НОВОКАЛИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Самбірського району Львівської області
26-та сесія VIII-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від " 19 " грудня 2024 року № 5669

Про затвердження місцевої Програми "Здійснення заходів із землеустрою, проведення нормативної грошової оцінки земель та експертної оцінки земельних ділянок"

З метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку Новокалинівської міської територіальної громади, ефективного використання земельного фонду міської ради, раціонального використання території, створення повноцінного життєвого середовища, з метою нараховування земельного податку та орендної плати за використання земельних ділянок у відповідності до чинного законодавства та індексу споживчих цін за минулі роки, збільшення надходжень до місцевого бюджету, керуючись ст. ст. 12, 122, 128, 206 Земельного Кодексу України, ст. ст. 269, 270, 271, 286, 288, 289 Податкового Кодексу України, ст. 71 Бюджетного Кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок" від 03.11.2021 №1147, враховуючи Закон України "Про землеустрій", Закон України "Про оцінку земель", Постанови Кабінету Міністрів від 22.04.2009 р. № 381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності" із змінами та доповненнями, **Новокалинівська міська рада**

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити місцеву Програму ***"Здійснення заходів із землеустрою, проведення нормативної грошової оцінки земель та експертної оцінки земельних ділянок"*** , що додається.
2. Фінансовому відділу Новокалинівської міської ради передбачити кошти на реалізацію даної програми (Ірина СЛУТА).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову Богдана ЮЗВЯКА.

Міський голова **Богдан ЮЗВЯК**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням 26-ї сесії VIII-го скликання
Новокалинівської міської ради
від 19 грудня 2024 року № 5669

Місцева програма
“Здійснення заходів із землеустрою, проведення нормативної грошової оцінки земель та експертної оцінки земельних ділянок”

І. Загальна частина

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб’єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил. Відповідно до Закону України “Про землеустрій” до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою належать:

− організація і здійснення землеустрою;

− здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;

− координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

− інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;

− вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до Закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов’язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарям.

З метою виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року №1147, якою було затверджено нову Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок та виникла необхідність виготовлення нової нормативної грошової оцінки земельних ділянок всіх категорій та форм власності, які розташовані в межах території територіальної громади Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області.

Статтею 71 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456-VI передбачено наступне:

- до надходження бюджету розвитку місцевого бюджету включають кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них;

- до витрат бюджету розвитку місцевого бюджету належать витрати на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки.

Тобто, авансовий внесок, за рахунок якого здійснюються витрати на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, покупець земельної ділянки повинен перераховувати на відповідні бюджетні рахунки, відкриті в органах

Державного казначейства України для зарахування коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них.

Процедура здійснення видатків, передбачених у спеціальному фонді місцевих бюджетів, визначена Порядком казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженим наказом Міністерством фінансів України 23.08.2012 року №938, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12.09.2012 року за № 1569/21881.

Програма проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу Новокалинівською міською радою Самбірського району Львівської області у 2025 році розроблена відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та статті 71 Бюджетного кодексу України. Виконавцем Місцевої Програми є відділ природних ресурсів та екології Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області.

Дана програма приймається у відповідності до п.22 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

ІІ. Мета Програми

Мета Програми полягає в здійсненні землеустрою на території Новокалинівської міської ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства. Заходи землеустрою на місцевому рівні включають: здійснення інвентаризації всіх земель на території Новокалинівської територіальної громади, розробку проектів землеустрою щодо інвентаризації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, розробку проектів землеустрою, що забезпечують екологоекономічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, розробку робочих проектів землеустрою, розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

Виготовлення оновленої нормативної грошової оцінки земельних ділянок всіх категорій та форм власності, які розташовані в межах території територіальної громади Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області та здійснення Новокалинівською міською радою Самбірського району Львівської області робіт по проведенню експертної

грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення відповідно до звернень зацікавлених осіб у викупі цих ділянок.

III. Основні завдання Програми

Основними завданнями цієї Програми є здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земельного фонду ради, виготовлення оновленої нормативної грошової оцінки земельних ділянок всіх категорій та форм власності, які розташовані в межах території територіальної громади Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області та забезпечення виконання вимог чинного законодавства у разі продажу земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення розташованих на території Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області протягом 2025 року.

IV. Очікувані результати

Виконання цієї Програми спрямоване на:

- збільшення надходжень до місцевого бюджету ради;
- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, що підлягають викупу;
- подальший розвиток соціально-економічної та культурної інфраструктури населених пунктів, які входять в структуру Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області.

V. Основні заходи

З метою реалізації даної місцевої програми проводити оплату за проведення геодезичної зйомки, кадастрової зйомки, виготовлення технічної документації із землеустрою та з нормативної грошової оцінки земельних ділянок всіх категорій та форм власності, які розташовані в межах території територіальної громади Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області за рахунок коштів місцевого бюджету. Оплату за виготовлення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, що підлягають викупу проводити за рахунок авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Відповідно до пункту 8 статті 128 Земельного кодексу України у разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

VI. Фінансове забезпечення реалізації програми.

Розпорядником коштів з фінансуванням даної програми є виконавчий комітет Новокалинівської міської ради (міський голова).

Дозволити міському голові проводити фінансування з коштів передбачених даною програмою. Оплата проводиться на підставі договору, рахунків та актів виконаних робіт.

VII. Прикінцеві положення.

Відповідальність за цільове використання коштів, передбачених програмою, покладається на фінансовий відділ міської ради (Ірина Слута).

Термін виконання Програми: **2025** рік.

Секретар міської ради **Ярослава КАРКАЧ**

Додаток 1
до місцевої Програми

ПАСПОРТ
(загальна характеристика місцевої цільової програми)
“Здійснення заходів із землеустрою, проведення нормативної грошової оцінки земель та експертної оцінки земельних ділянок”

(назва програми)

1.	**Ініціатор розроблення програми**	Відділ природних ресурсів та екології Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області
2.	**Розробник програми**	Відділ природних ресурсів та екології Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області
3.	**Відповідальні виконавці програми**	Виконавчий комітет Новокалинівської міської ради (міський голова)
4.	**Головний розпорядник бюджетних коштів**	Новокалинвська міська рада
5.	**Термін реалізації програми**	2025 рік
6.	**Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми**	Бюджет Новокалинівської міської територіальної програми
7.	**Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:**	200 000 грн.
7.1.	**коштів міського бюджету**	200 000 грн.
7.2.	**коштів інших джерел**	0

Секретар міської ради **Ярослава КАРКАЧ**

Додаток 2
до місцевої Програми

Ресурсне забезпечення місцевої цільової програми
“Здійснення заходів із землеустрою,
проведення нормативної грошової оцінки земель
та експертної оцінки земельних ділянок”
(назва програми)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	**Етапи виконання програми**	**Усього витрат на виконання програми**
	2025 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	200 000 грн.	200 000 грн.
державний бюджет	-	-
обласний бюджет	-	-
міський бюджет	200 000 грн.	200 000 грн.
кошти не бюджетних джерел	-	-

Секретар міської ради **Ярослава КАРКАЧ**