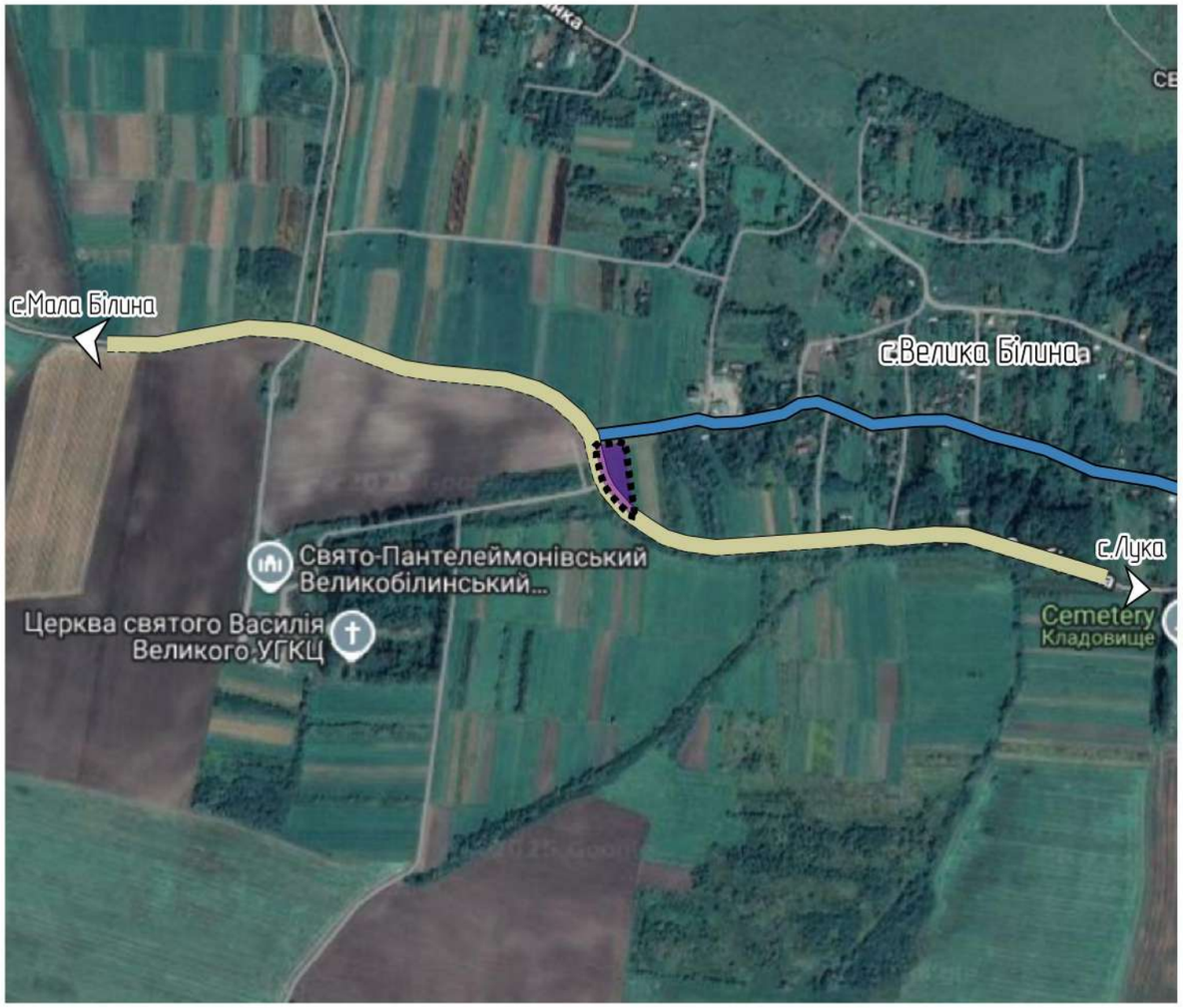
