



У К Р А Ї Н А

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

десята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

24.06.2021 р.

№ 5

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної громади ради на 2022 рік

Керуючись ст.143 Конституції України, ст.64 Бюджетного кодексу України, відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вільнянська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про податок на майно в частині земельного податку (додаток 1).
2. Встановити на території Вільнянської міської територіальної громади:
  - ставки земельного податку згідно з додатками 2 та 3;
  - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.
3. Визнати таким, що з 01.01.2022 року втрачають чинність рішення шістдесят третьої (позачергової) сесії Вільнянської міської ради сьомого скликання від 09.07.2020 р. № 3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільнянської міської ради на 2021 рік», рішення двадцять дев'ятої сесії Новогупалівської сільської ради сьомого скликання від 05.07.2019 року № 01 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» та сорокової сесії Новогупалівської сільської ради сьомого скликання від 24.06.2020 р. № 01 «Про внесення змін до рішення № 1 двадцять дев'ятої сесії ради від 05.07.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».
4. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Вільнянської міської громади <http://vilnyanska.gromada.org.ua/>.
5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, торгівлі та підприємництва та комісію з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики.

Міський голова

Наталя МУСІЄНКО

Пояснювальна записка  
до рішення міської ради від 24.06.2021р. № 5 «Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на території Вільнянської міської територіальної  
громади ради на 2022 рік»

Дане рішення міської ради розроблений відповідно до ст. 143 Конституції України, ст.64 Бюджетного кодексу України, відповідно до ст.269 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, п.24 ст.26 та ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Метою розроблення даного рішення є врегулювання правовідносин між Вільнянською міською радою та платниками податків (фізичними та юридичними особами) в процесі нарахування та сплати земельного податку, а також забезпечення сталих надходжень до міського бюджету для виконання місцевих програм.

Рішенням пропонується встановити диференційовані ставки на територіях населених пунктів Вільнянської міської територіальної громади на рівні 2021 року.

За інформацією Головного управління ДПС у Запорізькій області станом на 01.04.2021 на території Вільнянської міської територіальної громади обліковано платників земельного податку 6541 особи, які є власниками земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачами, з них фізичних осіб - 6437, юридичних осіб – 104.


У 2020 році до місцевого бюджету від сплати податку надійшло 9 306,3 тис.грн.

Надходження від сплати земельного податку на 2021 рік заплановані в сумі 9 033 000,0 тис.грн., у тому числі від юридичних осіб в сумі – 8 390 000,0 тис.грн., фізичних осіб в сумі – 643 000 тис.грн.

За умови прийняття рішення, до бюджету Вільнянської міської територіальної громади протягом 2022 року очікувані надходження від сплати земельного податку становитимуть 9 033 000,0 тис.грн., у тому числі від юридичних осіб в сумі – 8 390 000,0 тис.грн., фізичних осіб в сумі – 643 000 тис.грн., що надасть можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, культури, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 та 2022 роки є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Начальник відділу земельних відносин  
виконавчого комітету Вільнянської міської ради

 Святослав РУДЕНКО

Додаток 1  
до рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати  
земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення Вільнянської міської ради  
від 24.06.2021 року № 5

## **Положення про податок на майно в частині земельного податку**

### **1. Загальні положення**

1.1 Податок на майно в частині земельного податку встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України.

1.2 У цьому Положенні поняття вживаються у значеннях, наведених в пункті 14.1 статті 14 та розділі XII Податкового кодексу України.

### **2. Механізм справляння та порядок сплати**

#### **2.1 Платники земельного податку**

2.1.1 Платники податку визначаються відповідно до ст. 269 Податкового кодексу України .

#### **2.2 Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.2.1 Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до ст. 270 Податкового кодексу України.

#### **2.3 База оподаткування земельним податком**

2.3.1 База оподаткування визначається відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України.

#### **2.4 Ставки земельного податку**

2.4.1 Ставки земельного податку за земельні ділянки у межах м. Вільнянськ встановлюються згідно з додатком 2.

