УКРАЇНА

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

10 вересня 2026 р. № 447

Про розгляд проєкту рішення «Про затвердження Програми здійснення землеустрою на території Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік»

Керуючись статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вільнянської міської ради
ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт рішення міської ради «Про затвердження Програми здійснення землеустрою на території Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік» та рекомендувати винести його на розгляд постійних депутатських комісій та сесії міської ради.

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради Дмитро ВЛАСЕНКО

ПРОЄКТ

УКРАЇНА

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

восьмого скликання

_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

__.__.2026 р. № ___

Про затвердження Програми здійснення землеустрою на території Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вільнянська міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму здійснення землеустрою на території Вільнянської міської територіальної громади на 2027 рік, (далі – Програма), що додається.
2. Відділу земельних відносин виконавчого комітету Вільнянської міської ради забезпечити організацію заходів передбачених Програмою.
3. Фінансовому відділу Вільнянської міської ради передбачати видатки на реалізацію Програми в межах бюджетних призначень на 2027 рік.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, місцевих природних ресурсів та збереження навколишнього середовища та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, торгівлі та підприємництва Вільнянської міської ради.

Міський голова Наталя МУСІЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення сесії міської ради

від ___.___.2026 р. №__

Програма
здійснення землеустрою
на території Вільнянської міської територіальної громади
на 2027 рік

м. Вільнянськ
2026 рік

1. Загальні положення

Дана Програма розроблена на підставі Земельного та Бюджетного кодексів України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку землі», «Про державний земельний кадастр», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру, забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності, забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель.

Поряд із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі, як самостійного фактора економічного зростання, буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про землеустрій» до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою на території сіл, селищ, міст належать:

- організація та здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земель та земельних ділянок усіх форм власності;
- організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

2. Мета Програми

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

3. Основні завдання Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Вільнянської міської територіальної громади, приведення

землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності ;
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості);
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності;
- розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території громади;
- розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду розташованих на території громади;
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами розташованими на території Вільнянської міської територіальної громади;
- проведення нормативної та експертної грошової оцінки земель комунальної власності;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

Перелік заходів Програми наведено в додатку 1.

4. Очікувані результати заходів Програми

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- упорядкування земель,
- оформлення права комунальної власності на землю;
- удосконалення земельних відносин в населених пунктах на території громади;
- приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства;
- врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створення умов розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування
- проведення продажу земельних ділянок комунальної власності, передача земельних ділянок комунальної власності в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах).

5. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Вільнянської міської територіальної громади та за рахунок коштів залучених з інших джерел, не заборонених законодавством. Обсяг фінансування визначається щорічно при формуванні бюджету на відповідний рік.

В ході виконання Програми обсяги фінансування можуть змінюватися.

Головним розпорядником коштів є виконавчий комітет Вільнянської міської ради.

Орієнтовні обсяги фінансування наведені в додатку до Програми.

6. Термін реалізації заходів Програми

Реалізація Програми здійснення землеустрою на території Вільнянської міської територіальної громади передбачена шляхом виконання робіт із землеустрою протягом 2027 року.

7. Координація та контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює комісія з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, місцевих природних ресурсів та збереження навколишнього середовища та постійна комісія міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, торгівлі та підприємництва.

Координація виконання даної Програми покладена на виконавчий комітет Вільнянської міської ради.

Начальник відділу земельних
відносин виконавчого комітету
Вільнянської міської ради — Євгеній РУДЕНКО

Додаток
до Програми

Перелік
заходів і завдань Програми здійснення землеустрою
на території Вільнянської міської територіальної громади
на 2027 рік

№ п/п	Найменування робіт із землеустрою	Виконавці	Термін виконання робіт	Обсяги фінансування, тис. грн.	Очікуваний результат
1.	Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності	Виконавчий комітет Вільнянської міської ради	2027	58,0	приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства, оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності (в тому числі під об'єктами комунальної власності)
2.	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності	Виконавчий комітет Вільнянської міської ради	2027	46,0	
3.	Проведення експертної оцінки землі та розробка технічної документації з оцінки земель комунальної власності	Виконавчий комітет Вільнянської міської ради	2027	25,0	продаж земельних ділянок комунальної власності, передача земельних ділянок комунальної власності в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах)

4.	Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Вільнянської міської територіальної громади	Виконавчий комітет Вільнянської міської ради	2027	115,0	встановлення межі території Вільнянської міської територіальної громади та внесення відомостей про межі території до Державного земельного кадастру
5.	Розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду розташованих на території Вільнянської міської територіальної громади	Виконавчий комітет Вільнянської міської ради	2027	140,0	встановлення меж територій природно-заповідного фонду розташованих на території Вільнянської міської територіальної громади та внесення відомостей про межі територій до Державного земельного кадастру
6.	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами розташованими на території Вільнянської міської територіальної громади	Виконавчий комітет Вільнянської міської ради	2027	985,0	встановлення меж земельних ділянок зайнятих полезахисними лісовими смугами розташованих на території Вільнянської міської територіальної громади та внесення відомостей про межі земельних ділянок до Державного земельного кадастру

Начальник відділу земельних
відносин виконавчого комітету
Вільнянської міської ради Євгеній РУДЕНКО