



УКРАЇНА

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

сьомого скликання

шістдесят третя (позачергова) сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

09.07.2020р.

№ 2

Про встановлення податку на майно  
на території Вільнянської міської  
ради на 2021 рік

Керуючись ст.143 Конституції України, ст.69 Бюджетного кодексу України, відповідно до ст.ст. 266, 267 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити податок на майно на території Вільнянської міської ради на 2021 рік:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та для об'єктів нежитлової нерухомості;
- транспортний податок.

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської ради на 2021 рік (додаток 1).

3. Затвердити Положення про транспортний податок на території Вільнянської міської ради на 2021 рік (додаток 2).

4. Основні поняття такі як, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, пільги із сплати податку, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, порядок сплати податку, строки сплати податку, визначаються у статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

5. Пільги з податку, що сплачується на території міста Вільнянськ з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб надаються згідно Положення про

податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

6. Визнати таким, що з 01.01.2021 року втрачає чинність рішення міської ради від 25.06.2019 №4 «Про встановлення податку на майно на території Вільнянської міської ради на 2020 рік».

7. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Вільнянської міської ради <http://vilnyansk.miskrada.org.ua/>

8. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів та бюджету.

Секретар міської ради



Світлана ШРАМЕНКО

Проект підготовлений  
Начальник відділу бухгалтерського обліку  
та звітності виконавчого комітету  
Вільнянської міської ради  
Аркуш погодження додається

Надія БУСОВА

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 09.07.2020 №2  
Про встановлення податку  
на майно на території  
Вільнянської міської  
ради на 2021 рік

Положення  
про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території  
Вільнянської міської ради на 2021 рік

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 4. Пільги із сплати податку

4.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1 та 4.2 цього пункту, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього підпункту.

## 5. Ставки податку

5.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один квадратний метр бази оподаткування.

5.2 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені міською радою у Додатку 1.1 до цього Положення відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ПКУ. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 2.2 цього Положення.

## 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з

бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про

надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку,

передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради



Світлана ШРАМЕНКО

Додаток 1.1  
до рішення міської ради  
від 09.07.2020 №2  
Про встановлення податку на  
майно на території Вільнянської  
міської ради на 2021 рік

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
23	2321510100	м. Вільнянськ Запорізької області					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5		

112	Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,5	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,5	
113	Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5			0,5	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,0			0,0	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,0			0,0	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,0			0,0	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0			0,0	
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	1,0			1,0	
1211.2	Мотелі	1,0			1,0	
1211.3	Кемпінги	1,0			1,0	
1211.4	Пансіонати	1,0			1,0	
1211.5	Ресторани та бари	1,0			1,0	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0			1,0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0			1,0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0			1,0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,0			0,0		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0			1,0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			1,0		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			1,0		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5			1,0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			1,0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			1,0		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			1,0		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			1,0		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			1,0		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0			1,0		

1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0			0,0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,0			0,0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0			0,0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0			0,0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0			0,0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0			1,0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,0			0,0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0			1,0		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	0,1			0,1		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0			1,0		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,0			0,0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5			0,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5			0,5		
1252.3	Силоси для зерна	0,5			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5			0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,5		
1252.6	Холодильники	0,5			0,5		
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,5		
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,5			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,0			0,0		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,0			0,0		
1261.3	Цирки	0,0			0,0		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0			1,0		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,0			0,0		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,0			0,0		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1262.3	Технічні центри	0,0			0,0		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1262.6	Будівлі зоологічних та	0,0			0,0		

	ботанічних садів <sup>5</sup>						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,0			0,0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0			0,0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0			0,0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,0			0,0		

1265.2	Басейни криті для плавання	0,0			0,0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,0			0,0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,0			0,0		
1265.5	Тири	0,0			0,0		
1265.9	Зали спортивні інші	0,0			0,0		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5			0,5		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274.3	Будівлі виправних закладів,	0,0			0,0		

	в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5			0,5	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,0			0,0	

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Світлана ШРАМЕНКО

Додаток 1.2  
до рішення міської ради  
від 09.07.2020 №2  
Про встановлення податку на майно на  
території Вільнянської міської  
ради на 2021 рік

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до**  
**підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу**  
**України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від**  
**земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2321510100	м. Вільнянськ Запорізької області
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<i>Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності), розміщені на присадибних ділянках, що не використовуються для отримання прибутку (комерційні цілі): а) гаражі (в т.ч. роташовані під будинками); б) господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.</i>		100
<i>Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)</i>		100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради



Світлана ШРАМЕНКО

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 09.07.2020 №2  
Про встановлення податку на  
майно на території Вільнянської  
міської ради на 2021 рік

Положення  
про транспортний податок на території  
Вільнянської міської ради на 2021 рік

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а

новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

## 7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 8. Строки сплати податку

### 8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

Світлана ШРАМЕНКО