#### **2.5 Пільги щодо сплати земельного податку**

2.5.1 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до ст. 281 Податкового кодексу України.

2.5.2 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України.

2.5.3 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до ст. 283 Податкового кодексу України.

#### **2.6 Особливості оподаткування платою за землю**

2.6.1 Особливості оподаткування платою за землю регулюються відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

#### **2.7 Податковий період для плати за землю**

2.7.1 Базовий податковий (звітний) період для плати за землю встановлено відповідно до ст. 285 Податкового кодексу України.



2.8 Порядок обчислення плати за землю

2.8.1 Порядок обчислення плати за землю встановлюється відповідно до ст. 286 Податкового кодексу України.

2.9 Строк сплати плати за землю

2.9.1 Строк сплати плати за землю встановлюється відповідно до ст. 287 Податкового кодексу України.

### **3. Індиксація нормативної грошової оцінки земель**

3.1 Індиксація нормативної грошової оцінки земель визначається відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України.

### **4. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням**

4.1 Платники податку на майно (в частині плати за землю) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати плати за землю до бюджету Вільнянської міської територіальної громади відповідно до положень Податкового кодексу України.

4.2 Контроль за своєчасністю подання податкової звітності з податку на майно (в частині плати за землю), правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету міста покладений на відповідні контролюючі органи.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО

## Додаток 2

до рішення про встановлення ставок  
із сплати земельного податку

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Вільнянської міської ради  
від 24.06.2021 року № 5

## СТАВКИ

земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	215	2321510100	місто Вільнянськ Запорізького району Запорізької області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	-	-
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	-	-
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,030	0,030	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,030	0,030	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування	0,030	0,030	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	багатоквартирного житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,030	0,030	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,500	1,500	-	-
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	-	-
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,500	1,500	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,500	1,500	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,500	1,500	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,500	1,500	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,500	1,500	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,500	1,500	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,500	1,500	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,500	1,500	-	-
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,500	1,500	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,500	1,500	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,050	0,050	-	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,050	0,050	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	-	-
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,500	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,500	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,500	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,500	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,500	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
11	<b>Землі промисловості</b>				



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,500	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,500	1,500	-	-
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,500	1,500	-	-
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,500	1,500	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,500	1,500	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,500	1,500	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,500	1,500	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,500	1,500	-	-
16	Землі запасу	1,500	1,500	-	-
17	Землі резервного фонду	1,500	1,500	-	-
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО



Додаток 3  
до рішення про встановлення ставок  
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Вільнянської міської ради  
від 24.06.2021 року № 5

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	215	2321510000	Вільнянська міська територіальна громада (крім міста Вільнянськ)

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup> (крім земель, що зайняті господарськими будівлями та спорудами і дворами та використовуються для отримання доходу)	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup> (земелі, що зайняті господарськими будівлями та спорудами і дворами та використовуються для отримання доходу)	3,000	3,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,050	0,050	0,050	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,050	0,050	0,050	0,050
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	0,050	0,050
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	0,050	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	0,050	0,050
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	0,050	0,050
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	0,050	3,000	0,050
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0,050	3,000	0,050
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	0,050	3,000	0,050
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	0,050	3,000	0,050
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель	3,000	3,000	3,000	3,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	2,000	3,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	2,000	3,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	2,000	3,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	2,000	3,000	2,000
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	2,000	3,000	2,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,000	2,000	3,000	2,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,050	0,050	0,150	0,150
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,050	0,050	0,150	0,150
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	2,000	3,000	2,000
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	1,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	1,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	1,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,050	0,050	0,050	0,050
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,050	0,050	0,050	0,050
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	0,050	0,050
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	1,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	1,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	1,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	1,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	1,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	1,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	1,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	1,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	1,000	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	1,000	5,000	5,000
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	1,000	5,000	5,000
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО

Додаток 4  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення Вільнянської міської ради  
від 24.06.2021 року № 5

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	215	2321510000	Вільнянська міська територіальна громада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Примітка:

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО