



У К Р А Ї Н А

**ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

восьмого скликання

дванадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

29.07.2021 р.

№ 9

Про дотримання земельного законодавства України по використанню земель та охорони навколишнього середовища на території Вільнянської міської територіальної громади

Розглянувши інформацію відділу земельних відносин виконавчого комітету Вільнянської міської ради про дотримання земельного законодавства України по використанню земель та охорони навколишнього середовища на території Вільнянської міської територіальної громади, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Вільнянська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин виконавчого комітету Вільнянської міської ради Руденка Є.О. про дотримання земельного законодавства України по використанню земель та охорони навколишнього середовища на території Вільнянської міської територіальної громади взяти до відома.

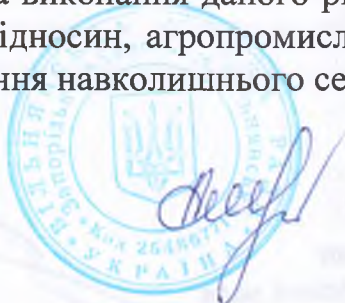
2. Відділу земельних відносин виконавчого комітету Вільнянської міської ради забезпечити постійний контроль за своєчасним і повним розрахунком по договорам оренди землі та договорам купівлі-продажу земельних ділянок.

3. Виконавчому комітету Вільнянської міської ради забезпечити дотримання вимог законодавства щодо охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, місцевих природних ресурсів та збереження навколишнього середовища.

Міський голова

Наталя МУСІЄНКО



ІНФОРМАЦІЯ
про дотримання земельного законодавства України по використанню
земель та охорони навколишнього середовища на території
Вільнянської міської територіальної громади

З метою забезпечення реалізації повноважень у галузі земельних відносин і забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю відповідно, до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України, у виконавчому комітеті Вільнянської міської ради посадовими особами відділу земельних відносин здійснюється щоденний прийом громадян, надаються консультації, приймаються заяви від громадян та юридичних осіб з питань регулювання земельних відносин.

Для вирішення питань у сфері земельних відносин, постійно надаються роз'яснення та рекомендації мешканцям громади з питань безоплатної приватизації земельних ділянок, зміни цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, розглядаються земельні спори з виїздом на місце, тощо.

Протягом поточного року, Вільнянською міською радою прийнято 110 рішень з питань регулювання земельних відносин. Більшість прийнятих рішень стосується передачі у власність земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної приватизації, надання дозволів громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, їх затвердження та передачі земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд, будівництва індивідуальних гаражів, для ведення індивідуального садівництва та особистого селянського господарства.

З початку 2021 року, Вільнянською міською радою укладено один договір оренди землі на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,4041 га, два договори оренди земель нерозподілених земельних часток (паїв) загальною площею 4,4838 га, один попередній договір оренди землі на земельну ділянку комунальної власності площею 0,12 га, чотири угоди про поновлення договорів оренди землі.

Відповідно аналізу виконання плану по доходах, на 2021 рік запланована сума орендної плати за землю складає 2 860 500,00 грн., в тому числі 2 282 000,00 грн. - орендна плата з юридичних осіб, 578 500,00 грн. - орендна плата з фізичних осіб.

За шість місяців 2021 року, до бюджету Вільнянської міської ради надійшло орендної плати за землю в сумі 1 467 677,00 грн., в тому 1 090 745,00 грн. – орендна плата з юридичних осіб, 376 932,00 грн. – орендна плата з фізичних осіб. Процент виконання надходжень орендної плати за землю складає 105,08 %.

За шість місяців поточного року до бюджету міста надійшло 3 491 244,51 грн. земельного податку, в тому числі 3 404 397,44 грн. – земельний податок з юридичних осіб, 86 847,07 грн. – земельний податок з фізичних осіб. Процент виконання надходжень по земельному податку складає 79,31 %.

Вільнянським сектором по роботі з податковим боргом управління по роботі з податковим боргом ГУ ДПС у Запорізькій області, в порядку взаємодії з

органами місцевого самоврядування та з метою погашення існуючого податкового боргу до місцевих бюджетів, була надана інформація щодо боржників зі сплати податків, в тому числі і по земельному податку та орендній платі за землю. Фінансовим відділом Вільнянської міської ради боржникам направлені листи щодо необхідності погашення податкового боргу. Крім того, юридичним відділом виконавчого комітету Вільнянської міської ради, на сьогодні, вживаються заходи щодо примусового стягнення з ПрАТ «Компанія «Райз» заборгованості з орендної плати за землю у сумі 348 363,16 грн. на підставі наказу про примусове стягнення від 26.03.2020, виданого Господарським судом Запорізької області, а також проводиться претензійно-позовна робота щодо сплати ФОП Лозовим С.В. заборгованості з орендної плати за землю в розмірі 63 332,03 грн..

Вільнянською міською радою, в поточному році, прийнято два рішення щодо проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення загальною площею 0,5864 га для їх подальшого продажу. На сьогодні, конкурсною комісією з відбору суб'єктів оціночної діяльності, для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначені їх оцінювачі.

Станом на 01.07.2021 року, до міського бюджету надійшло коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в сумі 131 264,45 грн..

Під час підготовки інформації Запорізькій окружній прокуратурі щодо переліку договорів оренди землі сільськогосподарського призначення (державної та комунальної власності) та щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, які використовуються без правовстановлюючих документів, було складено перелік земельних ділянок державної та комунальної форми власності, а також із земель нерозподілених земельних часток (паїв), що розташовані на території Вільнянської міської територіальної громади та використовуються без правовстановлюючих документів, у зв'язку з чим, виконавчий комітет Вільнянської міської ради направив звернення до відділення поліції №2 Запорізького районного управління поліції ГУНП в Запорізькій області, Запорізької окружної прокуратури Запорізької області та Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області про вжиття заходів реагування, відповідно до чинного законодавства України, з метою притягнення винних осіб до відповідальності за самовільне зайняття земельних ділянок, відшкодування ними шкоди, завданої самовільним зайняттям земельних ділянок.

