрішніх чинників, які об'єднані в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

#### Переваги і обмеження:

За основу перспективного розвитку взяті дані подальшого функціонування всіх галузей господарства села, розвиток сфери обслуговування населення.

Основа економічного розвитку села - сільське господарство, переробка сільськогосподарської продукції, тваринництво.

Основна галузь промисловості села Новогупалівка – харчова.

Спеціалізація сільського господарства - вирощування зернових та технічних культур, тваринництво.

### Підприємства

- ПП «Родина» (вирощування зернових культур),
- ВАТ «Заготзерно»,
- фермерські господарства.

Промислові підприємства на території населеного пункту відсутні.

На території сільської ради діють такі підприємства торгівлі, громадського харчування, побуту:

№ п/п	Назва підприємства	Керівник	Кількість працюючих	Коротка характеристика про діяльність
1.	Магазин №33, СТ «Форум»	Андрющенко О.С.	2	Змішана група товарів
2.	Магазин «Диво»	Галедіна О.Г.	2	Змішана група товарів
3	Магазин «Фортуна»	Текуч О.В.	2	Змішана група товарів
4	Магазин	Троцюк В.І.	2	Змішана група товарів
5	Магазин	Андрющенко О.С.	2	Непродовольча група товарів
6	Магазин	Буренко О.	2	Непродовольча група товарів
7	Новогупалівське відділення УДППЗ «Укрпошта»	Чепуренко Сергій Євгенович	4	Змішана група товарів
3.	Павільйон	-	-	-
8	Громадське харчування СТ «ВАТ»	Троцюк В.І.	1	кафе

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території села Новогупалівка передбачено розробити промислові пункти по

переробці місцевої сільськогосподарської сировини, розвиток високотехнологічних галузей промисловості та містобудівний розвиток із стимулюванням розбудови сучасної економічної бази.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Зовнішні чинники:

Переваги:

- розташування села на територіях, сприятливих для сільськогосподарського виробництва,
- потенційні можливості удосконалення системи переробки сільськогосподарської продукції, її зберігання та транспортування,
- наявність зв'язків з іншими населеними пунктами та основних комунікаційних мереж.

Обмежуючі чинники:

- скорочення обсягів промислового виробництва;
- зменшення кількості робочих місць;
- наявність підтоплених територій.

Переваги і обмеження за внутрішніми чинниками:

- наявність розвинутої мережі об'єктів обслуговування, інженерно - транспортної інфраструктури, мережі культурно - побутового обслуговування сприяють достатньо комфортному проживанню мешканців в селі;
- суттєвим недоліком є часткове припинення розвитку промислової галузі, і як наслідок - скорочення робочих місць.

Основні планувальні обмеження

Відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*, ДБН Б. 1-1-15:2012, ДСП 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог Управління охорони навколишнього середовища, натурних обстежень території села встановлені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів (промислових підприємств, територій комунального призначення, комунікаційних коридорів).

Існуючий стан:

Охоронні зони електричних мереж 0.4 кВ (2 м - в обидві сторони лінії від крайніх проводів)

Охоронні зони електричних мереж 10 кВ (10 м - в обидві сторони лінії від крайніх проводів)

Охоронні зони електричних мереж 35 кВ (15 м - в обидві сторони лінії від крайніх проводів)

Охоронна зона лінії зв'язку (2 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо водопроводу (5 м - в обидва боки)

Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання - Водонапірна башта (15 м)

Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання - Водозабірна свердловина (35 м)

Зона особливого режиму забудови навколо газопроводу низького тиску (2 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо газопроводу середнього тиску (4 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо газопроводу високого тиску (10 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо ГРП (30 м)

Санітарно-захисна зона від залізничного вокзалу та осі останньої колії (100 м)

Санітарно-захисна зона цвинтаря (300 м)

Санітарно-захисна зона від бойні невеликих тварин (300м)

Санітарно-захисна зона від сільськогосподарських підприємств (100 м)

Прибережна захисна смуга (25 м)

Проектний стан:

Санітарно-захисна зона водоводів (20 м - в обидві сторони лінії)

Зона особливого режиму забудови навколо водопроводу (5 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо газопроводу низького тиску (2 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо каналізації (5 м - в обидва боки)

Санітарно-захисна зона для насосної станції (20 м)

Санітарно-захисна зона для очисних споруд (150 м)

Санітарно захисна зона від території комунально-складських об'єктів (50 м)

Санітарно захисна зона від території промисловості V категорії (50 м)

Санітарно захисна зона від території промисловості IV категорії (100 м)

Санітарно захисна зона від території промисловості III категорії (300 м)

Санітарно-захисна зона закритого цвинтаря (100 м)

Санітарно-захисна зона цвинтаря (300 м)

**2.4. Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.**

Архітектурно-планувальна організація території Новогупалівки за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сільбищну й виробничу.

До сільбищної території входять житлові території, ділянки установ і підприємств обслуговування, парки, бульвари, вулиці, проїзди, майданчики для стоянки автомашин, водойми.

До виробничих територій входять зони і ділянки підприємств з виробництва й переробки сільськогосподарської продукції, ремонту, технічного обслуговування і зберігання сільськогосподарських машин і автомашин, ділянки комунально-складських та інших об'єктів, дороги, проїзди і майданчики для стоянки автомашин, інші території. Оскільки у межах основних структурно-планувальних елементів села треба передбачати території для розміщення об'єктів і установ культурно-побутового обслуговування населення, місця їх концентрації формуються як громадські центри різних рівнів.

Склад, розміщення громадського центру у плані села приймаються з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей формування сільського плану, ландшафтно-природних особливостей, а також ролі села у системі розселення.

Громадський центр села практично сформовано, центр села знаходиться на вулиці Центральна в геометричному центрі села. Головною вулицею населеного пункту є вул. Центральна на якій і розташовується центр. Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться на різних ділянках, переважно в центральній частині населеного пункту – це Новогупалівська сільська рада, навчально-виховний комплекс, фельдшерсько-акушерський пункт, будинок культури, магазини та інші об'єкти, які впливають на сталий розвиток села. Практично всі об'єкти громадського призначення завдяки компактній планувальній структурі села знаходяться в радіусі пішохідної доступності.

У межах населеного пункту є території вільні від забудови.

Розміри присадибних земельних ділянок у сільських населених пунктах установлюються сільською радою відповідно до чинного Земельного кодексу України.

Розмір частини присадибної земельної ділянки, яка виділена біля будинку, визначається завданням на проектування за місцевими умовами з урахуванням наявності садибного фонду і демографічної структури населення. Решта території, яка знаходиться поміж житловими вулицями, пропонується використовувати в основному для житлового будівництва з можливістю ведення сільського господарства. Переважним видом забудови для с. Новогупалівка приймається садибна, з ділянками площею до 0,25 га відповідно до Земельного кодексу України.

Житлова забудова села в основному складається із садибної забудови.

Існуючий житловий фонд села Новогупалівка складає 50161,74 м<sup>2</sup> загальної площі, в тому числі:

- житлова забезпеченість складає 34,69 м<sup>2</sup> на одного мешканця;
- загальна кількість домогосподарств складає 482 садибних житлових будинків.

Сформована мережа об'єктів соціально-побутового призначення розвинена рівномірно і в цілому забезпечує потреби проживаючого в селі населення.

На сучасному етапі село достатньо забезпечене шкільною мережею, дитячими садками, закладами охорони здоров'я.



**На території с.Новогупалівка діють такі навчальні та дошкільні заклади:**

№ п/п	Назва закладу	Керівник	Кількість працюючих	Кількість учнів	Проектна потужність
1.	Новогупалівський НВК	Собакар Л.П.	33	92  Дошкільня та 47	350

**Об'єкти соціальної сфери:**

	Повна назва	Кількість закладів	Кількість працюючих	Проектна потужність
Бібліотека	Новогупалівська сільська бібліотека	1	2	2
Будинок Культури	Новогупалівський сільський будинок культури	1	2	3
Музей	Новогупалівський музей	1	1	1

**На території с. Новогупалівка діють такі заклади охорони здоров'я:**

№ п/п	Назва закладу	Керівник	Кількість працюючих	Проектна потужність(на скільки місць запроектована)
1.	Новогупалівський фельдшерсько- акушерський пункт	Гончаренко В. В.	2	2

**Вулично-дорожня мережа**

Мережа вулиць і доріг населеного пункту спроектовані у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

У складі вулично-дорожньої мережі виділяються головні вулиці та житлові вулиці, дороги у комунально-складських та промислових зонах, проїзди тощо.

Територія вулиць відокремлюється від інших функціональних територій населеного пункту геодезично зафіксованими межами - червоними лініями. Розбивочні креслення червоних ліній призначаються для забезпечення регулювання і містобудівного контролю при забудові, реконструкції і благоустрою поселень, при відведенні земельних ділянок, встановленні умов їх використання.

Існуюча вулична мережа с. Новогупалівка поєднує в собі систему вулиць та доріг сельбищної зони, яка направлена в бік основних місць прикладання праці, місць відпочинку.

Основними транспортними вулицями села, по яких здійснюються зв'язки промислових підприємств, організацій та виходи на зовнішні напрямки, є вулиці Маяковського, Центральна, Шевченка.

Протяжність доріг становить 15,617 км, з них головних 2,797 км, житлових вулиць і доріг усіх категорій 12,82 км.

№ п/п	Назва вулиць	Проїзна частина		Тротуари	
		Довжин	тип покриття	ширина м	тип покриття
1	2	4	5	6	7
1	вул. Шевченко	3100	асфальт	1	асфальт
2	вул. Хлібна	3250	асфальт	1	асфальт
3	вул. Залізнична	1850	асфальт	1	Асфальт частково
4	вул. Степова	950	асфальт	1	Асфальт частково
5	вул. Кооперативна	2500	асфальт	1	
6	вул. Горького	1650	асфальт	1	
7	вул. Шкільна	5000	асфальт	1	Асфальт частково
8	вул. Маяковського	2850	асфальт	1	асфальт
9	пров. Польовий	3650	асфальт	1	асфальт
10	вул. Козацька	1250	асфальт		
11	вул. Садова	400	асфальт		
12	вул. Шевченка	1600	асфальт	1	асфальт
13	вул. Шевченка	450	асфальт		

14	вул. Центральна	1200	асфальт	1	асфальт
15	вул. Центральна	600	асфальт	1	асфальт

На теперішній час в селі Новогупалівка існує міжміський громадський транспорт - сполучення з сусідніми селами та містом Вільнянськ.

#### Інженерне забезпечення

Пожежне депо відсутнє. Пожежна безпека села Новогупалівка забезпечується силами 18 державної пожежно-рятувальної частини Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Запорізькій області (знаходиться у місті Вільнянськ).

Джерелом водопостачання є артезіанські свердловини. На території села знаходиться дві артезіанських свердловин, (одна законсервована), з яких вода подається у кільцеву водопровідну мережу.

Водонапірні резервуари відсутні.

Централізована система господарсько-побутової каналізації відсутня. Жителі Новогупалівки в садибній забудові користуються індивідуальними вбиральнями.

Газопостачання. На даний час населений пункт забезпечений газом на 100%.

Основним споживачем газу є населення села, що використовує газ як на господарсько-побутові потреби, так і на опалення, а також опалювальні котельні, НВК та ФАП.

Електропостачання. Покриття електричних навантажень виконується від мереж загальної енергосистеми. Живлення сільської мережі 10 кВ і нижче виконується від районної підстанції.

Підстанція знаходиться на північній околиці села Новогупалівка

Розподіл електроенергії від підстанції виконується по повітряній мережі напругою 10 кВ через РП і далі через абонентські і мережеві трансформаторні пункти напругою 10/0,4кВ.

Існуюча розподільча енергомережа напругою 380/220 В виконана в повітряному і кабельному наповненні.

Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення. В селі існує мережа наземного ефірного телерадіомовлення, супутникового телебачення. Провідний телефонний зв'язок здійснює Укртелеком, мережа телебачення частково здійснюється через Укртелеком. На території села знаходиться вежа мобільного зв'язку.

### **2.5.Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.**

Село знаходиться на відстані 12 км від райцентру м. Вільнянськ.

Клімат помірно-континентальний. Середньорічна кількість опадів в цій зоні становить 412 мм, глибина промерзання ґрунту - 0,8 м, вага снігового покриву - 0,50 кг / м<sup>2</sup>.

Абсолютний мінімум температури повітря становить - 37<sup>0</sup>С, максимум + 41<sup>0</sup>С. Розрахункова температура повітря - 24<sup>0</sup>С. Швидкісний напір вітру 45 кг/м<sup>2</sup>. Основний напрямок вітру в літній час північний, в зимовий час-північно-східний і східний. Рельєф території села спокійний з ухилами 3-5% в сторону балки. Ґрунтові води залягають на глибині 8 м. Територія села Новогупалівка витягнута в напрямку захід-схід і складається з трьох основних вулиць, витягнутих так само в напрямку захід-схід.

### **Інженерно-будівельна оцінка території**

Згідно схеми інженерно-геологічних та техногенних умов Запорізької області в Україні північна частина с. Новогупалівки відноситься до території II категорії складності інженерно-геологічних будівельних умов відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва», а південна до території III категорії складності інженерно-геологічних будівельних умов.

**Особливо цінні землі в проектних межах населеного пункту відсутні.**

## **2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.**

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія с. Новогупалівка за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Північної (Запорізької) підзони урбанізації з критичним рівнем виробничо-містобудівного освоєння території.

На зазначеній території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Вільнянський район відноситься до 3 типу таксонів з середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано із використанням його переваг транспортно-географічного положення.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Село Новогупалівка Вільнянського району відноситься до Запорізького промислового вузлу – багатогалузевий з диверсифікаційною структурою, спеціалізований на виробництвах металургійного циклу та середньо - технологічних галузей машинобудування. Рекомендується пріоритетне впровадження екофільних технологій по комплексному використанню сировини та ресурсів, жорстке обмеження на будівництво еконебезпечних промислових

об'єктів, технологічна модернізація та часткова переспеціалізація в напрямку нарощування частки високотехнологічних виробництв.

Село Новогупалівка входить до Вільнянської рекреаційної зони.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території с. Новогупалівка передбачено:

- зона впливу міжнародного автомобільного транспортного коридору Європа-Азія;
- розчистка річок, водойм;
- захист від підтоплення населених пунктів;
- будівництво водогону м. Вільнянськ – с. Новогупалівка – с. Солоне;
- промислові пункти по переробці місцевої сільськогосподарської сировини.

1. Оскільки основним видом економічної діяльності населеного пункту є сільське господарство, доцільно забезпечити можливість розвитку цієї галузі в усіх її формах, зокрема виділити територію під комунально-складські об'єкти у південній частині села в проектних межах.

2. Кліматичні умови з достатньо великою кількістю сонячних днів дозволяють розміщувати об'єкти сонячної енергетики, що, крім забезпечення додаткових робочих місць та припливу інвестицій в місцеву економіку, дозволить зменшити негативні екологічні навантаження на територію, допоможе оптимально використати деградовані території, що залишились після закриття сільськогосподарських підприємств.

3. У південній частині населеного пункту знаходяться існуючі ферми, є доцільним розширити територію для фермерського господарства.

Раціональне використання вказаних чинників дозволить забезпечити стабілізацію і, в перспективі, зростання економіки населеного пункту, що допоможе формуванню комфортного, сприятливого для життєдіяльності людини середовища, якісному розвитку житлових та громадських територій, вдосконаленню інженерної інфраструктури та благоустрою, реконструкції існуючих та появи нових громадських об'єктів.

### 3. Обґрунтування та пропозиції

#### 3.1. Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.

Параметри економічного розвитку. Генеральним планом закладені такі параметри економічного розвитку населеного пункту, що, при умові їх реалізації, уможливають покращення демографічної ситуації, підвищення якості проживання та рівня інвестиційної привабливості:

- розвиток сільського господарства, в тому числі реконструкція на новому рівні існуючих переробних підприємств та логістичних об'єктів і створення нових;
- використання рекреаційного потенціалу території для розвитку таких напрямків, як рекреація, охорона здоров'я.

#### Демографічна ситуація.

##### Вікова структура населення на 01.01.2017

Населений пункт	Вікові групи				
	0-6	7-15	16-54	55- старше	Разом
с. Новогупалівка	61	92	553	295	1001

##### Характеристика населення.

Всього, осіб	1001
дітей дошкільного віку	61
дітей шкільного віку	92
громадян пенсійного віку	295
<b>працездатне населення</b>	<b>430</b>
Всього, осіб	1001
з них:	
чоловіків	469
жінок	532
	За 2016 рік
Кількість померлих	17
Кількість народжених	7

### **Характеристика змін загальної чисельності населення**

Роки	Населення, тис. осіб. всього/Новогупалівка	Різниця
2007	1,032	
2009	1,016	-16
2010	1,131	+115
2011	0,986	-145
2012	1,002	+16
2013	1,006	+4
2014	0,988	-18
2015	0,987	-1
2016	1,002	+15
2017	1,015	+13
Середнє за 10 років	1,016	-0,4

Демографічна ситуація наразі стабілізована. Є підстави прогнозувати, що у разі реалізації закладених у Генеральному плані параметрів економічного зростання на розрахунковий період, враховуючи досить великий відсоток активного населення у віці від 16 до 54 років, можливе перспективне зростання кількості населення. Насиченість житловими і громадськими об'єктами в цілому достатня, але вони потребують якісного вдосконалення.

#### **Параметри соціального розвитку.**

В частині соціального розвитку генеральний план передбачає такі напрямки розвитку:

- ремонт і реконструкція громадських будинків і споруд;
- будівництво нових садибних будинків на існуючих сельбищних територіях за рахунок заповнення вільних ділянок на місцях зруйнованих і покинутих будівель;
- виділення територій під проектну промисловість та логістику;
- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщенням малих форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє;
- благоустрій центрального парку;
- розташування нових підцентрів та зон для відпочинку;

- забезпечення сучасного рівня інженерної інфраструктури, в першу чергу каналізації;
- вирішення проблеми сміттєвидалення та порушення санітарних нормативів щодо розміщення сільського кладовища.

### **3.2. Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно - транспортної інфраструктури.**

Генеральним планом передбачена територіальна зміна меж населеного пункту та збільшення села. За існуючим станом територія села становить 421,00 га, проектом передбачено збільшення території населеного пункту до 560,21 га. Територіальний розвиток населеного пункту передбачається по всьому периметру межі села.

При проектуванні села Новогупалівка було передбачено єдину дорожньо-транспортну мережу поселень і районів, для забезпечення зручних і безпечних зв'язків з усіма функціональними зонами, з іншими поселеннями системи розселення, місцями відпочинку за селом, з улаштуванням зовнішнього транспорту і автомобільними дорогами загальної мережі.

Існуюча вулично-дорожня мережа с. Новогупалівка поєднує в собі систему вулиць та доріг сільбищної зони, які направлені в бік основних місць прикладання праці, місць відпочинку, тощо.

Мережа вулиць і доріг населеного пункту спроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

#### Проектом передбачено.

Вдосконалення транспортної інфраструктури відбувається шляхом упорядкування існуючої мережі, часткової прокладки нових вулиць і влаштування сільських доріг за межами житлової та громадської забудови. Реконструкція автобусних зупинок.

Централізована система господарсько-побутової каналізації відсутня. Жителі Новогупалівки в садибній забудові користуються індивідуальними вбиральнями.

Генеральним планом передбачена будівництво каналізаційної мережі.

Газопостачання. На даний час населений пункт забезпечений газом на 100%.

Основним споживачем газу є населення села, що використовує газ як на господарсько-побутові потреби, так і на опалення, а також опалювальні котельні, НВК та ФАП.

Електропостачання. Покриття електричних навантажень виконується від мереж загальної енергосистеми. Живлення сільської мережі 10 кВ і нижче виконується від районної підстанції.

Підстанція знаходиться на північній околиці села Новогупалівка



Розподіл електроенергії від підстанції виконується по повітряній мережі напругою 10 кВ через РП і далі через абонентські і мережеві трансформаторні пункти напругою 10/0,4кВ.

Існуюча розподільча енергомережа напругою 380/220В виконана в повітряному і кабельному наповненні.

### **3.3. Функціонально - планувальна структура населеного пункту.**

Територія села Новогупалівка за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сільбищну й виробничу зону, а також присадибні ділянки, включаючи промислові території.

До сільбищної території входять житлові території, ділянки установ і підприємств обслуговування, парки, сквери, бульвари, вулиці, проїзди, майданчики для стоянки автомашин. Розміри присадибних земельних ділянок у сільських населених пунктах устанавлюються сільською радою відповідно до чинного Земельного кодексу України.

До виробничих територій входять зони і ділянки підприємств з виробництва й переробки сільськогосподарської продукції, ремонту, технічного обслуговування і зберігання сільськогосподарських машин і автомашин, дільниці комунально-складських та інших об'єктів, дороги, проїзди і майданчики для стоянки автомашин, інші території.

Для забезпечення необхідних функціональних зв'язків місць розселення з місцями прикладення праці й відпочинку, установами культурно-побутового обслуговування, а також для зниження витрат часу на пересування населення було враховано формований відносно стійкий трудовий баланс проживаючих і працюючих у межах основних структурно-планувальних елементів села (планувальних районів, зон).

Генеральним планом передбачено збереження та вдосконалення функціонально-планувальної структури с. Новогупалівка. В розвиток цієї структури передбачаються додаткові території житлової забудови, виділені території з громадськими підцентрами, а також високотехнологічної промисловості, які потрібні селу для повноцінної життєдіяльності та розвитку.

Проект вирішує питання упорядкування планувальної структури села розробленої з урахуванням використання природних умов, існуючої забудови, що склалася, сітки вулиць.

Композиційною віссю села служать його головні вулиці Центральна, Маяковського, Шкільна, що є в'їздом до центру села, а також зв'язують центр з житловою зоною.

Центр села знаходиться на вулиці Центральна в геометричному центрі села.

У центрі знаходяться будинок культури на 400 місць, поруч на площі знаходиться братська могила, фельдшерсько-акушерський пункт, школа, магазини, кладовище.

На центральній вулиці знаходиться будівля сільської ради, магазин.

### **3.4. Приміська територія.**

Село розташоване на річці Вербовій за 12 км від районного центру м. Вільнянськ, та за 30 км від обласного центру м. Запоріжжя.

Село Новогупалівка знаходиться на березі невеликої річки, притоки річки Вільнянка. Вище за течією на відстані 0,5 км розташоване село Козаківське, нижче за течією на відстані 2 км розташоване село Грізне. Поруч проходить залізниця, станція Новогупалівка за 3 км.

З усіх боків села знаходяться сільськогосподарські угіддя.

Генеральним планом передбачено розвиток населеного пункту у північну, східну та південну сторони.

### **3.5. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.**

Нове житлове будівництво передбачене тільки за рахунок вільних ділянок на існуючих та проектних територіях житлової забудови.

Для громадських будівель і споруд необхідно виконати ремонтні та реконструкційні роботи з метою забезпечення відповідності сучасним вимогам, зокрема, в частині інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання маломобільними групами населення.

На головних і житлових вулицях необхідно влаштувати тротуари, розмістити елементи освітлення та елементи озеленення, відремонтувати існуючі тверді покриття і влаштувати тверде покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє.

Необхідно виконати благоустрій центрального парку, зокрема, розмістити малі архітектурні форми, реконструювати зупинки, елементи озеленення, влаштувати пішохідні доріжки, а також благоустрій зон для відпочинку населення.

Першочергово слід забезпечити системою централізованого водопостачання території з проектним житлом.

Також необхідно побудувати систему центральної каналізації та очисні споруди.

Сільське кладовище, яке знаходиться у центрі, необхідно закрити. Розміщення нового планується у південно-східній частині, що відповідатиме санітарним нормам.

### **3.6. Цільові показники, галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.**

Село Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Північної (Запорізької)

підзони урбанізації з критичним рівнем виробничо-містобудівного освоєння території.

На зазначеній території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Вільнянський район відноситься до 3 типу таксонів з середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано із використанням його переваг транспортно-географічного положення.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Село Новогупалівка Вільнянського району відноситься до Запорізького промислового вузлу (багатогалузовий з диверсифікаційною структурою, спеціалізований на виробництвах металургійного циклу та середньо - технологічних галузей машинобудування). Рекомендується пріоритетне впровадження екофільних технологій по комплексному використанню сировини та ресурсів, жорстке обмеження на будівництво еконебезпечних промислових об'єктів, технологічна модернізація та часткова переспеціалізація в напрямку нарощування частки високотехнологічних виробництв.

### **Структура економіки**

Основа економічного розвитку села - сільське господарство, переробка сільськогосподарської продукції, тваринництво.

Основна галузь промисловості Новогупалівки – харчова.

Спеціалізація сільського господарства - вирощування зернових та технічних культур.

На даний час у селі Новогупалівка 1001 чоловік працездатних з них приблизно 43%, тобто 430 чоловік.

### **Підприємства**

- ПП «Родина»;
- ВАТ «Заготзерно»;
- Свиноферма на 500 голів.

Промислові підприємства на території населеного пункту відсутні.

Генеральним планом запроектовані території під промисловість та комунально-складські об'єкти у південній частині населеного пункту.

### **3.7. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.**

Село Новогупалівка знаходиться на березі невеликої річки Вербова, притока річки Вільнянка. Вище за течією на відстані 0,5 км розташоване село Козаківське, нижче за течією на відстані 2 км розташоване село Грізне. Поруч проходить залізниця, станція Новогупалівка за 3 км. Особливо цінних земель у проектних межах населеного пункту немає.

На даний час площа села складає 421,00 га. Розширення меж здійснюється з урахуванням сформованих землеволодінь та землекористувань. Включення земельних ділянок у межі села Новогупалівка не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

Розширення меж села здійснюється за рахунок території Новогупалівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області.

З північної сторони до існуючої межі села Новогупалівка приєднуються територія зруйнованої ферми, три існуючі артезіанські свердловини, існуюча електропідстанція.

Із східної сторони до межі населеного пункту приєднується територія з існуючими житловими будинками, які мають поштові адреси села Новогупалівка, але фактично розташовані в межах села Козаківського, та існуюче кладовище.

З південної сторони приєднуються території діючої та зруйнованої ферм, існуюче кладовище.

Для розробки генерального плану використані матеріали Державного земельного кадастру, на яких були відображені існуючі та проектні межі села Новогупалівка. Вкопіювання з кадастрової карти виготовлено за допомогою ліцензованого програмного забезпечення Digitals, в якому для створення вкопіювання було завантажено растрове зображення Публічної кадастрової карти зі збереженням її геодезичної прив'язки. Публічна кадастрова карта є загальнодоступним ресурсом Інтернету та розміщена на сайті <http://map.land.gov.ua>. Відомості Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок відображені на "Плані існуючого використання території".

### **3.8. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.**

Існуюча площа села Новогупалівка складає 421,00 га. Проектом передбачено збільшення площі населеного пункту до 560,21 га.

Генеральним планом передбачено територіальний розвиток населеного пункту у східному, південному та північному напрямках. Для майбутніх містобудівних потреб планується використовувати переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості відповідно до вимог ст. 23 Земельного кодексу України.

Із північної сторони передбачено включення в межі села території на яких планується розташувати:

- існуючі артезіанські свердловини;
- проектну територію під сонячну енергетику;
- існуючу електропідстанцію.

Із східної сторони приєднується:

- територія з існуючими житловими будинками;
- розширення меж у східному напрямку здійснюється за рахунок існуючої житлової та громадської забудови, що юридично перебуває в межах сусіднього села Козаківське Вільнянського району Запорізької області, але фактично та історично належить селу Новогупалівка, мешканці житлових будинків мають адреси с. Новогупалівка;
- існуюче кладовище;
- територія з проектним кладовищем, яке запроектоване відповідно до санітарних правил та норм;
- територія під проектний громадський підцентр;
- територія під проектні заклади спорту та відпочинку.

З південної сторони до існуючої межі приєднуються:

- території з існуючою та зруйнованою фермою;
- існуюча територія, що відведена під бойню невеликих тварин (СЗЗ 300 м);
- існуюче кладовище;
- проектна територія для комунально-складських об'єктів;
- проектне пожежне депо;
- територія під проектні очисні споруди;
- проектна територія під промисловість IV категорії небезпеки.

### **3.9. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.**

Перспективна планувальна структура с. Новогупалівка композиційно підпорядкована планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню територій під нову сельбищну, виробничу та комунально-складську забудову.

Функціональне зонування території населеного пункту здійснюється на основі комплексної оцінки природних ресурсів, аналізу розташування існуючих та перспективних підприємств з урахуванням їх спеціалізації, інженерно-будівельних умов містобудування, санітарно-гігієнічного стану території, наявності зовнішніх транспортних зв'язків, рекреаційних ресурсів та ін.

Відповідно до діючих будівельних норм та правил територія населеного пункту з урахуванням переважного функціонального використання поділяється на:

- сельбищну територію - для розміщення житлового фонду, громадських будівель та споруд, установ соціального, культурного та побутового призначення,

внутрішніх сельбищних вулично-дорожньої та транспортної мереж, зелених насаджень та місць громадського користування, окремих комунальних та промислових об'єктів, будівництво яких допускається поблизу житлової забудови;

- виробничу територію - для розміщення промислових підприємств і пов'язаних з ними об'єктів, комплексів наукових установ з дослідними виробництвами, комунально-складських об'єктів, підприємств по виробництву та переробці сільськогосподарських продуктів, створення санітарно-захисних зон промислових підприємств, об'єктів зовнішнього транспорту, шляхів позаміського та приміського сполучення;

- ландшафтно-рекреаційну територію, що охоплює приміські ліси, лісопарки, лісозахисні смуги, водоймища, зони відпочинку, землі сільськогосподарського використання та інші, які разом з парками, садами, скверами, бульварами сельбищної території формують систему озеленення та оздоровчих зон.

У межах зазначених територій виділяються зони різного функціонального призначення - житлової забудови, громадських центрів, промислові, комунально-складські, зовнішнього транспорту, масового відпочинку.

Територія села Новогупалівка витягнута в напрямку захід-схід і складається з трьох основних вулиць, витягнутих так само в напрямку захід-схід.

Центральна вулиця Центральна, Маяковського, Шкільна мають асфальтове покриття. Між вулицями Центральна і Шевченко тягнеться балка.

Центр села знаходиться на вулиці Центральна в геометричному центрі села.

У центрі знаходяться будинок культури на 400 місць, поруч на площі знаходиться братська могила, фельдшерсько-акушерський пункт, школа.

На центральній вулиці знаходиться будівля сільської ради, магазин.

Проектом передбачаються громадські підцентри для житлових кварталів західної та східної сторони населеного пункту.

Промислово-комунальні підприємства, склади здебільшого розміщені на околицях населеного пункту з півночі та на півдні.

В центрі поряд з діючою школою та житлом знаходиться кладовище, яке вже вичерпало свої територіальні ресурси та порушує санітарні вимоги. Проектом передбачено закриття цього кладовища.

Житлова забудова села складається переважно із садибної забудови. Площа житлової забудови за існуючим станом складає 311,61 га, проектна – 368,81 га.

Виробнича зона включає в себе не тільки об'єкти виробництва, а також об'єкти комунально-складського і комерційного призначення.

Об'єкти первинного рівня обслуговування розміщуються серед кварталів існуючої житлової забудови, а також передбачається розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд у складі території.

У селі транспортні та пішохідні шляхи мають зручні зв'язки з існуючою забудовою. Майже всі вулиці мають тверде покриття.

Генеральним планом пропонується:

- переважним видом забудови прийняти садибну, з ділянками 0,25 га.
- передбачити централізовану каналізацію для всієї забудови населеного пункту;
- побудувати очисні споруди в проектних межах з південної сторони;
- визначено місце розміщення КНС;
- передбачити розміщення альтернативних джерел сонячної енергетики біля існуючої електропідстанції з північної сторони в проектних межах;
- для прокладання магістральних сільських комунікацій зарезервувати комунікаційні коридори;
- закрити існуючі кладовища, які порушують санітарні норми;
- розміщення нового кладовища;
- виділити зелені і паркові зони;
- виділити території для громадських підцентрів та парків для відпочинку.

**3.10. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння, у тому числі:**

- проблемні території та умови їх реабілітації;
- території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.

**Проблемні території:**

1. Територія діючого кладовища із СЗЗ 300 м, яка накриває санітарно-захисною зоною житлову забудову, територію діючої школи та весь громадський центр, порушує санітарні норми.

Генеральним планом на розрахунковий період передбачено закриття кладовища зі зменшенням СЗЗ до 100 м через 20 років після останнього захоронення. Першочерговим заходом для скорішого вирішення питання проектом передбачено виділення території для нового кладовища в південно-східній частині села в проектних межах. На території школи пропонується виділити територію під зелені насадження спеціального призначення. Для жителів чиї будинки потрапляють у санітарно-захисну зону від кладовища, генеральним планом передбачено можливість для переселення на нові проектні житлові території.

2. Територія вздовж річки Вербова.

З метою охорони водного об'єкту від забруднення і засмічення та збереження його водності вздовж берегів виділяються земельні ділянки під прибережну захисну смугу, яка встановлюється по берегах уздовж урізу води (у меженний період) шириною 25 метрів.

**Території пріоритетного розвитку:**

1. Території житлової забудови існуючі і проектні.
2. Територія комунально-складських підприємств.
3. Територія нової промисловості у південній частині села.

4. Територія, що відведена під розвиток енергогенеруючих підприємств (сонячні батареї) у проектних межах на півночі.
5. Формування нових громадських підцентрів з парковими зонами.
6. Розвиток зелених і паркових зон, а також територій із закладами спорту, туризму та відпочинку.

Освоєння та реабілітація перспективних територій проводиться згідно з чинним законодавством. Особлива увага приділяється зонам охорони пам'яток культурної спадщини.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території села, а аналіз інвестиційних пропозицій свідчить про бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

### **3.11.Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.**

Громадський центр населеного пункту є його основним структурним елементом, до якого входять головні установи управління і культурно-побутового обслуговування, а також площа для проведення масових громадських заходів. Громадський центр села на даний час сформовано. Окремі заклади громадського обслуговування розташовані компактно на території села.

Площа громадського центру (без урахування парку і площинних спортивних установ) визначається з розрахунку 8-12 кв.м на одного жителя (великі показники - для малих сіл).

Територію громадського центру треба зонувати за функціональним призначенням установ і підприємств, які розміщуються на його території.

Основною вулицею села є вулиця Центральна, на якій фактично розміщено центр населеного пункту. Рух вантажного автотранспорту по цій вулиці заборонено.

Проектом передбачено формування громадських підцентрів у західній та східній частині населеного пункту. Проектні території громадських підцентрів діляться на дві зони для громадської забудови та парків і дитячих майданчиків.

Пішохідні зв'язки в межах громадського центру вимощені бетонною плиткою і ізольовані від проїжджої частини газонами.

### **3.12.Обсяги житлового будівництва.**

Генеральним планом передбачено пріоритетний вид житлової забудови - садибна житлова забудова. Території під нову забудову знаходяться у західній та південно-західній частині села в існуючих межах.

Об'єми нового будівництва на розрахунковий період складає 9262,23 тис. м<sup>2</sup> загальної площі.

Житлова забезпеченість складає 34,69 м<sup>2</sup> на одного мешканця.

Загальна кількість домогосподарств складає 89 житлових садибних будинків.



### **3.13. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.**

При проектуванні села Новогупалівка було передбачено єдину дорожньо-транспортну мережу поселень і районів, які тяжіють до нього, для забезпечення зручних і безпечних зв'язків з усіма функціональними зонами, з іншими поселеннями системи розселення, місцями відпочинку за межами села, з улаштуванням зовнішнього транспорту і автомобільними дорогами загальної мережі.

Вулично - шляхова мережа досить густа, в основі її лежить прямокутно-лінійна система.

Мережа вулиць і доріг населеного пункту спроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Мережа вулиць населеного пункту с. Новогупалівка наразі переважним чином сформована і в цілому забезпечує зручні зв'язки між усіма функціональними зонами.

Більшість вулиць мають тверде асфальтобетонне покриття і освітлення, проте деінде тротуари відсутні. Частина вулиць в периферійній частині населеного пункту має щебеневе покриття, місцями відсутнє. Необхідне удосконалення або заміна існуючого асфальтобетонного покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та влаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебневих проїзних частинах, влаштування тротуарів і загалом приведення параметрів поперечного профілю вулиць у відповідність до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

Головними є вул. Маяковського, Шевченко та вул. Центральна.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 20,18,15,12 метрів, проїздів - 12 м.

Тип покриття проїжджої частини вулиць - асфальтобетон, тротуарів - асфальт.

Система шляхів сполучення, прийнята проектом, забезпечує мінімальні витрати часу на пересування населення до місць прикладання праці і до підприємств повсякденного обслуговування.

Організація безпечного руху.

Проектом планується сукупність заходів для впливу на формування та напрямки транспортних і пішохідних потоків з метою забезпечення безпеки руху. Заходи базуються на основі досліджень і аналізу сформованого руху, з урахуванням перспективи його розвитку:

1. Поліпшуються профілі вулиць благоустроєм проїжджої частини і тротуарів.
2. Пішохідні тротуари від проїжджої частини відокремлюються зеленими насадженнями.
3. Швидкість руху по вулицях всередині села повинна бути не більше 50км/год.
4. Забороняється відстій всіх транспортних засобів у бровки проїжджої частини.

5. Передбачена стоянка для автомашин в районі громадського центру села.

#### Рекомендації щодо шумозахисту.

Село Новогупалівка знаходиться в стороні від транзитних автодоріг, інтенсивність автомобільного руху по селу невелика. Для зниження шуму від проїжджих автомашин по вулицях рекомендована посадка захисної зелені, яка дає зниження шуму на 8-10 ДБА.

В міру надходження інвестиційних пропозицій розміщення нових промислових підприємств в складі детальних планів територій може бути передбачене будівництво нових доріг для їх функціонування.

#### **Транспорт.**

На теперішній час в селі Новогупалівка існує міжміський громадський транспорт. Сполучення з сусідніми селами та містом Вільнянськ здійснюється маршрутними таксі.

Проектом передбачено упорядкування транспортної мережі та будівництво зупинок громадського транспорту.

#### **Інженерна інфраструктура.**

Інженерна інфраструктура в частині електропостачання, водопостачання, газопостачання і зв'язку забезпечує потреби населеного пункту. Необхідне будівництво інфраструктурних мереж каналізації.

### **3.14. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод.**

Згідно схеми інженерно-геологічних та техногенних умов Запорізької області в Україні північна частина с. Новогупалівки відноситься до території II категорії складності інженерно-геологічних будівельних умов відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва», а південна - до території III категорії складності інженерно-геологічних будівельних умов.

Крім того високий рівень ґрунтових вод та можливість підтоплення спостерігається на значній частині території села – 109,15 Га.

#### Проектні рішення

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів культурно-побутового призначення, громадського

обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм, тощо.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг із заміною щебеневих та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно влаштовувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів. Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується відкритою водовідливною мережею з влаштуванням труб в місцях перетину з вулицями та проїздами. Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування;
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхневого водовідводу;
- організація відводу поверхневих вод з території відкритою системою каналів та закритою дощовою каналізацією, скидання стоків через очисні відстійники в яри та поди.

### **3.15. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.**

Високий рівень ґрунтових вод, що обумовлений виходом щільних водонапірних шарів на поверхню рельєфу, створює несприятливі умови. Для усунення негативного впливу ґрунтових вод на забудову проектом передбачена система дренажів, підключення до мережі споруд зливової (дощової) каналізації.

Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають:

- озеленення санітарно-захисних смуг у відповідності до вимог ДСП 173-96;
- подальше озеленення села для покращення мікрокліматичних умов та комфортності проживання населення;

- посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води в зонах водозабору;
- створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів; розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги;
- запобігання скиду неочищених господарсько-побутових стічних вод і збільшення ефективності їх очищення;
- організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на спорудах очищення дощових стоків;
- розміщення високотехнологічних виробництв з мінімальним впливом на навколишнє середовище.

#### Заходи з санітарного очищення села.

Аналіз об'ємів захоронення комунальних змішаних ТПВ показує, що вони щорічно зростають. Щорічний обсяг утворених твердих побутових відходів с. Новогупалівка на розрахунковий період складає до 0,41 тис.т.

Сміття вивозиться спеціалізованим автотранспортом на існуючий полігон твердих побутових відходів за межами населеного пункту. Існуючий ТПВ знаходиться на території Вільнянської міської ради.

Пропозиції з санітарного очищення с. Новогупалівка передбачають:

- розробка «Схеми санітарного очищення та прибирання території с. Новогупалівка» та втілення рекомендацій, визначених у вищезазначеній Схемі;
- зменшення кількості твердих побутових відходів шляхом впровадження роздільного збору сміття та розширення мережі пунктів прийому вторинної сировини;
- розгляд можливості використання біогазу для виробництв електроенергії за умов реконструкції діючого полігону;
- оновлення контейнерного господарства з влаштуванням укрупнених контейнерних майданчиків згідно вимог санітарно-гігієнічних нормативів; оновлення парку смітєвозів з врахуванням схеми роздільного збору сміття.

#### Першочергові заходи з охорони навколишнього середовища:

- будівництво очисних споруд
- виконання проекту організації СЗЗ комунальних та сільськогосподарських підприємств (п.5.14 ДСП 173-96);
- виконання проекту організації зон санітарної охорони водозаборів;

**3.16. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.**

На території та за сучасними межами с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області наявні об'єкти культурної спадщини, що перебувають на державному обліку.

Пам'ятки археології місцевого значення, взяті на облік відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури»:

курган, охоронний номер 4261, с. Новогупалівка, Новогупалівська с/р, за 2,3 км на південь від південної околиці села. Взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 13.02.1997 № 67. Зазначеним розпорядженням затвердження охоронна зона навколо пам'ятки 5м від підніжжя кургану;

курганний могильник у складі чотирьох курганів, охоронний номер 1417, с. Новогупалівка, Новогупалівська с/р, за 2,0 км на південь від південно-східної околиці села. Взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 22.12.1982 № 580. Рішенням виконкому Вільнянської районної ради народних депутатів від 11.07.1985 № 227 «Об утверждении охранных зон на памятники истории и культуры» для пам'яток археології затверджена охоронна зона в радіусі 5 м від підніжжя кургану.

Пам'ятка історії місцевого значення, взята на облік відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури», - братська могила радянських воїнів та пам'ятник односельчанам, охоронний номер 273, с. Новогупалівка, Новогупалівська с/р, біля будинку культури, вул. Центральна, 24. Взята на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1985 № 227 «Об утверждении охранных зон на памятники истории и культуры», для зазначеної пам'ятки затверджені розміри та межа охоронної зони: північ 50 м - будинок, південь 50 м - дорога, захід 50 м - будинок, схід 50 м - будинок.

Також на території та за сучасними межами с. Новогупалівка знаходяться щойно виявлені об'єкти археологічної спадщини:

курганний могильник у складі трьох курганів, с. Новогупалівка. за 3,6 км на північ-північний захід від північно-західної околиці села, наказ управління культури Запорізької обласної державної адміністрації від 29.03.2005 № 074-осн. «Про затвердження Переліку щойно виявлених пам'яток»;

поселення (багатошарове), с. Новогупалівка, вул. Центральна, 117-130, на правому схилі балки Вербова, наказ управління культури Запорізької обласної державної адміністрації від 29.03.2005 № 074-осн. «Про затвердження Переліку щойно виявлених пам'яток».

Згідно зі ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятки археології, землі, на яких вони розташовані, є державною власністю.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів

землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації. Відповідно до ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт. Відповідно до ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології можуть перебувати виключно в державній власності.

На території села Новогупалівка у проектних межах населеного пункту пам'ятки археології відсутні.

Згідно з п. 5.18 ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)» зони земель історико-культурного призначення ІК встановлюються для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, визначаються зони щодо яких встановлюється спеціальний режим використання, обумовлений законодавством про охорону культурної спадщини. Село Новогупалівка не включено до Списку історичних населених місць України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878, проте в Державних інтересах щодо даного населеного пункту прописані щойно виявлені пам'ятки - поселення (багатошарове), с. Новогупалівка, вул. Центральна, 117-130, на правому схилі балки Вербова, наказ управління культури Запорізької обласної державної адміністрації від 29.03.2005 № 074-осн. «Про затвердження Переліку щойно виявлених пам'яток». Зважаючи на це Генеральним планом с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області, та у плані зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області, пропонується розглянути питання щодо включення населеного пункту до Списку історичних населених місць України.

### **3.17. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.**

Ділянки під майбутню житлову забудову чітко інтегруються в планувальну структуру села та розташовуються у західній та південно-західній частині населеного пункту в існуючих межах.

Висотність забудови не повинна перевищувати 5 поверхів. Преважним видом забудови повинна бути садибна, з ділянками площею до 0,25 га.

У разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових об'єктів, необхідно передбачати заходи щодо розміщення об'єктів в межах земельної ділянки згідно зонування території.

Ділянки під капітальну забудову повинні мати відмітки не менше ніж 2,5 м від рівня ґрунтових вод, ділянки під площинні спортивні споруди, парки, сквери – не менше 1,0 м.

### **3.18. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.**

У складі Генерального плану розробляється і План зонування населеного пункту.

### **3.19. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:**

#### **3.19.1. Житлового будівництва.**

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови.

Загальна кількість нового житла на розрахунковий етап (20 років) складає:

Всього в садибній житловій забудові – 571 будинок.

Житловий фонд на розрахунковий період – 59423,97 тис. м<sup>2</sup>.

У садибних будинках – 571 квартир.

Нове житлове будівництво – 9262,23 тис. м<sup>2</sup> або 89 садибних будинків.

Середня житлова забезпеченість населення на розрахунковий період – 34,69 м<sup>2</sup>/люд.

Розмір земельної ділянки для нового будівництва – 0,25 га.

Нове житлове будівництво передбачається виключно садибного типу. Ділянки для нового житлового будівництва слід відводити за рахунок упорядкування кварталів з існуючою садибною забудовою.

Території нового житлового будівництва повинні бути забезпечені необхідними інженерними та транспортними комунікаціями.

При будівництві слід вживати необхідні заходи для дотримання вимог державних пожежних, санітарних та інших будівельних нормам, зокрема щодо будівництва на просадних ґрунтах.

#### **3.19.2. Системи громадських центрів.**

Громадський центр населеного пункту є його основним структурним елементом, до якого входять головні установи управління і культурно-побутового обслуговування, а також площа для проведення масових громадських заходів. Головний громадський центр села на даний час сформовано. Окремі заклади громадського обслуговування розташовані компактно на території села.

Територія громадського центру наразі включає в себе більшість об'єктів соціальної інфраструктури, що необхідні для функціонування населеного пункту.

На території громадського центру розташовані:

- Новогупалівська сільська рада,
- Навчально-виховний комплекс,
- фельдшерсько-акушерський пункт;
- краєзнавчий музей;
- будинок культури;

- поруч на площі знаходиться братська могила;
- об'єкти торгівлі і громадського харчування.

Більшість об'єктів знаходяться в придатному для експлуатації стані і потребують ремонтних і реконструкційних робіт з метою забезпечення відповідності нормативним вимогам, зокрема, в частині інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання маломобільними групами населення.

За межами громадського центру існують окремі об'єкти соціальної інфраструктури, переважно торгівлі та промисловості.

**3.19.3. Соціальна інфраструктура державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту.**

Розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування населення на розрахунковий строк

№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативні показники		Існуючий стан	Розрахунковий період (2030р)	
			Норма на 1 тис. осіб населення	Всього по нормі		Всього необхідно по нормі	Додатково до норми
	2	3	4	5	6	7	8
1	Дитячі дошкільні заклади	місць	38 (85% дітей дошкільного віку)	38	47	41	-6
2	Загальноосвітні школи I - III ступенів (з урахуванням дітей шкільного віку)	місць	122 (100% дітей до 15 років)	122	350	122	-228
3	ФАП	Відвідувачів/зміну	24	24	8	28	20
4	Аптека	Об'єкт	0,143	0,18	1	1	0
5	Фізкультурно-спортивні споруди	га	0,7-0,9	0,7-0,9	0,59	0,95	+0,36
6	Будинок культури	Місць відвідуван	300	300	400	407	+7



		ня					
7	Відділення зв'язку	Об'єкт	0,16	0,16	1	1	0
8	Пожежне депо	Об'єкт Пожежна машина	2 на 1-7 тис. осіб	1	0	2	-2
9	Кладовище	га	0,24	0,24	3,46(що закривається)	0,32	2,05

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню.

Проектні пропозиції:

- не зважаючи на зростання чисельності населення на розрахунковий період потреби у будівництві дитячих шкільних закладів немає;

- у зв'язку із зростанням чисельності населення на розрахунковий період виникла потреба у будівництві дитячих дошкільних закладів. Генеральним планом передбачено відновлення старого дитячого садочка;

- виникла потреба у будівництві пожежного депо на два пости.

Для розвитку села потрібно залучення державних та приватних інвестицій, що буде сприяти подальшому розвитку промислової бази та господарського комплексу, як наслідок збільшення зайнятості населення у цих сферах.

Сільські кладовища

На території села розташовано два кладовища:

1) Кладовище по вул. Маяковського, площа території – 2,31 га; СЗЗ- 300м.

Запланований рік закриття - 2018р.

2) Кладовище у південній частині села, площа території – 1,15 га; СЗЗ- 300м.

Запланований рік закриття - 2018р.

3) Кладовище у південно-східній частині села у проектних межах, площа території – 0,36 га; СЗЗ- 300м.

Запланований рік закриття - 2018р.

Розташування нового кладовища Генпланом передбачається на ділянці 2,05 га у південно-східній частині села у проектних межах населеного пункту.

Пожежне депо.

На даний час село Новогупалівка не забезпечене протипожежною безпекою.

Пожежну безпеку села Новогупалівка забезпечує сусіднє місто Вільнянськ. Проектом пропонується розташування нового пожежного депо на два пости у південній частині населеного пункту в проектних межах у комунально-складській зоні.

### 3.19.4. Озеленених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території спеціального призначення, ландшафтно-рекреаційні території.

#### Озеленені території загального користування

Згідно з містобудівними нормативами для чисельності населення у 1001 осіб при нормі 10 м<sup>2</sup>/особу (кліматична зона III-Б1) площа озелених територій повинна становити 1,001 га. Площа озелених територій загального користування у селі складає 3,87 га.

У зв'язку з перспективним розвитком села генеральним планом передбачено впорядкування існуючих зелених насаджень загального користування, а також збільшення площі зелених насаджень, що покращить санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку мешканців села, передбачається збільшення території озеленень загального користування до 39,16 га, формуванням території зелених зон спецпризначення площі 19,90 га. Таким чином загальна територія озеленення складатиме 59,06 га.

#### Озеленені території спеціального призначення

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, вздовж ЛЕП високої напруги, на вулицях.

На момент розроблення документації зелені насадження існують на житлових вулицях і бульварах села. Пропонується організувати та озеленити де можливо санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих підприємств, ЛЕП, автодороги.

Наявність території для облаштування перелічених об'єктів робить можливим широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, великого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманних для степу, що забезпечать належне рекреаційне використання територій. Передбачається формування території озеленень спеціального призначення на 19,90 га.

#### Ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять ліси, лісопарки, лісозахисні зони, водойми. Спільно з парками, садами, скверами та бульварами, розміщеними на сельбищній території, вони формують безперервну систему відкритих просторів села та його оточення.

До земель рекреаційного призначення, відповідно до ст. 50 Земельного кодексу України належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів. Стаття 51 Земельного кодексу України визначає склад земель рекреаційного призначення. До них належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і

мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Генеральним планом пропонується виділення території ландшафтно-рекреаційного призначення вздовж берегів річки.

**3.19.5. Вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та для кожної категорії магістральних вулиць окремо, будівництво транспортних розв'язок, організації системи міського та зовнішнього транспорту.**

Проектні заходи щодо розвитку транспортної інфраструктури с. Новогупалівка намічені виходячи із проектних рішень щодо розвитку житлової, та промислової забудови села. Прийнято до уваги поточні плани будівництва, діючі програми розвитку тощо.

Проектні рішення базуються на діючих нормативах ДБН 360-92\*\*, ДБН В.2.3-5-2001.

#### **Вулично-дорожня мережа**

Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з майбутнім розташуванням нової житлової, промислової забудови, а також з необхідністю проведення реконструктивних заходів для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Для формування територій нової житлової забудови, промислових підприємств пропонується прокласти нові ділянки житлових вулиць.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі наведено на кресленні «Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту», М 1:5 000.

На розрахунковий період 20 років:

загальна довжина головних вулиць	- 2,797 км;
відповідно щільність головних вулиць	- 3,709 км <sup>2</sup> ;
всього передбачено побудувати головних вулиць	- 0 км;
реконструювати головних вулиць	- 2,797 км.

#### **Сільський та зовнішній транспорт.**

На теперішні час в селі Новогупалівка існує міжміський громадський транспорт. Сполучення з сусідніми селами та містом Вільнянськ здійснюється маршрутними таксі.

Генеральним планом передбачено реконструкція зупинок зовнішнього транспорту в районі громадського центру та будівництво нових.

Основними заходами щодо розвитку пасажирських перевезень на зовнішніх напрямках є:

- покращення рівня обслуговування пасажирів на міжміських та приміських автобусних маршрутах за рахунок впровадження сучасних інформаційних технологій;

- оновлення та збільшення кількості рухомого транспорту.

Раціональне використання транспортної інфраструктури дозволить залучити інвестиції для будівництва логістичних об'єктів, об'єктів транспортної інфраструктури та обслуговування, активізувати розвиток сільського господарства, підприємств переробки сільськогосподарської продукції та харчової промисловості.

### **3.19.6. Інженерної інфраструктури за видами.**

#### **3.19.6.1. Водопостачання.**

##### 1. Існуючий стан

Джерелом водопостачання є артезіанські свердловини. Дебіт свердловин 18-23м<sup>3</sup>/год. Для артсвердловин передбачається зона санітарної охорони 1-го поясу в радіусі 30 м від свердловини. На території села знаходиться дві артезіанських свердловин, (одна законсервована), з яких вода подається у кільцеву водопровідну мережу.

Водонапірні резервуари відсутні.

##### 2. Проектні рішення

Потребу у воді і об'єм стічних вод на виробничі потреби промислових і сільськогосподарських підприємств, а також на протипожежні потреби визначаємо за чинними нормативними документами. Потребу на господарсько-питні потреби і користування душами на промислових підприємствах - за нормами проектування внутрішнього водопроводу і каналізації будинків.

Для зрошування сільських зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів, як правило, передбачаємо влаштування спеціальних поливальних водопроводів з використанням, як джерела водопостачання місцевих водотоків, водойм, ґрунтових вод або доочищених селищних стічних вод. При цьому проектування поливальних водопроводів здійснюємо за методикою проектування зрошувальних систем, визначаючи потребу у воді і розрахункові витрати залежно від кліматичних умов, умов вирощування і вимог, що пред'являються до декоративних якостей насаджень, на різних територіях села, глибини активного (де знаходиться коріння) шару ґрунту, агрогідрологічних властивостей ґрунту та інших місцевих умов.

Водозабори із поверхневих джерел господарсько-питних водопроводів розміщуємо вище випусків стічних вод, населеного пункту.

Джерелом водопостачання на проектний період залишаються існуючі свердловини.

Прийнята схема водопостачання села.

Для населеного пункту рекомендується об'єднана система господарсько-питного і протипожежного водопроводу низького тиску з пожежогасінням з пожежних гідрантів за допомогою спецавтотранспорту МНС. Вода із резервуарного господарства подається в кільцеву мережу, звідки по між

квартирних водопроводах до споживачів. Перед подачею води в резервуари вона хлорується.

#### Водопровідна мережа

Водопровідна мережа намічається кільцевою за винятком деяких тупиків, де кільцювання нерентабельне. На мережі проектується колодязі з засувками для відключення окремих ділянок мережі і для установки пожежних гідрантів.

Пожежні гідранти підземного типу розміщуються вздовж вулиць на відстані 100 - 120 п.м. одне від одного.

Водопровідна мережа проектується із полімерних труб, що прокладаються на глибині 1,2-1,8 м від поверхні землі до низу труб.

Гідравлічний розрахунок мереж водопостачання буде виконано на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

#### **Розрахунок водопостачання та водовідведення**

	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р.
<b>Водопостачання</b>			
Сумарний відпуск води	тис. м3/добу	0,26	0,31
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м3/добу	0,26	0,31
<b>Каналізація</b>			
Загальне надходження стічних вод	тис. м3/добу	0,00	0,31
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м3/добу	0,00	0,31

*Примітка:* Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання та водовідведення.

В с. Новогупалівка планується об'єднана система питного - виробничого та протипожежного водопроводів. Пожежогасіння вестиметься із існуючого господарчо - питного трубопроводу зі збільшенням тиску в мережі.

Витрати води на пожежогасіння плануються із витрат на внутрішнє і зовнішнє пожежогасіння:

-Зовнішнє пожежогасіння:

$$Q = 2 \text{ пожежі} * 15 \text{ л/с} = 30 \text{ л/с} = 108 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Q = 108 \text{ м}^3/\text{год} * 3 \text{ год.} = 324 \text{ м}^3$$

-Внутрішнє пожежогасіння:

$$Q = 2 \text{ струм.} * 5 \text{ л/с} = 10 \text{ л/с} = 36 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Q = 36 \text{ м}^3/\text{год} * 3 \text{ год.} = 108 \text{ м}^3$$

Загальний обсяг води на пожежогасіння:

$$324 + 108 = 432 \text{ м}^3$$

#### **3.19.6.2. Водовідведення**

#### Існуючий стан.

Централізована система господарсько-побутової каналізації відсутня. Жителі Новогупалівки в садибній забудові користуються індивідуальними вбиральнями.

#### Планові роботи по каналізаційному господарству села на період 7 років:

Генеральним планом передбачено забезпечення всієї території населеного пункту каналізаційною мережею.

Проектна каналізаційна мережа представлена: частково самопливна, частково напірна, 1 каналізаційна насосна станція знаходитиметься у найнижчій частині с. Новогупалівка. До неї самопливом стікатимуть усі стоки з села, після вже напором подаватимуться на очисні споруди, площа яких складає 1,02 га. Згідно розрахунків Генеральним планом передбачено будівництво сучасних біоінженерних очисних споруд потужністю 0,31 тис. м<sup>3</sup> на добу.

Розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях і насосної станції до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості (з урахуванням їхнього перспективного розширення) прийняті згідно з таблицею 30 СНіП 2.04.03-85, і складають від насосної станції 20 м, від очисних споруд 150 м.

Очисні споруди механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях, це промисловий майданчик, який очищає стічні води після села, залишкові забруднення з очищених стічних водах при скиданні у водойму не перевищують гранично допустимі концентрації (ГДК).

Технології очищення стічних вод залежать від складу забруднень. Після села на очисні споруди надходять побутові (господарсько-фекальні) і промислові стоки, тому застосовують наступні види (рівні) очищення стічних вод:

1) Механічна очистка. За допомогою решіток, пісковловлювачів і первинних відстійників стічні води очищаються приблизно на 30%.

2) Біологічна очистка. Це основна технологія очищення каналізаційних стоків. Найчастіше застосовують аеротенки проточні споруди, де стічні води аеруються вдювом повітря від компресорних станцій. Сюди ж подають активний мул - суміш мікроорганізмів і найпростіших тварин типу амеб, інфузорій, рачків, равликів, які в присутності кисню повітря інтенсивно очищають стічні води, окислюючи органічні забруднення (аеробний процес). Окислені органічні забруднення потім випадають в осад на вторинних відстійниках. Після споруд біологічної очищення стічні води очищаються приблизно на 95%, тобто залишкових забруднень залишається біля 5% (бактеріальні забруднення).

3) Споруди знезараження стічних вод. Застосовують хлорування. Очищення вважається виконаним на 100%

Навколо очисних споруд формується санітарно-захисна зона 150 м, у якій проектом передбачено висадка озеленення спеціального призначення.

Випуск стічних очищених вод здійснюється на поля (відображено на Схемі інженерного обладнання території).