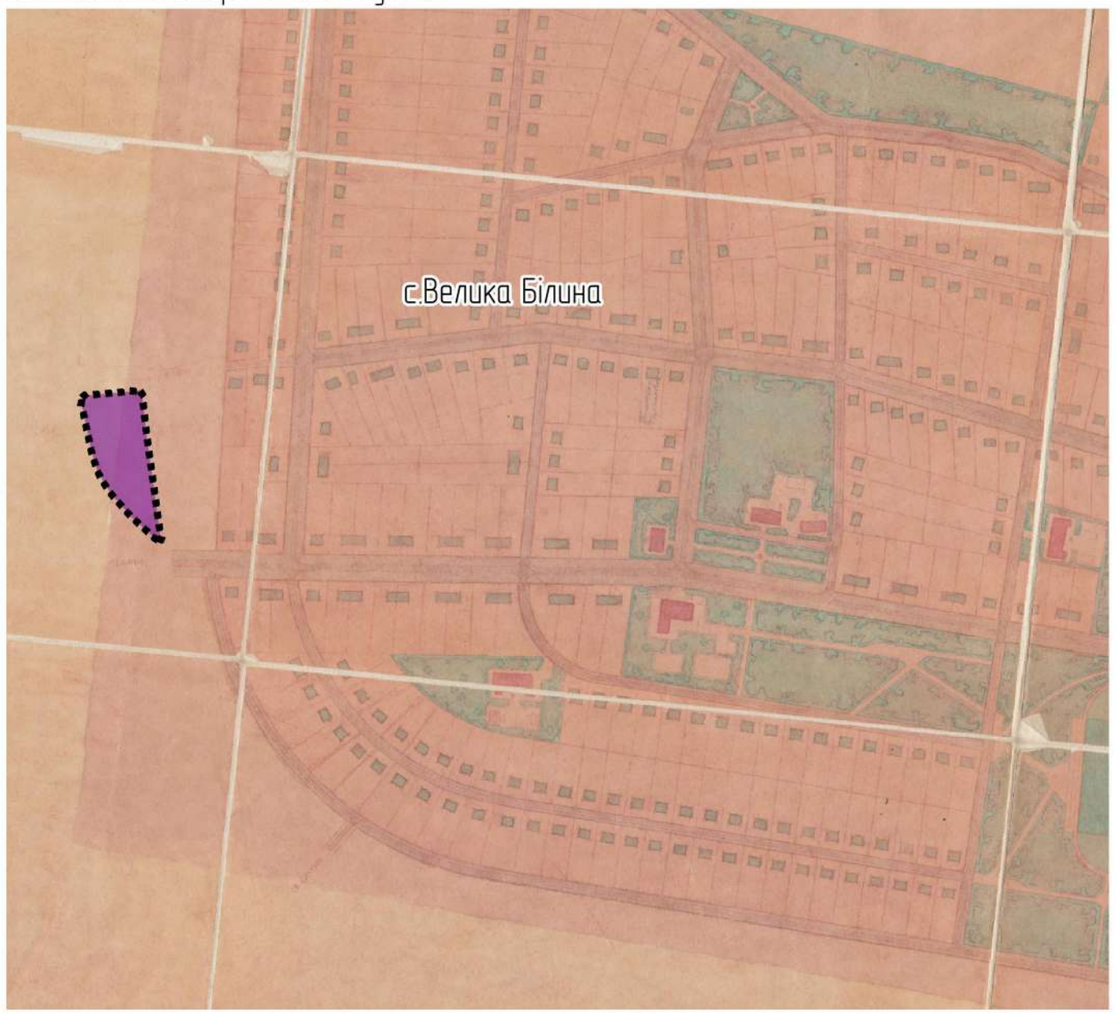
ПН

