



УКРАЇНА

ВІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

десята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

24.06.2021

№ 3

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік

Керуючись ст.143 Конституції України, ст.64 Бюджетного кодексу України, відповідно до ст. 266, Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та для об'єктів нежитлової нерухомості, згідно з додатком 1(додається);
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з додатками 2.1, 2.2 (додаються).

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік (додаток 3).

3. Основні поняття такі як, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, пільги із сплати податку, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, порядок сплати податку, строки сплати податку, визначаються у статті 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

4. При визначенні суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Вільнянської міської територіальної громади розрахунок здійснюється з урахуванням розподілу території громади на такі територіальні зони, а саме:

Зона 1 – місто Вільнянськ Запорізького району Запорізької області;

Зона 2 – село Любимівка, село Петрівське, село Сkelювате, село Грізне, село Вишняки, село Веселотернувате, село Новотроїцьке, село Вільнянка, село Герасівка, село Дерезівка Запорізького району Запорізької області;

Зона 3 – село Новогупалівка, село Козаківське, село Агрофенівка, село Якимівське Запорізького району Запорізької області.

5. Визнати таким, що з 01.01.2022 року втрачають чинність рішення міської ради від 09.07.2020 №2 «Про встановлення податку на майно на території Вільнянської міської ради на 2021 рік», рішення Любимівської сільської ради від 30.06.2020 №1 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Любимівської сільської ради на 2021 рік», рішення Новогупалівської сільської ради від 05.07.2019 року Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» (зі змінами).

6. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Вільнянської міської ради <http://vilnyansk.miskrada.org.ua/>

7. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, торгівлі та підприємництва, і постійну комісію з питань законності, запобігання корупції, захисту прав людини, регламенту, депутатської діяльності, етики, інформації, свободи слова та регуляторної політики.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО

Проект підготовлений
Начальником фінансового відділу
Вільнянської міської ради
Аркуш погодження додається

Людмила ТЕРТИШНА

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2321510000	Вільнянська міська територіальна громада Запорізького району Запорізької області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,300	0,500	0,500	0,300	0,500
12	Будівлі нежитлові						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,500	0,500	0,100	0,500	0,500
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,500	0,500	0,100	0,500	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,500	0,500	0,100	0,500	0,500
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1262.4	Планетарії	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262.5	Будівлі архівів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1265.5	Тири	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО

Додаток 2.1
до рішення міської ради
від 24.06.2021 № 3

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2321510000	Вільнянська міська територіальна громада Запорізького району Запорізької області (м.Вільнянськ)
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності), розміщені на присадибних ділянках, що не використовуються для отримання прибутку (комерційні цілі): а) гаражі (в т.ч. роташовані під будинками); б) господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.		100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)		100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2321510000	Вільнянська міська територіальна громада Запорізького району Запорізької області (село Любимівка, село Веселотернувате, село Вишняки, село Вільнянка, село Гарасівка, село Грізне, село Дерезівка, село Новотроїцьке, село Петрівське, село Скелювате, село Новогупалівка, село Аграфенівка, село Козаківське, село Якимівське)
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи -інваліди першої і другої групи		100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років		100
Пенсіонери (за віком)		100
Ветерани праці		100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»		100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи		100

Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності), розміщені на присадибних ділянках, що не використовуються для отримання прибутку (комерційні цілі):
а) гаражі (в т.ч. роташовані під будинками);
б) господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, очисні споруди, ангари, господарські двори, замощення, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО

Додаток 3
до рішення міської ради
від 24.06.2021 № 3

Положення
про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території
Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, визначені у додатках 2.1, 2.2 до цього рішення з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1 та 4.2 цього пункту, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставки податку

5.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один квадратний метр бази оподаткування.

5.2 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені міською радою у додатку 1 до цього рішення відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ПКУ. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 2.2 цього Положення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) з урахуванням статті 42 ПКУ до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Міський голова



Наталя МУСІЄНКО

Пояснювальна записка

до рішення міської ради від 24.06.2021 №3 "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільнянської міської територіальної громади на 2022 рік"

Дане рішення міської ради розроблено відповідно до ст. 143 Конституції України, ст. 64 Бюджетного кодексу України, відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, п. 24 ст. 26 та ст. 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Метою розроблення даного рішення є врегулювання правовідносин між Вільнянською міською радою та платниками податків (фізичними та юридичними особами) в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а також забезпечення сталих надходжень до міського бюджету для виконання місцевих програм.

Рішенням пропонується встановити диференційовані ставки на територіях населених пунктів Вільнянської міської територіальної громади в межах від 0,3% до 0,5% на об'єкти житлової нерухомості та в межах від 0,1% до 1,0% на об'єкти нежитлової нерухомості на рівні 2020 та 2021 років.

За інформацією Головного управління ДПС у Запорізькій області станом на 01.04.2021 на території Вільнянської міської територіальної громади обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 438 осіб, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 382, юридичних осіб – 56.

У 2020 році до місцевого бюджету від сплати податку надійшло 4016,432 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік заплановані в сумі 4422,569 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб в сумі – 2223,056 тис. грн., фізичних осіб в сумі – 2199,513 тис. грн. Планові показники на 2021 рік попередньо формувалися з урахуванням фактичних надходжень за 2020 рік та росту мінімальної заробітної плати у 2020 та 2021 роках (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 "Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік").

За умови прийняття рішення, до бюджету Вільнянської міської територіальної громади протягом 2022 року очікувані надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки становитимуть 5275,869 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб в сумі – 2482,487 тис. грн., фізичних осіб в сумі – 2793,382 тис. грн., що надасть можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, культури, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 та 2022 роки є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Начальник фінансового відділу
Вільнянської міської ради

Людмила ТЕРТИШНА