#### **3.19.6.3. Теплопостачання.**

##### Існуючий стан.

На території села розташовано 1 окремо побудована котельня та ряд невеликих вбудованих.

##### Проектні рішення

Проектом планується реконструкція тепломережі.

#### **3.19.6.4. Газопостачання.**

##### Існуючий стан

Село забезпечене централізованим газопостачанням. На даний час населений пункт забезпечений газом на 100%.

Основним споживачем газу є населення села, що використовує газ як на господарсько-побутові потреби, так і на опалення, а також опалювальні котельні, навчально-виховного комплексу та фельдшерсько-акушерського пункту.

##### Проектні рішення

Генеральним планом передбачено реконструкція газопостачальної мережі.

#### **3.19.6.5. Електропостачання**

Електропостачання. Покриття електричних навантажень виконується від мереж загальної енергосистеми. Живлення сільської мережі 10 кВ і нижче виконується від районної підстанції.

Підстанція знаходиться на північній околиці села Новогупалівка

Розподіл електроенергії від підстанції виконується через повітряну мережу напругою 10кВ через РП і далі через абонентські і мережеві трансформаторні пункти напругою 10/0,4кВ.

Існуюча розподільча енергомережа напругою 380/220В виконана в повітряному і кабельному наповненні.

##### Проектні рішення

Генеральним планом пропонується розміщення сонячних батарей поряд з існуючою підстанцією на території 20,40 га.

#### **3.19.6.6. Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення**

В селі існує мережа наземного ефірного телерадіомовлення, супутникового телебачення. Провідний телефонний зв'язок здійснює Укртелеком, мережа телебачення частково здійснюється через Укртелеком. На території села знаходиться вежа мобільного зв'язку.

Генеральним планом пропонується модернізація телефонного зв'язку, як провідного так і мобільного. Модернізація вежі мобільного зв'язку з подальшим розвитком мобільних технологій стільникового зв'язку.

### **3.19.7. Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.**

Сміття вивозиться спеціалізованим автотранспортом. Полігон ТПВ в 10 кілометрах на південний захід від населеного пункту, знаходиться на території Вільнянської міської ради.

Генеральним планом пропонується розробити схему санітарної очистки с. Новогупалівка, яка включає збір, вивезення та захоронення твердих побутових відходів.

Роздільний збір сміття у с. Новогупалівка відсутній, збирання вторинної сировини не проводиться у зв'язку з відсутністю ринку збуту та малих обсягів.

До основних проблем санітарної очистки території відносяться:

- відсутність ефективної схеми роздільного збору сміття для вилучення сировинно-цінних матеріалів (паперу, скла, металу тощо) та сортувальної лінії ТПВ;
- відсутність пунктів прийому вторинної сировини;
- застарілість контейнерного господарства та парку сміттевозів;
- відсутність станцій переробки побутового сміття сучасними методами;
- не вирішено питання збору та захоронення ремонтних (будівельних) відходів.

### **3.19.8. Дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території.**

#### **Інженерна підготовка території.**

#### **Гідротехнічні заходи.**

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм, тощо.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг з заміною щеленевих та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно виконати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів. Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується закритою водовідливною мережею з влаштуванням труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу. Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;



- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування;
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхового водовідводу;
- організація відводу поверхневих вод з території відкритою системою каналів та закритою дощовою каналізацією. Скидання стоків через очисні відстійники в яри та поди.

#### Заходи по запобіганню підвищення рівня ґрунтової води.

Дальший територіальний розвиток села планувальними рішеннями передбачається за рахунок освоєння вільних від забудови ділянок і реконструкції забудованих.

Територія села згідно інженерно-геологічного обґрунтування схильна до підтоплення.

Досвід експлуатації територій із щільною мало - і багатоповерховою забудовою, при наявності природних і техногенних факторів (лесовидних суглинків, суглинків, глин, дрібнозернистих пісків, неглибокого залягання водоупору, втрат із водонесучих комунікацій, зменшення випаровування із поверхні землі при твердому покритті, підвищенні інфільтрації при ненормованому поливі зелених насаджень, скверів, присадибних ділянок та ін.) показує, що на таких територіях спостерігається інтенсивне підвищення рівня ґрунтової води.

З метою збереження гарних умов водного режиму на освоюваних територіях рекомендується застосувати заходи: спеціальні (будівництво дренажу), загального і організаційного характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляції і ін.).

З метою попередження можливого підвищення рівня ґрунтової води на територіях, які намічається використати під житлову забудову, цим проектом пропонується застосувати найбільш ефективний спосіб захисту - будівництво горизонтального дренажу під будівлями, а також супутнього дренажу водонесучих комунікацій.

#### Берегоукріплення

Охорона берегів – це комплекс заходів, спрямований на підвищення естетичної цінності берегів і створення комфортних умов для життя і діяльності людей. Для закріплення укосів берега необхідно використовувати біологічні методи – посадка верби, лози, очерету та ін.

#### Існуючий стан дощової каналізації

Відведення поверхневих вод з території села здійснюється способом відведення води з похилів існуючих дорожніх полотен, вздовж основних вулиць.

#### Проектні рішення

На розрахунковий етап передбачається розміщення мережі дощової каналізації, яка передбачає розташування цієї мережі на понижених ділянках території, де підчас опадів спостерігається накопичення дощових вод.

Генеральним планом передбачено розміщення очисних споруд дощової каналізації у південній частині населеного пункту у проектних межах. Санітарно – захисна зона від них становитиме 100 м.

Рельєф дозволяє створення єдиної системи відведення поверхневих стоків, тому проектом передбачено влаштування одного басейну системи дощової каналізації з влаштуванням локальних очисних споруд. Система складається з головних та магістральних колекторів, до яких передбачено підключення внутрішньо квартальних колекторів. Розрахункові витрати дощових стоків для басейну становить:

№ 1 – 2240,8 л/сек.

Продуктивність очисних споруд поверхневих стоків складає:

Споруда № 1 – 3361,2 м<sup>3</sup>;

*Примітка:* Наведені показники підлягають уточненню при розробці галузевих схем відведення поверхневих стоків.

На територіях промислових, комунально-складських зон, автостоянок, гаражів, ринків, смітників і інших джерел забруднення необхідно створити локальні відомчі системи водовідведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в залежності від особливостей функціонального використання територій і водозбірної площі з максимальною можливістю оборотного використання очищених дощових стоків.

На очисних спорудах дощової каналізації необхідно передбачити повну очистку поверхневого стоку відповідно до норм «Правил охорони поверхневих вод» від забруднення стічними водами. Очищені стоки рекомендується використовувати для оборотного водопостачання, а невикористані слід випускати у водні об'єкти. Пропозиції даного розділу потребують уточнення на наступних стадіях проектування.

#### Заходи по усуненню просадкових властивостей ґрунтів.

На території села, згідно інженерно-геологічного обґрунтування, переважають лесовидні суглинки, які володіють просадковими властивостями.

При освоєнні цих територій необхідно виконати інженерно - геологічні вишукувальні роботи по встановленню цих властивостей.

У боротьбі з просадковими властивостями в даних умовах пропонується застосовувати найбільш раціональні методи глибинного ущільнення ґрунтів методом замочування підвалин і ущільнення просадкових ґрунтів шляхом трамбування, а також конструктивні заходи: підвищення просторової міцності і жорсткості будівель і споруд, збільшення гнучкості конструкцій і ін.

Вибір методу усунення просадкових властивостей ґрунтів виконується на основі результатів інженерно-геологічних досліджень, які виконуються на

послідуючих стадіях проектування.

### **3.20 Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт.**

Реалізацію положень генерального плану села при закладеному в містобудівній документації соціального мінімуму повинна забезпечувати сільська адміністрація шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва коштом державного та місцевого бюджету.

#### **Генеральним планом пропонується:**

- розвиток території громадського центру, реконструкція адміністративних будівель;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте селянське господарство, усіма жителями;
- передбачається створення умов для занять фізичною культурою та спортом зі збереженням існуючої спортивної інфраструктури;
- удосконалення транспортної мережі;
- виділення територій під проектну промисловість у південній частині в проектних межах;
- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщенням елементів освітлення та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє;
- благоустрій центрального парку;
- формування нових підцентрів з зонами для відпочинку;
- вирішення проблеми сміттєвидалення та порушення санітарних нормативів розміщення сільських кладовищ;
- закриття старих кладовищ, які порушують всі санітарні вимоги;
- реконструкція автобусних зупинок;
- виділення території під комунально-складські підприємства;
- виділення території під розвиток енергогенеруючої промисловості (сонячні батареї) у північній частині населеного пункту в проектних межах;
- розвиток зелених і паркових зон, а також територій із закладами спорту, туризму та відпочинку;
- розміщення пожедепо у комунально-складській зоні на півдні села.

**У проектних рішеннях також пропонується вдосконалення інженерної інфраструктури:**

- реконструкція інженерних мереж водопостачання, прокладка мереж водопостачання по всій території населеного пункту;
- будівництво мереж відведення поверхневих стічних вод та комунальної каналізації і реконструкції водопровідних мереж з метою відводу поверхневих вод з території села та заходи щодо захисту від підтоплення населеного пункту;
- розміщення мереж самотісної та напірної комунальної каналізації по всій території населеного пункту;
- розміщення очисних споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях продуктивністю 0,31 тис. м<sup>3</sup>/добу у південній частині населеного пункту у проектних межах;
- реконструкція зовнішнього освітлення вулиць із застосуванням енергозберігаючих ліхтарів;

**Відповідно до державних і регіональних інтересів на території села Новогупалівка передбачено:**

- розчистка річок, водойм;
- захист від підтоплення населених пунктів;
- будівництво водогону м. Вільнянськ – с. Новогупалівка – с. Солоне;
- промислові пункти з переробки місцевої сільськогосподарської сировини.
- виконання розділу генерального плану «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Врахована зона впливу міжнародного автомобільного транспортного коридору Європа-Азія;

**Першочергові заходи, етап реалізації 7 років:**

- формування нових підцентрів із зонами для відпочинку;
- будівництво каналізаційної мережі та очисних споруд продуктивністю 0,31 тис. м<sup>3</sup>/добу у південній частині населеного пункту у проектних межах;
- будівництво пожежного депо;
- закриття кладовищ, які знаходяться у центрі та на півдні;
- реконструкція доріг та будівництво зупинок громадського транспорту.

**3.21 Основні показники генерального плану населеного пункту.**

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р.

Населення	тис. осіб	1,001	1,211
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	421,00	560,21
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	311,61	368,81
садибної	»	311,61	368,81
блокованої	»	0,00	0,00
багатоквартирної	»	0,00	0,00
Громадської забудови, всього	»	6,26	15,42
Поліфункціональної забудови громадського центру, всього		0,00	0,00
Виробничої, всього	»	0,00	37,67
Комунально-складської, всього	»	0,97	20,98
Транспортної інфраструктури, всього	»	23,25	55,13
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	23,25	53,13
зовнішнього транспорту	»	0,00	0,00
Об'єктів інженерної інфраструктури, всього	»	0,00	1,32
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	4,83	59,06
у т.ч. загального користування	»	3,87	39,16
у т.ч. спецпризначення		0,96	19,90
лісів	»	0,00	0,00
дач та садівницьких товариств	»	0,00	0,00
Природно-заповідного фонду, всього	»	0,00	0,00
Водних поверхонь	»	1,81	1,81
Сільськогосподарських угідь	»	12,31	0,00
Інші території	»	61,78	0,00
Житловий фонд, всього:	м2	50161,74	59423,97
	Кількість квартир	482	571

у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	0,00	0,00
Розподіл житлового фонду за видами забудови, кількість квартир:			
садибна	»	482,00	571,00
Багатоквартирна та блокована	»	0,00	0,00
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м2/чол.	34,69	34,69
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м2	0,00	0,00
непридатного	»	0,00	0,00
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	0,00	0,00
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м2	0,00	9262,23
	Кількість квартир	0	89
одноквартирне садибне	»	0	89
блоковане	»	0	0
багатоквартирне	»	0	0
Об'єкти громадського обслуговування:			
дитячі дошкільні заклади, всього	місць	47,00	41,00
загальноосвітні школи, всього	»	92,00	122,00
Фізкультурно-спортивні споруди	га	0,00	0,95
Будинок культури	Місць відвідування	400	407
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1,00	1,00
пожежні депо, всього	пости	0,00	2,00
Станція швидкої допомоги	автомобілів	0,00	1,00
Аптека	Об'єкт	1,00	1,00
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
Довжина вулиць і доріг, всього	км	31,234	74,000

		15,617	37,000
у т. ч. для головних вулиць	»	2,797	9,110
для житлових вулиць і доріг усіх категорій	»	12,820	27,890
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км2	3,709	6,605
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м3/добу	0,26	0,31
Потужність головних споруд водопроводу	»	0,26	0,31
Каналізація			
Загальне надходження стічних вод		0,00	0,31
Сумарна потужність очисних споруд		0,00	0,31
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт ч/чол. в год	1,14	1,35
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	2,29	3,38
Теплопостачання			
Потужність централізованих джерел тепла, всього		0,00	0,00
Подача тепла, всього	»	0,00	0,00
Газопостачання	млн. м3/рік	0,0292	0,0346
Споживання газу, всього	млн. м3/рік	0,0438	0,0519
Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік	0,34	0,41
Полігони	Одиниць	0,00	0,00
Сміттєпереробні заводи			
Кількість	Одиниць	0,00	0,00

Потужність загальна	тис.т / рік	0,00	0,00
Полігони			
Кількість	Одиниць	0,00	0,00
Площа	га	0,00	0,00
Звалища			
Кількість	Одиниць	0,00	0,00
Площа	га	0,00	0,00
Кладовище	га	3,46	2,05



## II. ДОДАТКИ



УКРАЇНА

**Новогупалівська сільська рада  
Вільнянського району Запорізької області**

сьомого скликання  
дванадцята сесія

### РІШЕННЯ

22.12.2016

№ 19

Про розробку містобудівної документації «Генеральний план с.Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану).

Враховуючи необхідність раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення села Новогупалівка та керуючись п.42 частини 1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності",

Новогупалівська сільська рада  
ВИРІШИЛА:

1.Розробити містобудівну документацію «Генеральний план с.Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану).

2.Визначити замовником містобудівної документації – Новогупалівську сільську раду.

3. Спеціалісту апарату сільської ради Руденку А.Я.:

3.1. В бюджеті на 2017 рік на фінансування розроблення містобудівної документації, також при формуванні проектів бюджету на 2018 рік передбачити кошти на фінансування розроблення містобудівної та земельпорядної документації.



4. У виконавчому комітеті сільської ради визначити організацію-розробника містобудівної документації, яка має право на виконання даного виду робіт, строки розроблення та джерела його фінансування;

4.2. Повідомити, через місцеві засоби масової інформації, про початок розроблення містобудівної документації «Генеральний план с.Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану);

4.2. Заключити договір з організацією-розробником містобудівної документації;

4.3. Звернутись до Запорізької обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану);

4.4. Забезпечити збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану);

4.5. Забезпечити, разом з організацією-розробником, попередній розгляд матеріалів містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації;

4.6. Забезпечити проведення громадських слухань, погодження містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) згідно чинного законодавства, із зарученням організації-розробника;

4.7. Погодити проект містобудівної документації «Генеральний план с.Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, з метою врегулювання питань планування територій



та зміни межі с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. (у разі необхідності)

5. Виготовлену та погоджену містобудівну документацію «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) затвердити на сесії сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку фінансів та бюджету.