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Викопіювання з супутникової зйомки



Викопіювання з генерального плану села



Викопіювання з публічної кадастрової карти

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Територія, на яку розроблено ДПТ

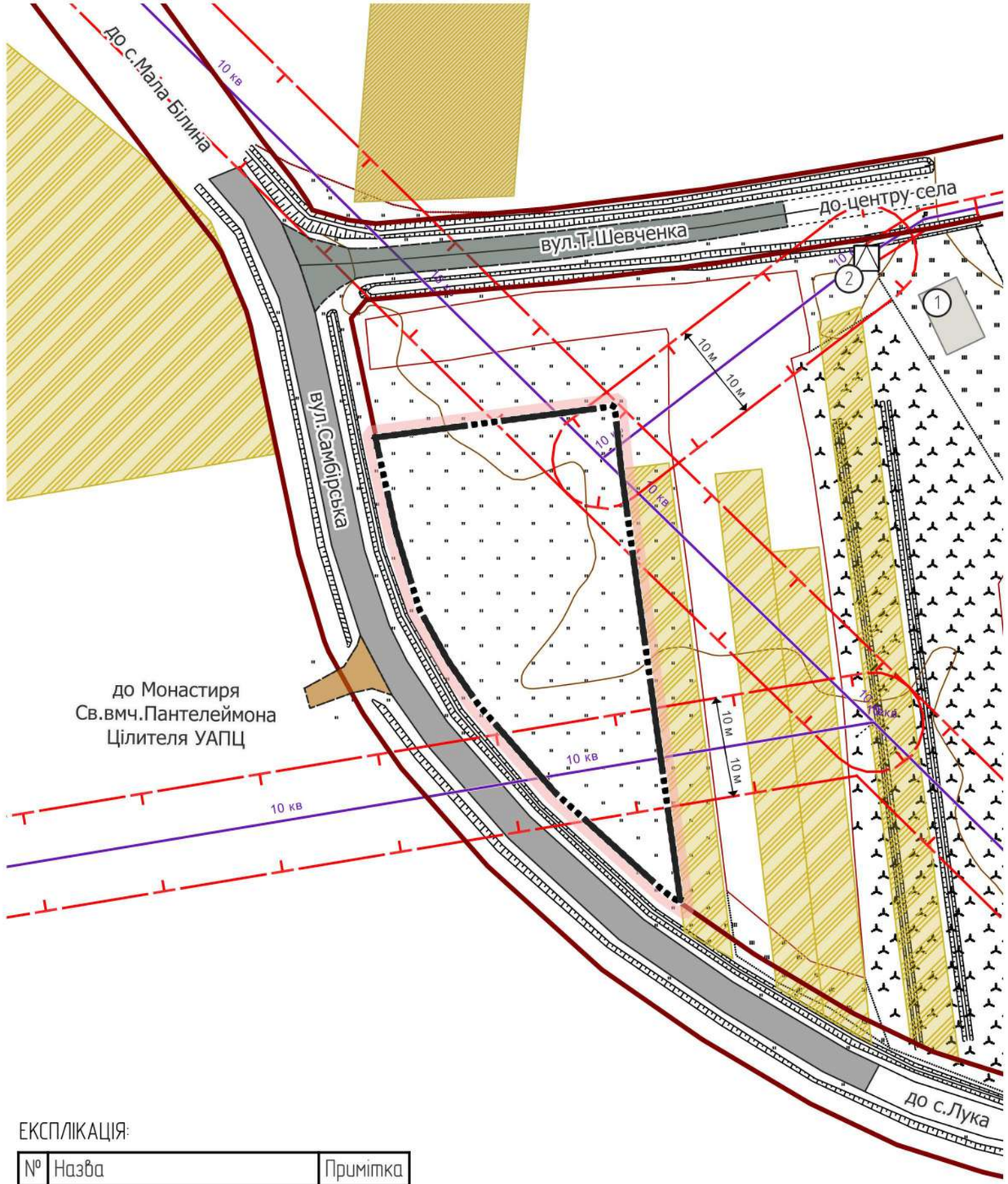
житлова вулиця

головна вулиця села

				Детальний план частини територіїНовокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області (с.Велика Білина)			
Директор	Р.Сень			Замовник: Виконавчий комітет Новокалинівської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л.Гривнак				ДПТ	1	10
Виконала	О.Бадунь						
Перевірила	Л.Гривнак			Схема розташування території детального планування	MISTOPLAN АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ		

ПН

ОПОРНИЙ ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРМТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання територій існуюче

- території житлової садибної забудови
- території під ріллею та перелогами

Інші будівлі та споруди

- нежитлова будівля

Будівлі та споруди транспорту

- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюче
- щебеневе покриття
- ґрунтова дорога

Лінії місцевих електромереж

- 10 кв — повітряна високої напруги існуюча
- 0,4 кв — повітряна низької напруги існуюча