Одним з найважливіших факторів діяльності у сфері охорони навколишнього природного середовища є ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ та утримання в належному санітарному стані території населених пунктів, поліпшення екологічної ситуації на території громади та благоустрій населених пунктів.

В місті налагоджено збір та вивезення твердих побутових відходів до полігону ТПВ №1 м. Запоріжжя з території міста Вільнянська. Ці послуги надає КП «Вільнянський міськкомунгосп Запорізької області».

Важливим питанням на сьогоднішній день залишається питання укладання договорів на вивезення твердих побутових відходів з приватного

сектору. Якщо з власниками квартир в багатоповерховому житловому секторі міста укладено 98% договорів, то з власниками приватних садиб - 86%, що свідчить про необхідність посилення роботи в даному напрямку.

Той відсоток мешканців, які не уклали угоду на вивезення ТПВ, завдає чималу шкоду загальному іміджу міста. Нерідкі випадки, коли мешканці викидають відходи в паркових зонах міста, в провулках, на узбіччях доріг, поблизу залізничних колій, міського стадіону, закидають ними дренажні системи та водовідвідні канали для стоку ґрунтових та ливневих вод тощо.

На прибирання стихійних звалищ, з міського бюджету щорічно витрачаються значні кошти, які б могли бути направлені на інші цілі. Так, в поточному році, на проведення робіт з ліквідації несанкціонованих звалищ сміття, в міському бюджеті заплановано 49 000 грн..

Відкритим залишається питання організації вивезення твердих побутових відходів з території Любимівського та Новогупалівського старостинських округів, а також збирання та вивезення будівельних відходів на всій території громади.

Рішенням восьмої сесії Вільнянської міської ради шостого скликання від 26.05.2011 № 8 затверджено Правила благоустрою території міста Вільнянська, які регулюють права та обов'язки учасників правовідносин у галузі благоустрою території міста, спрямовуються на створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та містять загальнообов'язкові на території міста норми, за порушення яких наступає відповідальність.

Мешканці та суб'єкти господарювання територіальної громади постійно попереджаються про необхідність дотримання Правил благоустрою, недопустимість забур'яненості власних та прилеглих територій, про додержання належного санітарного стану цих територій.

У поточному році адміністративною комісією розглянуто чотири адміністративних матеріалів за порушення правил благоустрою територій населених пунктів за ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення, за результатами якого винних осіб притягнуто до адміністративної відповідальності у вигляді штрафу у розмірі 340 грн..

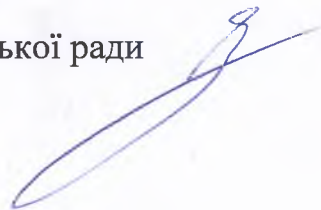
На території Вільнянської міської територіальної громади ведеться боротьба з карантинними рослинами та бур'янами. По обкошу території громади працюють на договірних умовах робітники, а також залучається до роботи трактор з навісною косаркою КП «Вільнянський міськкомунгосп Запорізької області». На договірних умовах з ФОП Воротником О.О. у парках міста проводяться роботи з покосу трави та вирубки порослі. На території старостинських округів боротьба з карантинними рослинами та бур'янами ведеться також із залученням техніки сільськогосподарських підприємств. На даний час, на території Вільнянської міської територіальної громади ради проведено боротьбу з карантинними рослинами та бур'янами, механічним методом, на загальній площі 97,62 га, з них: по місту Вільнянську на площі 60,62 га, по Любимівському та Новогупалівському старостинським округам на площі 24,50 га, з них 12,5 га силами сільгоспвиробників.

Важливим фактором у відновленні екосистеми та покращення стану навколишнього середовища є озеленення територій населених пунктів. В поточному році, за рахунок екологічних коштів, на території Вільнянської міської територіальної громади були висаджені 54 молодих дерев (берези, туї, липи) та 86 кущів (троянди, самшит, гібіскус) на загальну суму 45 940 грн.. Частина зелених насаджень була висаджена на території Любимівського та Новогупалівського старостинських округів, а також у місті Вільнянську: біля пам'ятника Воїнам Інтернаціоналістам, поруч з будинком культури, біля Мальтійського хреста, в Ароновом саду, біля пам'ятника прикордонникам, а 29 кущів троянд прикрасили алею біля пам'ятника Т.Г. Шевченку.

В березні на території м. Вільнянська, за ініціативи та при підтримці Партії Зелених України, було проведено акцію по озелененню міста. В результаті на меморіальному комплексі Слави та поруч з площею «Фестивальною» висаджені хвойні дерева (сосни, ялини, смереки).

З метою проведення заходів від підтоплення території м. Вільнянська, в 2018 році, за кошти обласного бюджету, були розпочаті роботи по об'єкту: «Захист від підтоплення і затоплення північно-західної частини м. Вільнянськ (провулок Тракторний та вулиці Незалежності України, Першотравнева, Маяковського, Запорізька, Козацька, Покровська) Запорізької області – нове будівництво», який передбачає розчищення балок та пройми, а також облаштуванням водовідвідних колекторів для зниження рівня ґрунтових вод та інше. Значна частина будівельних робіт по об'єкту вже виконані, але, на теперішній час, будівництво призупинено, з причини відсутності фінансування.

Начальник відділу земельних відносин
виконавчого комітету Вільнянської міської ради



Євгеній РУДЕНКО