НОВОКАЛИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Самбірського району Львівської області
__-та сесія VIII-го скликання
ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від “ ____ ” _____ 2025 року № ___

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам, код згідно КВЦПЗ 01.17) у землі для іншого сільськогосподарського призначення (код згідно ***КВЦПЗ 01.13***), яка утворилась шляхом поділу земельної ділянки комунальної власності площею 11,2562 з кадастровим номером 4624286000:07:000:0489, та розташована: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Лука, вул. Шкільна, 5Б, площею ***4,8829 га,*** кадастровий номер: ***4624286000:07:000:0660*** та надання її в оренду ***ТОВ “ЛукаЕко”***

Розглянувши звернення ***Товариства з обмеженою відповідальністю “ЛукаЕко”*** (керівник Починок Остап Степанович), юридична адреса: Львівська область, Самбірський район, с. Лука, вул. Шкільна, 5Б, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам, код згідно КВЦПЗ 01.17) у землі для іншого сільськогосподарського призначення (код згідно КВЦПЗ 01.13), яка утворилась шляхом поділу земельної ділянки комунальної власності площею 11,2562 з кадастровим номером 4624286000:07:000:0489, та розташована: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Лука, вул. Шкільна, 5Б, площею 4,8829 га, кадастровий номер: 4624286000:07:000:0600 та надання її в оренду терміном на ***49 років,*** проект землеустрою з матеріалами поділу земельної ділянки розроблений ФО-Смолярчук А.В., враховуючи висновок постійно діючої комісії з питань комунальної власності, розвитку місцевого господарства, соціального забезпечення і земельних питань, керуючись ст. ст. 12, 79[1], 120, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного Кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 25, 50 Закону України “Про землеустрій”, Закону України “Про оренду землі”, **Новокалинівська міська рада**

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити матеріали поділу земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам, код згідно КВЦПЗ 01.17) площею ***11,2565 га***, кадастровий номер

4624286000:07:000:0489 на 3 (три) земельні ділянки розташовані: Львівська область, Самбірський район, територія Новокалинівської міської територіальної громади (за межами населеного пункту с. Лука):

- площею 6,1626 га з кадастровим номером 4624286000:07:000:0598;
- площею 0,2107 га з кадастровим номером 4624286000:07:000:0599;
- площею 4,8829 га з кадастровим номером 4624286000:07:000:0600.

2. Доручити міському голові Богдану ЮЗВЯКУ здійснити юридичні дії щодо реєстрації речових прав на сформовані земельні ділянки вказані у п. 1 даного Рішення, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам, код згідно КВЦПЗ 01.17) у землі для іншого сільськогосподарського призначення (код згідно ***КВЦПЗ 01.13***), яка утворилась шляхом поділу земельної ділянки комунальної власності площею 11,2562 з кадастровим номером 4624286000:07:000:0489, та розташована: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Лука, вул. Шкільна, 5Б, площею ***4,8829 га***, кадастровий номер: ***4624286000:07:000:0600.***

4. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею ***4,8829 га*** з кадастровим номером ***4624286000:07:000:0600***, що розташована: Львівська область, Самбірський район, с. Лука, вул. Шкільна, 5Б із земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам, код згідно КВЦПЗ 01.17) у землі для іншого сільськогосподарського призначення (код згідно ***КВЦПЗ 01.13***).

5. Зобов'язати ***ТОВ "ЛукаЕко"*** вжити заходів щодо реєстрації встановленого цільового призначення земельної ділянки вказаної у п. 4 даного Рішення (код КВПЦЗ 01.13) в ДЗК згідно Закону України "Про Державний земельний кадастр".

6. Передати ***Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛукаЕко" в оренду терміном на 49 років*** земельну ділянку площею ***4,8829 га*** з кадастровим номером ***4624286000:07:000:0600***, з цільовим призначенням - для іншого сільськогосподарського призначенням (***код згідно КВЦПЗ – 01.13),*** що розташована: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Лука, вул. Шкільна, 5Б для обслуговування нежитлових будівель.

7. Уповноважити міського голову (***Богдана ЮЗВЯКА***) укласти з ***ТОВ "ЛукаЕко"*** Договір оренди земельної ділянки згідно Рішення.

8. ***ТОВ "ЛукаЕко"*** забезпечити використання землі і дотримання вимог законодавства України про охорону довкілля, а також інших обов'язків встановлених законом.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію з питань комунальної власності, розвитку місцевого господарства, соціального забезпечення і земельних питань (голова комісії Василь ЛАДАНАЙ).

Міський голова **Богдан ЮЗВЯК**