Об'єкти систем електрозабезпечення

- трансформаторна електропідстанція існуюча

Території в червоних лініях

- території в червоних лініях

Охоронні зони

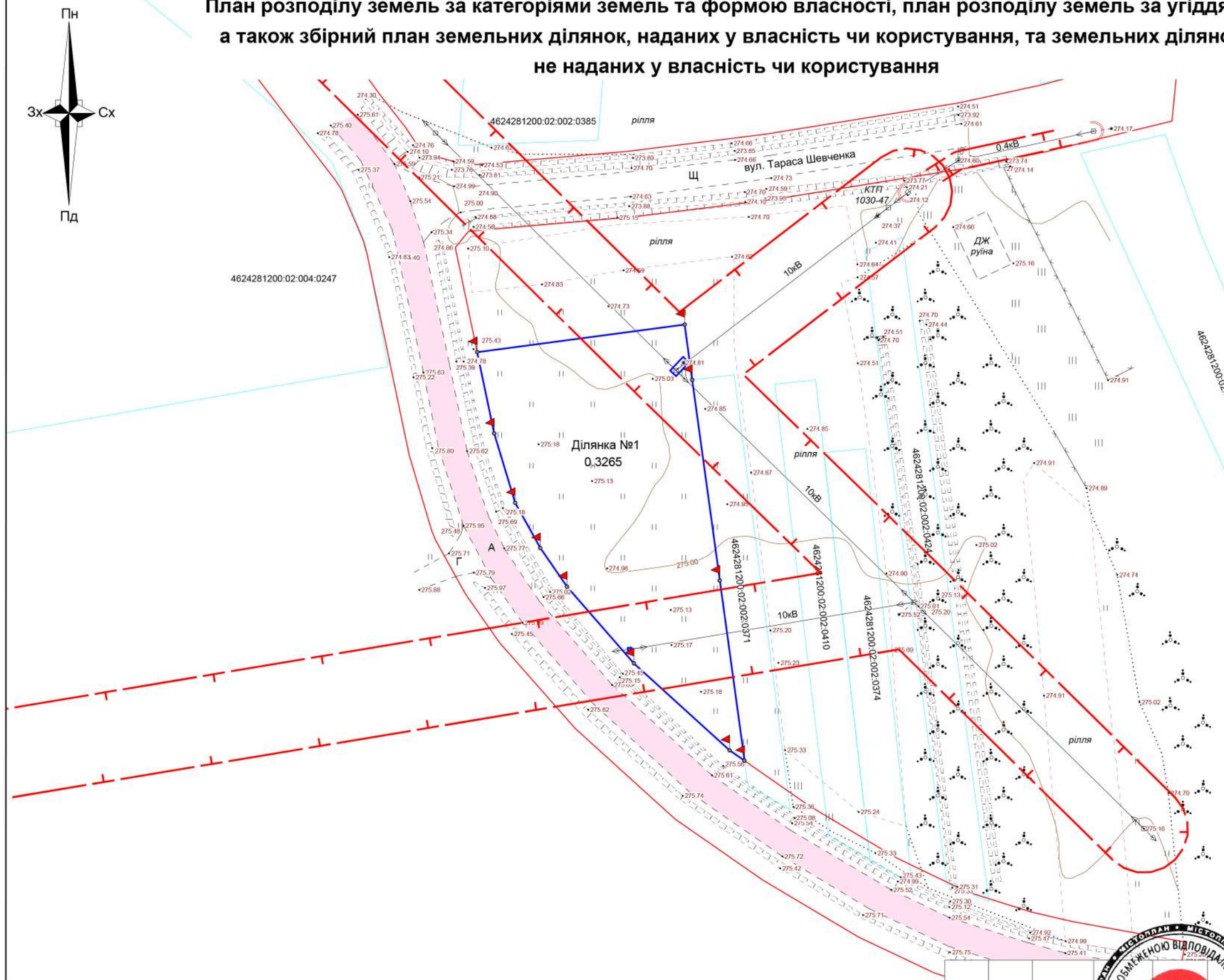
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Назва	Примітка
1	нежитлові будівлі	руїна
2	трансформаторна підстанція	існ.

				Детальний план частини території Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області (с.Велика Білина)		
Директор	Р.Сень			Замовник: Виконавчий комітет Новокалинівської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л.Гривнак				ДПТ	2	10
Виконала	О.Бабунь						
Перевірила	Л.Гривнак			Опорний план існуючого стану використання території проєктування М 1:1000	MISTOPLAN АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ	

План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування



Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ
Земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого права на них, не виявлено

Умовні позначення

- контур земельної ділянки
- поворотні точки земельної ділянки
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
- територія в червоних лініях
- межі ділянок, внесених до системи ДЗК

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
за категоріями земель, угіддями та формою власності

№ з/діл.	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження
Ділянка №1	0.3265	Комунальна	Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	002.01 Сіножаті	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (вздовж ЛЕП 10 кВ) загальною площею 0.0837 га

Директор Сень Р.Р.

Виконав Ванчура Р.Б.

ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК ВАНЧУРА РОМАН БОГДАНОВИЧ

Львівська область, Самбірський район, Новокалинівська міська рада, с.Велика Білина

Ділянка №1 - 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

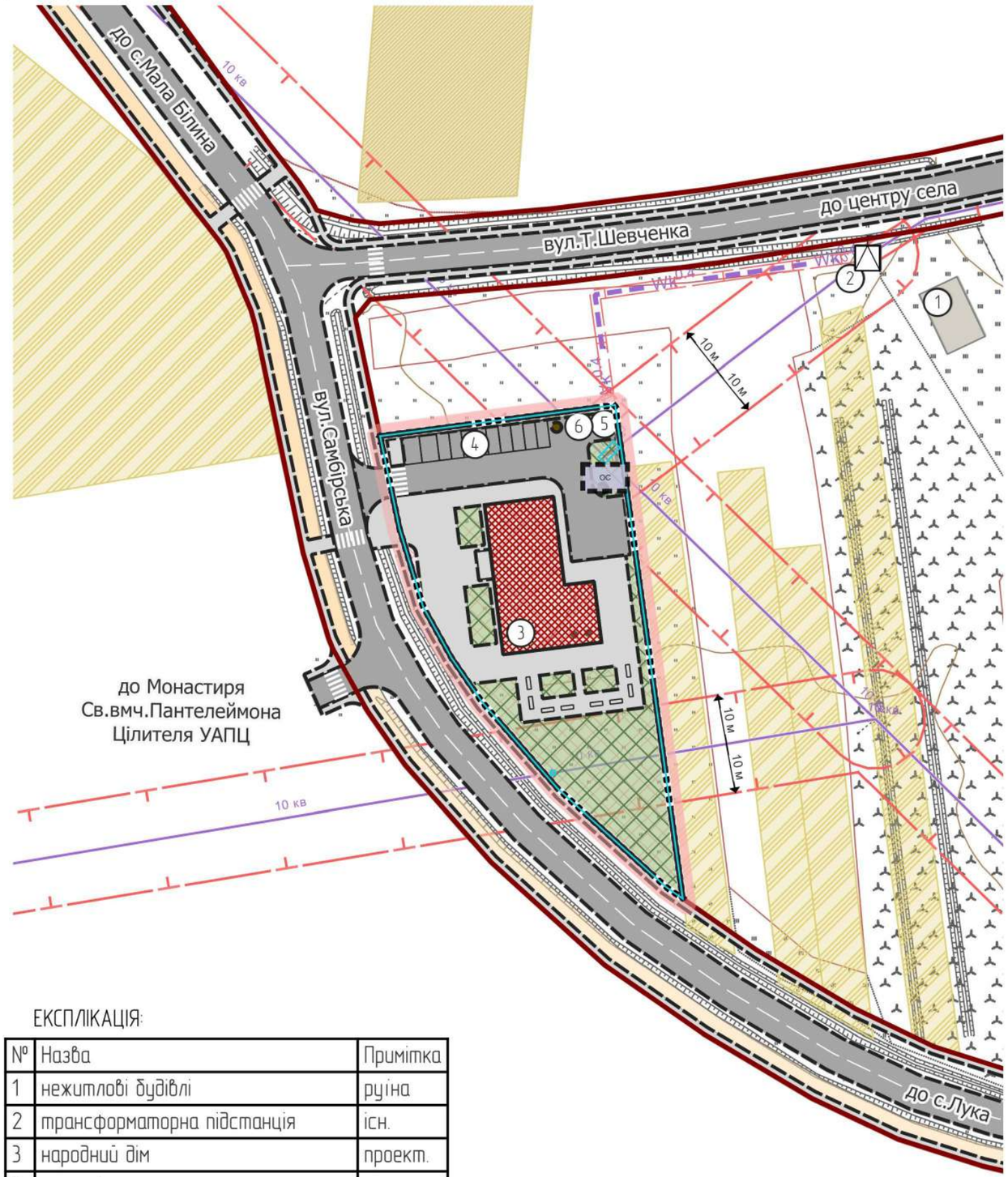
План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:1000	3	10

MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000

ПН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Територія, на яку розроблено ДПТ

земельна ділянка

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Інші будівлі та споруди

нежитлова будівля

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектне

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Об'єкти систем електрозабезпечення

трансформаторна електропідстанція існуюча

Каналізаційні очисні споруди

ОС проектні

Озеленення

обмеженого призначення проектні

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Назва	Примітка
1	нежитлові будівлі	руїна
2	трансформаторна підстанція	існ.
3	народний дім	проект.
4	паркомісця	проект.
5	контейнери для побутових відходів	проект
6	бензомасловловлювач	проект.

Озеленення та благоустрій земельних ділянок

Площа ділянки (га)	Площа озеленення по ділянці (га)	Відсоток озеленення %	Площа твердого покриття для проїзду (га)	Відсоток твердого покриття для проїзду %	Площа мощення хідників, тротуарів (га)	Відсоток мощення хідників, тротуарів (%)
0,3265	0,1115	34,2	0,066	20,2	0,099	30,3

				Детальний план частини території Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області (с.Велика Білина)
Директор	Р.Сень			
ГАП	Л.Гривнак			Замовник: Виконавчий комітет Новокалинівської міської ради
Виконала	О.Бадунь			
Перевірила	Л.Гривнак			Схема озеленення та благоустрою території М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	10

MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

Схема обмежень у використанні земель

Пн
Зх Сх
Пд

4624281200:02:002:0411
4624281200:02:002:0385
4624281200:02:004:0247
4624281200:02:002:0382
4624281200:02:002:0424
4624281200:02:002:0371
4624281200:02:002:0410
4624281200:02:002:0374

вул. Тараса Шевченка
0.4кВ
10кВ
ДЖ руїна
ріллля
Щ
П
А
Г

1
0.0360
2
0.0477
3
0.0072
4
0.0077
Ділянка №1
0.3265

Умовні позначення

- контур земельної ділянки
- поворотні точки земельної ділянки
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
- територія в червоних лініях
- межі ділянок, внесених до системи ДЗК

№ на плані	Вид обмеження та обтяження	Площа, га	Примітка
1	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, (ЛЕП 10кВ)	0.0360	існуюча
2	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, (ЛЕП 10кВ)	0.0477	існуюча
3	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, (ЛЕП 10кВ)	0.0072	проектна
4	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	0.0077	проектна

Львівська область, Самбірський район,
Новокалинівська міська рада, с.Велика Білина

Ділянка №1 - 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

			Масштаб	Аркуш	Аркушів
Директор	Сень Р.Р.	Схема обмежень у використанні земель	1:1000	5	10
Виконав	Ванчура Р.Б.				