Сільський голова

*[Handwritten signature]*

В.В. Бутилка



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81  
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

25.04.2017 № 01468/08-24

На № 02-01-22/63 від 22.02.2017

Новогупалівському сільському  
голови Вільнянського району

Бутилка В.В.

вул. Центральна, 60 а,  
с. Новогупалівка,  
Вільнянський район, 70020

Про визначення та врахування  
державних та регіональних  
інтересів під час розроблення  
генерального плану села  
Новогупалівка

Шановна Валентино Володимирівно!

Обласна державна адміністрація розглянула лист Новогупалівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області від 22.02.2017 № 02-01-22/63 щодо визначення державних та регіональних інтересів при розробленні містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) та повідомляє про таке.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія с. Новогупалівка за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Північної (Запорізької) підзони урбанізації з критичним рівнем виробничо-містобудівного освоєння території.

На зазначеній території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Вільнянський район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано із використанням його переваг транспортно-географічного положення.

КП "ЗМД "ДМ". Зам. № 776 - 1000



В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Село Новогупалівка Вільнянського району відноситься до Запорізького промислового вузлу – багатогалузевий з диверсифікаційною структурою, спеціалізований на виробництвах металургійного циклу та середньо технологічних галузей машинобудування. Рекомендується пріоритетне впровадження екофілних технологій по комплексному використанню сировини та ресурсів, жорстке обмеження на будівництво еконебезпечних промислових об'єктів, технологічна модернізація та часткова переспеціалізація в напрямку нарощування частки високотехнологічних виробництв.

Село Новогупалівка входить до Вільнянської рекреаційної зони.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території с. Новогупалівка передбачено:

зона впливу міжнародного автомобільного транспортного коридору Європа-Азія;

розчистка річок, водойм;

захист від підтоплення населених пунктів;

будівництво водогону м. Вільнянськ - с. Новогупалівка – с. Солоне;

промислові пункти по переробці місцевої сільськогосподарської сировини.

Необхідно виконати роботи з розробки розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ), який є складовою частиною містобудівної документації (схеми планування території або генерального плану). Головним завданням розділу ІТЗ ЦЗ при плануванні території є створення містобудівних умов, забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, їх наслідків з урахуванням особливостей соціально-економічного розвитку та природно-кліматичних умов. Розділ розробити згідно ДБН Б.1.1-5:2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації (перша та друга частини). Та визначити конкретні рішення щодо забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного, природного і соціального характеру та їх наслідків.

Відповідно до ст. 14 Закону України «Про екологічну експертизу» «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) підлягає державній екологічній експертизі.

На території та за сучасними межами с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області наявні об'єкти культурної спадщини, що перебувають на державному обліку.

Пам'ятки археології місцевого значення, взяті на облік відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури»:



курган, охоронний номер 4261, с. Новогупалівка, Новогупалівська с/р, за 2,3 км на південь від південної околиці села. Взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 13.02.1997 № 67. Зазначеним розпорядженням затвердження охоронна зона навколо пам'ятки – 5 м від підніжжя кургану;

курганний могильник у складі чотирьох курганів, охоронний номер 1417, с. Новогупалівка, Новогупалівська с/р, за 2,0 км на південь від південно-східної околиці села. Взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 22.12.1982 № 580. Рішенням виконкому Вільнянської районної ради народних депутатів від 11.07.1985 № 227 «Об утверждени охранных зон на памятники истории и культуры» для пам'яток археології затверджена охоронна зона в радіусі 5 м від підніжжя кургану.

Пам'ятка історії місцевого значення, взята на облік відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури» – братська могила радянських воїнів та пам'ятник односельчанам, охоронний номер 273, с. Новогупалівка, Новогупалівська с/р, біля будинку культури, вул. Леніна, 24. Взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1985 № 227 «Об утверждении охранных зон на памятники истории и культуры» для зазначеної пам'ятки затверджені розміри та межа охоронної зони: північ 50 м - будинок, південь 50 м – дорога, захід 50 м – будинок, схід 50 м – будинок.

Також на території та за сучасними межами с. Новогупалівка знаходяться щойно виявлені об'єкти археологічної спадщини:

курганний могильник у складі трьох курганів, с. Новогупалівка, за 3,6 км на північ-північний захід від північно-західної околиці села. Наказ управління культури Запорізької обласної державної адміністрації від 29.03.2005 № 074-осн. «Про затвердження Переліку щойно виявлених пам'яток»;

поселення (багатошарове), с. Новогупалівка, вул. Леніна, 117-130, на правому схилі балки Вербова. Наказ управління культури Запорізької обласної державної адміністрації від 29.03.2005 № 074-осн. «Про затвердження Переліку щойно виявлених пам'яток».

Під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) необхідним є врахування та дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» і «Про охорону археологічної спадщини».

Примірники креслень графічних матеріалів містобудівної документації на оптичних дисках повинні бути виконані у форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних.

Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації повинні бути внесені до містобудівного кадастру Вільнянського району. У разі не створення містобудівного кадастру Вільнянського району, на час затвердження

містобудівної документації місцевого рівня, зазначені матеріали повинні бути передані до Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Обласна державна адміністрація, просить Вас, врахувати державні та регіональні інтереси під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану).

З повагою

заступник голови – керівник апарату  
обласної державної адміністрації

З.М. Бойко

Билим  
Осадча 239-01-43

Додаток 1 до договору № 41-3/2017 від 08.12.2017р.  
(згідно ДБН Б. 1.1-15:2012 "Склад та зміст Генерального плану населеного пункту")

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Сільський голова  
с. Новогупалівка Вільнянського р-ну  
Запорізької обл.



В.В. Бутилка

(підпис)

« 08 »

М.П.

2017р.

**ПОГОДЖЕНО:**

Директор  
ТОВ «Інститут Ефективних Технологій -  
Сателіт»



С.С. Федченко

(підпис)

« 08 »

М.П.

2017р.

**ПОГОДЖЕНО:**

Начальник відділу  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального господарства  
Вільнянської райдержадміністрації



О.І. Сосна

(підпис)

« 08 »

М.П.

2017р.

**Завдання**

на розроблення містобудівної документації

**Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області.**

**Оновлення з розширенням меж населеного пункту**

(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Новогупалівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області: «Про розробку містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану)» затверджене рішенням Новогупалівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області № 19 від 22.12.2016 р.
2	Замовник розроблення генерального плану	Новогупалівська сільська рада Вільнянського району Запорізької області.



3	Розробник генерального плану	ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»
4	Строк виконання Генерального плану, I етап	2017р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	2 етапи
6	Мета розроблення генерального плану	Для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту
7	Строк розрахункового етапу генерального плану	Розрахунковий етап – 20 років. Перша черга реалізації – 7 років
8	Основні показники населеного пункту	Територія с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області в проектних межах орієнтовно 5,497 кв.км. Чисельність населення. – 1,00 тис.чол.
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно п.5.5 табл.1 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» 1.Схема розгашування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі 2.План існуючого використання території. М1:5000 3.Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000 4.Генеральний план (основне креслення). М1:5000 5.Схема проектних планувальних обмежень М1:5000 6.Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі 7.Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту М1:5000 8.Схема інженерного обладнання території. М 1:5000 9. Схема інженерної підготовки та захисту території М1:5000

10	Особливі вимоги до забудови , інженерного обладнання , організації транспорту, пішоходів	<p>1.Висотність забудови не повинна перевищувати 4 поверхів.</p> <p>2.Переважаючим видом забудови прийняти садибну, з ділянками орієнтовною площею до 0,25га.</p> <p>3.Надати пропозиції щодо розвитку внутрішньої міської магістральної мережі вулиць.</p> <p>4.Надати пропозиції щодо меж прибережних захисних смуг з врахуванням містобудівних-чинників.</p> <p>5.Передбачити централізоване водопостачання для всієї забудови населеного пункту. Розмістити вузол водопідготовки.</p> <p>6.Передбачити централізовану каналізацію для всієї забудови населеного пункту. Визначити місця розміщення КНС, зарезервувати ділянки.</p> <p>7.Передбачити розміщення живлячої підстанції та розподільчих мереж електропостачання для всієї забудови населеного пункту. Визначити місця розміщення підстанції та зарезервувати земельні ділянки.</p> <p>8.Для прокладання магістральних міських комунікацій зарезервувати комунікаційні коридори.</p> <p>9.Передбачити розміщення кладовища.</p> <p>10. Резервування території під розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування населення, розміщення об'єктів торгівельної інфраструктури.</p> <p>11.Приділити особливу увагу межі зон охорони пам'яток культурної спадщини в обов'язковому порядку нанести на основне креслення Генерального плану населеного пункту, земельні ділянки що містять пам'ятку місцевого та національного значення.</p> <p>12.Передбачити зелені і паркові зони;</p> <p>13.Передбачити спортивно-ігрові майданчики</p>
----	--	--

11	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	<p>1.Актуалізована топографо-геодезична основа М : 1:2000 на територію населеного пункту в проектних межах на паперових та магнітних носіях, в растровому та векторному форматах;</p> <p>2.Матеріали інженерних, інженерно-геологічних та гідрогеологічних вишукувань.</p> <p>3.Матеріали санітарно-гігієнічного стану території населеного пункту, обмеження щодо використання прибережних територій, інших природно-географічних та геологічних факторів;</p> <p>4.Місцеві програми соціально-економічного розвитку, демографічні дані за останні 10 років, наявність об'єктів соціального, побутового та комунального обслуговування;</p> <p>5.Дані щодо існуючого використання території (на основі державного земельного кадастру);</p> <p>6.Історико-культурні об'єкти, охоронні зони та інші умови відносно збереження історико-культурної спадщини;</p> <p>7.Перелік раніше розробленої містобудівної, землевпорядної документації, проектно-дослідницьких та вишукувальних робіт, які необхідно врахувати при проектуванні;</p> <p>8.Витяги з матеріалів "Схеми планування Запорізької області" на паперових носіях</p>
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Зазначити згідно умов від центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та архітектури
13	Вимоги щодо розрахунків на етап 7 років	На першу чергу реалізації Генерального плану передбачити включення до території населеного пункту прилеглих зон житлової та промислової забудови, що встановлені органами державного земельного кадастру та надати пропозиції щодо комплексного благоустрою цих територій.

14	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів ( для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Графічні та текстові матеріали містобудівної документації виконати: - три примірники на паперових носіях, з яких один комплект матеріалів для передачі відділу містобудування та архітектури Вільнянської райдержадміністрації; - два примірники в електронному виді на магнітних носіях: графічні матеріали у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у державній системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК – 2000, графічні матеріали в форматі *.pdf, текстові матеріали в форматі *.pdf. Додатково надати: 2 ламінованих примірника кольорових креслень генерального плану - Генеральний план (основне креслення). М 1:5000.
15	Основні вимоги до програмного забезпечення , в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів , які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Геоінформаційне програмне забезпечення QGIS. На магнітних носіях: - графічні матеріали у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у державній системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК – 2000, - графічні матеріали в форматі *.pdf, - текстові матеріали в форматі *.pdf.
16	Додаткові вимоги	Генеральний план населеного пункту погодити, у встановленому законом порядку. Представити матеріали на громадські слухання в порядку та терміни, визначені чинним законодавством. На підставі затвердженого Генерального плану населеного пункту та плану Зонування території подальшими етапами розробки містобудівної документації на місцевому рівні є «Детальний план території».

Головний архітектор проекту

(Підпис, ПІБ)

/Є.М. Голощанов/

Головний інженер проекту

(Підпис, ПІБ)

/А.А. Сосюра/

Головний економіст проекту

(Підпис, ПІБ)

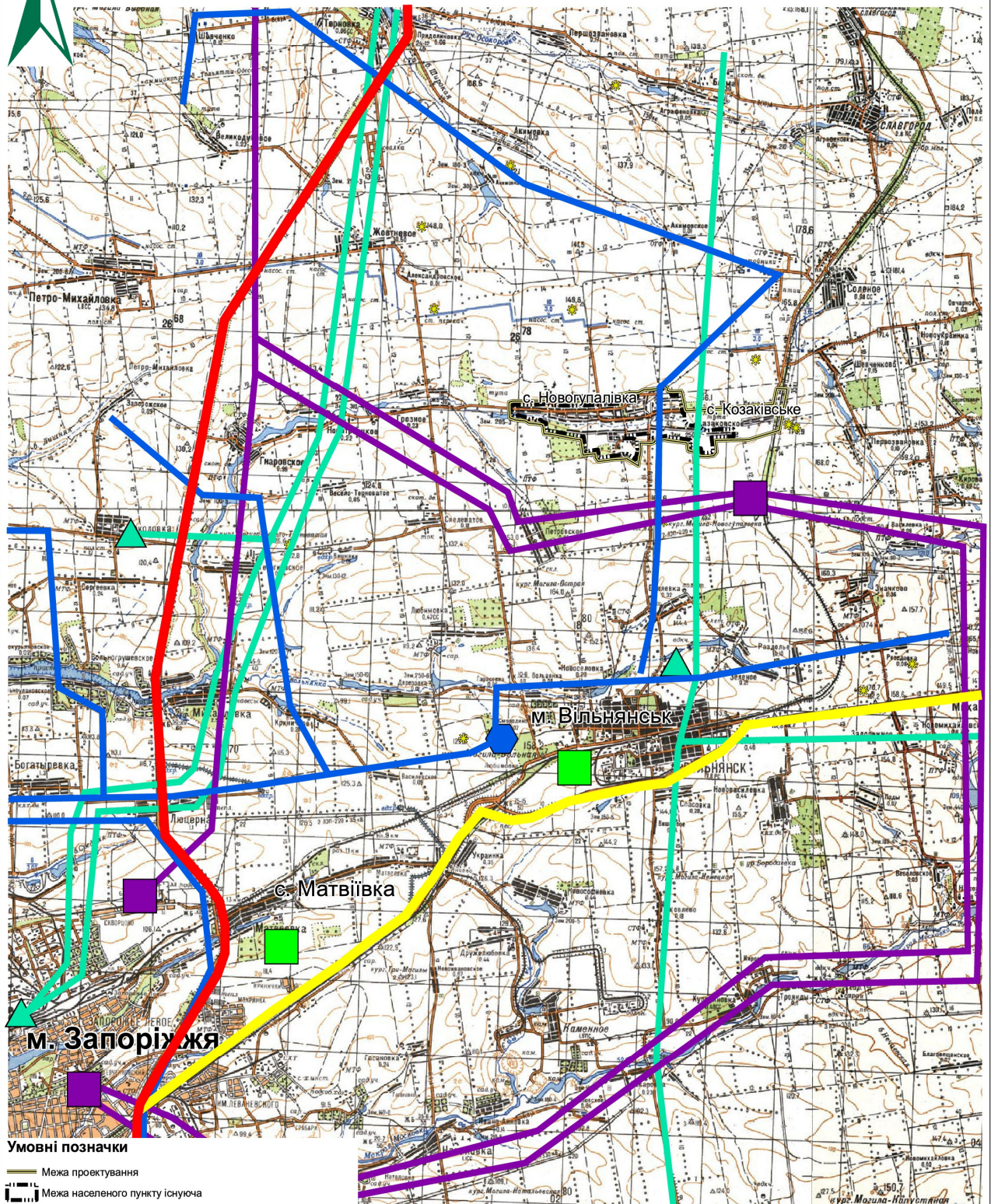
/Ю.О. Зарецький/

10



ПН

# Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі.