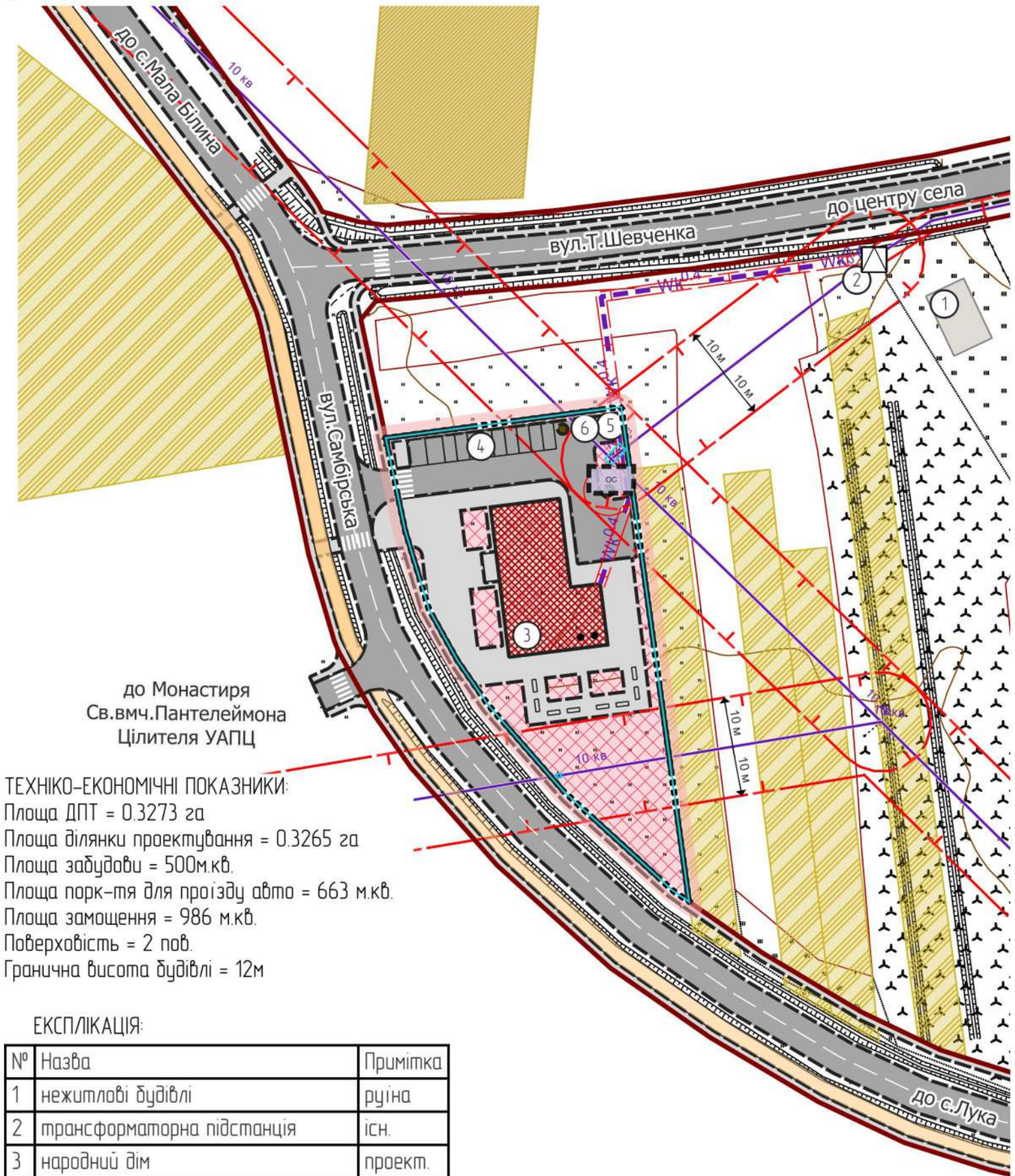
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОПЛАН» УКРАЇНА, 43215512

ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК ВАНЧУРА РОМАН БОГДАНОВИЧ

MISTOPLAN АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

ПН

СХЕМА ПРОСТОРОВОЇ КОМПОЗИЦІЇ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
Площа ДПТ = 0.3273 га
Площа ділянки проектування = 0.3265 га
Площа забудови = 500м.кв.
Площа парк-тя для проїзду авто = 663 м.кв.
Площа замощення = 986 м.кв.
Поверховість = 2 пов.
Гранична висота будівлі = 12м

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Назва	Примітка
1	нежитлові будівлі	руїна
2	трансформаторна підстанція	існ.
3	народний дім	проект.
4	паркомісця	проект.
5	контейнери для побутових відходів	проект
6	бензомасловловлювач	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Територія, на яку розроблено ДПТ
земельна ділянка

Території в червоних лініях
території в червоних лініях

Функціональне призначення територій проектне
території житлової садибної забудови без зміни функціонального використання
території закладів культури, спорту та дозвілля зі зміною функціонального використання
території об'єктів енергозабезпечення зі зміною функціонального використання
території сільськогосподарського призначення без зміни функціонального використання

Громадські будівлі та споруди
будівлі громадські проектні

Інші будівлі та споруди
нежитлова будівля

Будівлі та споруди транспорту
тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектне
пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
велодоріжка

Лінії місцевих електромереж
10 кв повітряна високої напруги існуюча
Wk10 кабельна проектна