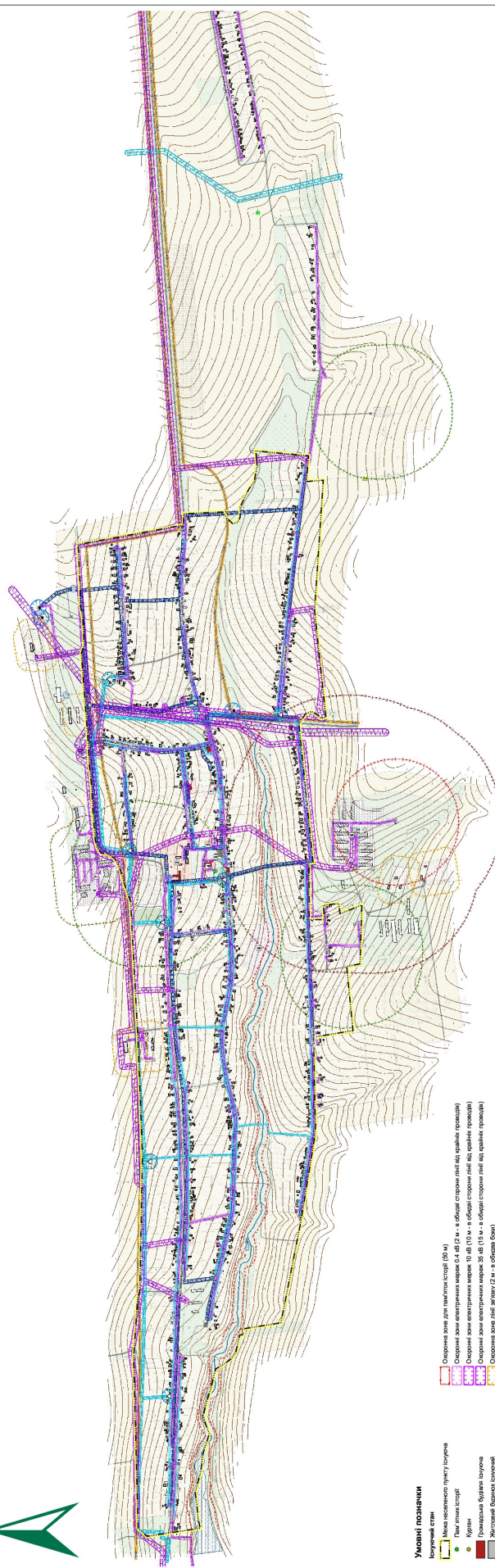
## Умовні позначки

- Межа проектування
- Межа населеного пункту існуюча
- ☼ Кургани
- Електрична підстанція
- Магістральна ЛЕП
- ▲ ГРС
- Магістральний газопровід
- Ділянки водопровідних споруд
- Водогін
- ЦОС
- Автомобільна дорога державна, міжнародного значення існуюча
- Автомобільна дорога державна, національного значення існуюча

41Г-3/2017-МДП									
Генеральний план с. Новоулянівська Вільнянського району Закарпатської області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту.									
Місцеві документи							Статус		
МДП							1		
Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі.							ТОВ «Інститут Екологічних Технологій - Селіт»		







**Умовні позначки**

[illegible]

№	НАИМЕНОВАНИЕ
1	ИЗДАТЕЛЬСТВО СОВЕТСКИЙ СПОРТ
2	МОСКОВСКО-ВЕНСКИЙ РАЙОН
3	РАИ
4	1-й УЛ. СПОРТ
5	КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН
6	ОТЕЛЪ НА 500 ЧЕЛОВЕК
7	ВЕЛИКИЙ МОСКОВСКИЙ РАЙОН

[illegible]



**Умовні позначки**

Місце проєктування  
Курган  
Напрямок перспективного розвитку населеного пункту

**Існуючий стан**

Місце населеного пункту існуюча  
Автомобільна дорога

**Проектний стан**

Місце населеного пункту проєкту  
Червона гірля  
Зона центру і підцентру  
Територія громадської забудови існуюча  
Територія житлової садибної забудови існуюча  
Територія закладів освіти, науки і культури існуюча  
Територія закладів охорони здоров'я існуюча  
Територія закладів спорту, туризму та відпочинку існуюча  
Територія закладів торгівлі та побутового обслуговування існуюча  
Територія історико-культурного призначення існуюча  
Територія зелених насаджень загального користування існуюча  
Територія зелених насаджень спеціального призначення існуюча  
Територія ландшафтно-рекреаційного призначення існуюча  
Територія кладовища існуюча  
Територія кладовища проєкту  
Територія інженерної інфраструктури існуюча  
Територія комунально-складських об'єктів існуюча  
Територія виробнича існуюча  
Територія енергетичних підприємств існуюча  
Етап реалізації 7 років

Транспортна розв'язка в різних рівнях проєкту  
Магістраль національного значення проєкту  
Магістраль державного значення проєкту  
Магістраль регіонального значення (зі зміною статусу магістралі з державного на регіональне значення)

**Таблиця 1**

Дир.	Клас.	Дир. ін. док.	Підп.	Датум
Директор	Фінансово	Головний	Забудова	2017
Головний	Забудова	Сторона	Забудова	2017
Головний	Забудова	Забудова	Забудова	2017
Головний	Забудова	Забудова	Забудова	2017

41Г-3/2017-МДП

Генеральний план с. Новогригорівки Винницького району  
Запорізької області.  
Освоєння з розширенням між населеного пункту.

Містобудівна документація

Станд. Арх. Арх.

МДП 4 9

Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі

ТОВ «Інститут Економіки, Технологій і Сервісів»



Генеральный план (основне креслення)  
М 1:5000

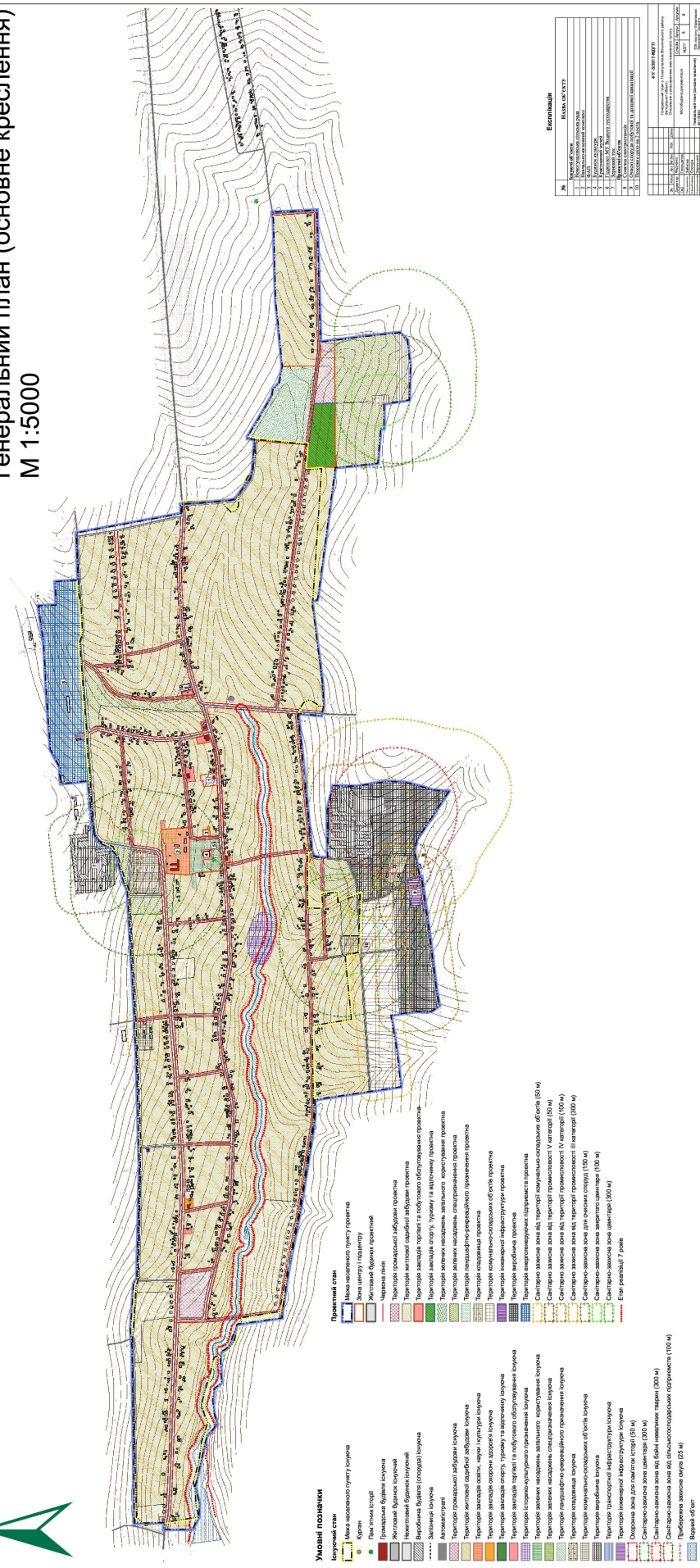




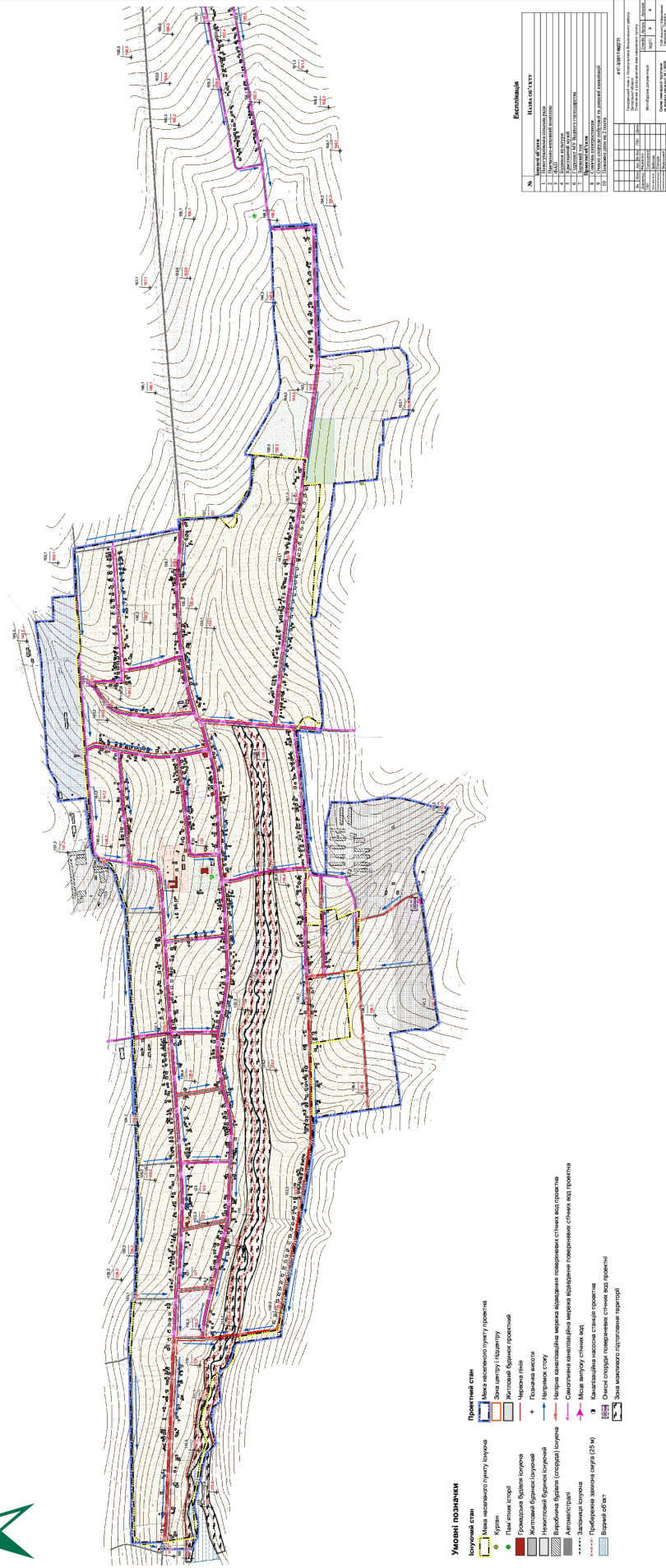








Схема інженерної підготовки та захисту території  
М 1:5000





**ЗАТВЕРДЖЕНО**

начальник Управління містобудування  
та архітектури облдержадміністрації

О.М.Билим

“29” березня 2018 року

**Протокол № 3/18**

**засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні містобудування  
та архітектури облдержадміністрації**

**Дата і час проведення:** 29.03.2018 о 13-00

**Місце проведення:** м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164

**Присутні:**

Билим Олександр Миколайович	начальник Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, головний архітектор області, голова ради
Кармазіна Наталія Сергіївна	заступник начальника Управління – начальник відділу планування та забудови населених пунктів Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, заступник голови ради
Осадча Олена Олександрівна	головний спеціаліст відділу планування та забудови населених пунктів Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, секретар ради

**Члени ради:**

Балицька Ольга Вікторівна	директор ТОВ «АС-Проект» (за згодою)
Бірюков Юрій Володимирович	голова правління Запорізької обласної організації Національної Спілки архітекторів України (за згодою)
Булавінов Андрій Анатолійович	заступник директора Департаменту — начальник управління планування та з питань запобігання надзвичайним ситуаціям і організаційної роботи Департаменту з питань цивільного захисту населення облдержадміністрації
Голощатов Євгеній Миколайович	заступник директора ТОВ «Інститут Ефективних Технологій» (за згодою)
Здоріченко Андрій Володимирович	начальник відділу містобудування, архітектури та цивільного захисту населення Мелітопольської райдержадміністрації, головний архітектор району
Колесникова Марина Сергіївна	головний спеціаліст відділу енергозбереження управління енергетики та енергозбереження Департаменту промисловості та розвитку інфраструктури облдержадміністрації



Лукашев Юрій Вікторович	член правління Запорізької обласної організації Національної Спілки архітекторів України (за згодою)
Міняйло Юлія Федорівна	головний спеціаліст відділу санітарно-епідеміологічного нагляду та організації розслідування спалахів управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Запорізькій області (за згодою)
Неумивака Ганна Олександрівна	начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації, головний архітектор району
Пастарнак Максим Вікторович	головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Запорізькій області (за згодою)
Прудкий Сергій Іванович	заступник голови правління Запорізької обласної організації Національної Спілки архітекторів України (за згодою)
Саврасова Оксана Володимирівна	начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Токмацької райдержадміністрації, головний архітектор району
Сосна Оксана Іванівна	начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вільнянської райдержадміністрації, головний архітектор району
Тендітник Леонід Володимирович	заступник начальника відділу планування та забудови міста Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (за згодою)
Федченко Сергій Сергійович	директор ТОВ «Інститут Ефективних Технологій» (за згодою)
Шаталов Олександр Леонідович	директор ТОВ «Титанпроект» (за згодою)
Швець Володимир Станіславович	голова громадської організації «Клуб «Ермітаж», заступник голови комітету з питань культури і мистецтва, туризму, козацтва, національностей, релігії та духовного виховання (за згодою)
Шмаровоз Юрій Миколайович	начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва і цивільного захисту населення Пологівської райдержадміністрації, головний архітектор району

*відсутні:*

Беляєва Оксана Вікторівна	завідувач сектору державної екологічної експертизи Управління регулювання природокористування та охорони природних ресурсів Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації
Власова Світлана Миколаївна	начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Запорізькій області (за згодою)
Дятлова Леоніла Анатоліївна	начальник П будівельного відділу ТОВ Проектний інститут «Запорізький Промбудіпроект» (за згодою)
Заруцький Сергій Вікторович	начальник відділу нормативно-технічної роботи та контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування управління державного нагляду (контролю) у сфері пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту ГУ ДСНС України у Запорізькій області (за згодою)
Іванов Віктор Костянтинович	начальник відділу містобудування та архітектури Приазовської райдержадміністрації, головний архітектор району
Кабанов Дмитро Ігорович	заступник директора Департаменту — начальник управління розвитку інженерної інфраструктури та будівництва Департаменту житлово-комунального господарства облдержадміністрації
Мовчан Лариса Вікторівна	начальник відділу містобудування та архітектури Бердянської райдержадміністрації, головний архітектор району
Мороко Владислав Валерійович	директор Департаменту культури, туризму, національностей та релігій облдержадміністрації
Назаренко Павло Вікторович	заступник директора Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, голова архітектурно-містобудівної ради при Департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради (за згодою)
Назіров Олександр Миколайович	начальник Управління Державного земельного кадастру ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області (за згодою)
Пакега Станіслав Іванович	начальник відділу містобудування, архітектури, розвитку інфраструктури та житлово-комунального господарства Оріхівської райдержадміністрації, головний архітектор району
Прудкий Максим Сергійович	член Запорізької обласної організації Національної Співки архітекторів України (за згодою)



Репкін  
Олександр  
Олександрович

голова постійної комісії Запорізької обласної ради  
з питань будівництва, транспорту, зв'язку та  
паливно-енергетичного комплексу (за згодою)

Турковський  
Петро Миколайович

головний архітектор ПП «Дом» (за згодою)

**запрошені:**

Авраменко  
Анатолій Всеволодович

консультант з планування та забудови ПП «Опал»

Бурлаченко  
Олег Анатолійович

директор філії «Хортиця» ТОВ СП «НІБУЛОН»

Бутилка  
Валентина Володимирівна

Новогупалівський сільський голова

Бучакчийський  
Микола Іванович

архітектор відділу житлово-комунального  
господарства, архітектури, та підприємництва  
виконавчого комітету Приморської міської ради

Гогунський  
Костянтин Миколайович

заступник Приморського міського голови з  
питань діяльності виконавчих органів

Горішний  
Володимир Васильович

регіональний директор ТОВ СП «НІБУЛОН»

Доленко  
Юрій Вікторович

заступник начальника управління розвитку інже-  
нерної інфраструктури та будівництва Де-  
партаменту житлово-комунального господарства  
облдержадміністрації

Дуценко  
Людмила Сергіївна

головний інженер проекту ДП Український  
державний проектний інститут  
«УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ»

Забкова  
Юлія Василівна

архітектор ТОВ «Інститут Ефективних  
Технологій»

Зозуля  
Інесса Анатоліївна

начальник відділу земельних відносин та  
землепорядкування ТОВ «Інститут Ефективних  
Технологій-ГЕО»

Лифарь  
Антон Олександрович

спеціаліст ГІС ТОВ «Інститут Ефективних Техно-  
логій»

Михальська  
Ольга Миколаївна

начальник АПМ ДП Український державний  
проектний інститут «УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ»

Міленін  
Михайло Миколайович

Архітектор ФОП Лукашква О.А.

Пересадько  
Володимир Миколайович

головний архітектор проекту ДП Український  
державний проектний інститут  
«УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ»

Попова  
Ірина Миколаївна

спеціаліст-землепорядник Новогупалівської  
сільської ради

Редчиць Денис Володимирович	архітектор ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»
Рибальченко Наталя Валентинівна	головний спеціаліст сектору державної екологічної експертизи Управління регулювання природокористування та охорони природних ресурсів Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації
Сосюра Андрій Андрійович	заступник директора ТОВ «Інститут Ефективних Технологій»
Стус Людмила Михайлівна	секретар Федорівської сільської ради
Тищенко Володимир Степанович	голова ГО «Соціальний розвиток»
Хищенко Олександр Володимирович	Мордвинівський сільський голова
Чубуклієв Микола Семенович	Ботіївський сільський голова
Швацька Тетяна Володимирівна	ФОП Швацька Т.В.
Швець Олег Вікторович	архітектор ТОВ «Архрозвиток»

Нараду відкрив та проводив начальник Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, головний архітектор області, голова ради Билим О.М.

Порядком денним передбачено розгляд проектів містобудівної документації:

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району» (у складі Генерального плану).

**Замовник:** Новогупаліська сільська рада Вільнянського району

**Розробник:** ТОВ «Інститут Ефективних Технологій – Сателіт»

**Доповідач:** Забкова Юлія Василівна

**Рецензент:** Романов Дмитро Юрійович

2. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Ботієве Приазовського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Ботієве Приазовського району Запорізької області» (у складі Генерального плану).

**Замовник:** Ботіївська сільська рада Приазовського району

**Розробник:** ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»

**Доповідач:** Голощاپов Євгеній Миколайович  
**Рецензент:** Романов Дмитро Юрійович

3. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Строганівка Приазовського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Строганівка Приазовського району Запорізької області» (у складі Генерального плану).

**Замовник:** Ботіївська сільська рада Приазовського району  
**Розробник:** ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»  
**Доповідач:** Голощاپов Євгеній Миколайович  
**Рецензент:** Романов Дмитро Юрійович

4. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план окремої території для розміщення Кушугумського кладовища з крематорієм на земельній ділянці, розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту».

**Замовник:** Запорізька районна державна адміністрація  
**Розробник:** ФОП Прудка І.А.  
**Доповідач:** Прудкий Сергій Іванович  
**Рецензент:** Лукашева Оксана Анатоліївна

5. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території лінії електропередачі для забезпечення електропостачанням об'єкта транспортної інфраструктури – перевантажувального терміналу з відвантаження зернових та олійних культур на річковий транспорт ТОВ СП «НІБУЛОН» в с. Біленьке Запорізького району Запорізької області».

**Замовник:** Запорізька районна державна адміністрація  
**Розробник:** ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»  
**Доповідач:** Редчиць Денис Володимирович  
**Рецензент:** Голощاپов Євгеній Миколайович

6. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території для забезпечення електропостачання об'єкту транспортної інфраструктури — перевантажувального терміналу ТОВ СП «НІБУЛОН» на території Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту».

**Замовник:** Біленьківська сільська рада  
**Розробник:** ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»  
**Доповідач:** Редчиць Денис Володимирович  
**Рецензент:** Голощاپов Євгеній Миколайович

7. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту, на території Андріївської селищної ради Бердянського району Запорізької області, для розміщення сонячної електростанції».

**Замовник:** Бердянська районна державна адміністрація



**Розробник:** ТОВ «АРХРОЗВИТОК»  
**Доповідач:** Швець Олег Вікторович  
**Рецензент:** Козлов Вадим Васильович

8. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території під розміщення сонячної електростанції, розташованої за межами населеного пункту с. Мирне на території Оріхівського району Запорізької області».

**Замовник:** Оріхівська районна державна адміністрація

**Розробник:** ТОВ «АРХРОЗВИТОК»  
**Доповідач:** Швець Олег Вікторович  
**Рецензент:** Козлов Вадим Васильович

9. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території для обслуговування будівель і споруд комплексу, Цілісного майнового комплексу – зернотоку розташованого на території Таврійської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту)».

**Замовник:** Токмацька районна державна адміністрація

**Розробник:** ТОВ «АРХРОЗВИТОК»  
**Доповідач:** Швець Олег Вікторович  
**Рецензент:** Козлов Вадим Васильович

10. Розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план з зонінгом с. Мордвинівка Мелітопольського району Запорізької області».

**Замовник:** Мордвинівська сільська рада Мелітопольського району

**Розробник:** ФОП Лукашева О.А.  
**Доповідач:** Лукашев Юрій Вікторович  
**Рецензент:** Прудка Ірина Анатоліївна

11. Розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план з зонінгом с. Федорівка Пологівського району Запорізької області».

**Замовник:** Федорівська сільська рада Пологівського району

**Розробник:** ФОП Лукашева О.А.  
**Доповідач:** Лукашев Юрій Вікторович  
**Рецензент:** Прудка Ірина Анатоліївна

12. Розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) с. Чарівне Гуляйпільського району Запорізької області».

**Замовник:** Гуляйпільська міська рада  
**Розробник:** ФОП Лукашева О.А.  
**Доповідач:** Лукашев Юрій Вікторович  
**Рецензент:** Швацька Тетяна Володимирівна

13. Розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) с. Загірне Гуляйпільського району Запорізької області».

**Замовник:** Гуляйпільська міська рада  
**Розробник:** ФОП Лукашева О.А.  
**Доповідач:** Лукашев Юрій Вікторович  
**Рецензент:** Швацька Тетяна Володимирівна

14. Розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) с. Мирне Гуляйпільського району Запорізької області».

**Замовник:** Гуляйпільська міська рада  
**Розробник:** ФОП Лукашева О.А.  
**Доповідач:** Лукашев Юрій Вікторович  
**Рецензент:** Швацька Тетяна Володимирівна

15. Розгляд проекту містобудівної документації «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) с. Дорожнянка Гуляйпільського району Запорізької області».

**Замовник:** Гуляйпільська міська рада  
**Розробник:** ФОП Лукашева О.А.  
**Доповідач:** Лукашев Юрій Вікторович  
**Рецензент:** Швацька Тетяна Володимирівна

16. Проведення консультації щодо проекту містобудівної документації «Детальний план в районі вул. Курортна міста Приморськ Приморського району Запорізької області».

**Замовник:** Приморська міська рада  
**Розробник:** ДП УДПІ «УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ»  
**Доповідач:** Михальська Ольга Миколаївна

17. Проведення консультації щодо проекту містобудівної документації «Генеральний план селища Набережне Приморського району Запорізької області та детальний план селища Набережне Приморського району Запорізької області (який входить у склад Генерального плану)».

**Замовник:** Приморська міська рада  
**Розробник:** ДП УДПІ «УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ»  
**Доповідач:** Михальська Ольга Миколаївна

З порядку денного виступили: Билим О.М., Голощанов С.М., Забкова Ю.В., Прудкий С.І., Редчиць Д.В., Швець О.В., Лукашев Ю.В., Михальська О.М., Балицька О.В., Міняйло Ю.Ф., Бірюков Ю.В.

За результатами розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою рекомендовано:

1. «Генеральний план с.Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Новогупалівка Вільнянського району» (у складі Генерального плану)



**рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

2. «Генеральний план с. Ботієве Приазовського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Ботієве Приазовського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

3. «Генеральний план с. Строганівка Приазовського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Строганівка Приазовського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

4. «Детальний план окремої території для розміщення Кушугумського кладовища з крематорієм на земельній ділянці, розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

5. «Детальний план території лінії електропередачі для забезпечення електропостачанням об'єкта транспортної інфраструктури – перевантажувального терміналу з відвантаження зернових та олійних культур на річковий транспорт ТОВ СП «НІБУЛОН» в с. Біленьке Запорізького району Запорізької області» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

6. «Детальний план території лінії електропередачі для забезпечення електропостачанням об'єкта транспортної інфраструктури – перевантажувального терміналу з відвантаження зернових та олійних культур на річковий транспорт ТОВ СП «НІБУЛОН» в с. Біленьке Запорізького району Запорізької області» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

7. «Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту, на території Андріївської селищної ради Бердянського району Запорізької області, для розміщення сонячної електростанції» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

8. «Детальний план території під розміщення сонячної електростанції, розташованої за межами населеного пункту с. Мирне на території Оріхівського району Запорізької області» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

9. «Детальний план території для обслуговування будівель і споруд комплексу, Цілісного майнового комплексу – зернотоку розташованого на території Таврійської сільської ради Токмацького району Запорізької області (за межами населеного пункту)» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку з зауваженням:**

доопрацювати експлікацію.

10. «Генеральний план з зонінгом с.Мордвинівка Мелітопольського району Запорізької області» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

11. «Генеральний план з зонінгом с.Федорівка Пологівського району Запорізької області» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку з зауваженням —** врахувати зауваження та пропозиції ГУ Держпродспоживслужби в Запорізькій області.

12. «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) с. Чарівне Гуляйпільського району Запорізької області» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

13. «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) с. Загірне Гуляйпільського району Запорізької області» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

14. «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) с. Мирне Гуляйпільського району Запорізької області» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

15. «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) с. Дорожнянка Гуляйпільського району Запорізької області» **рекомендовано до затвердження та погодження в установленому законом порядку.**

16. «Детальний план в районі вул. Курортна міста Приморськ Приморського району Запорізької області» **рекомендовано доопрацювати:**

роботи з розроблення проекту містобудівної документації виконувати на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру;

роботи з розроблення проекту містобудівної документації виконувати на основі науково-проектної документації на будівництво берегоукріпних споруд, розробленої юридичною особою, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із законодавством одержали кваліфікаційний сертифікат, який підтверджує спроможність виконання робіт щодо об'єктів відповідного

класу наслідків (відповідальності), або фізичною особою, яка згідно з законодавством має такий кваліфікаційний сертифікат.

Отримати та подати рецензію, винести на розгляд чергового засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації.

17. «Генеральний план селища Набережне Приморського району Запорізької області та детальний план селища Набережне Приморського району Запорізької області (який входить у склад Генерального плану)» **рекомендовано доопрацювати:**


роботи з розроблення проекту містобудівної документації виконувати на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру;

визначити концепцію розвитку населеного пункту як «курортного».

Отримати та подати рецензію, винести на розгляд чергового засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Протокол вела:

головний спеціаліст відділу  
планування та забудови населених  
пунктів Управління містобудування  
та архітектури облдержадміністрації,  
секретар ради

 О.О. Осадча





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003226

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних із створенням об'єкта архітектури**

**архітектор**

(найменування професії)

Виданий про те, що

**Голошапов Євгеній Миколайович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням **відповідної** \_\_\_\_\_ секції Комісії

від **13.07.2016** № **8-16** \_\_\_\_\_, затвердженим президією

Комісії **14.07.2016** № **54-А** \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **14 липня 20 16** року  
за № **3226** \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

**Розроблення містобудівної документації**

Дата видачі **15 липня 20 16** року



Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

**Білоус Сергій Ярославович**

(прізвище, ім'я, по батькові)