Об'єкти систем електрозабезпечення
трансформаторна електропідстанція існуюча

Каналізаційні очисні споруди
ос проектні

Охоронні зони
охоронна зона існуюча
охоронна зона проектна

Санітарно-захисні зони
санітарно-захисна зона проектна

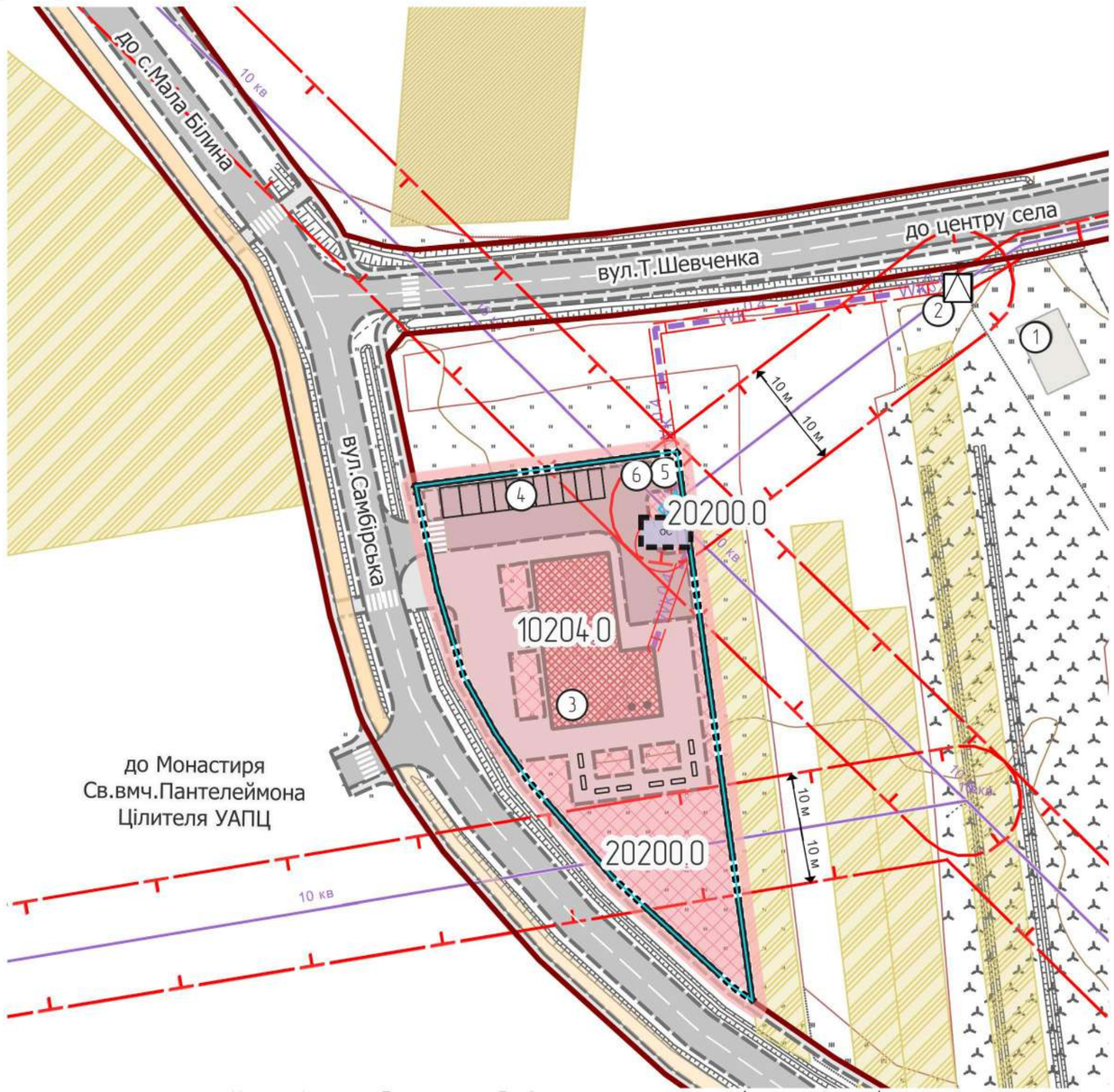
				Детальний план частини території Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області (с.Велика Білина)
Директор	Р.Сень			
ГАП	Л.Гривнак			Замовник: Виконавчий комітет Новокалинівської міської ради
Виконала	О.Бадунь			
Перевірила	Л.Гривнак			Схема просторової композиції території М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	10

MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000

ПН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Територія, на яку розроблено ДПТ

земельна ділянка

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Функціональне призначення території

території об'єктів енергозабезпечення

території закладів культури та дозвілля

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Назва	Примітка
1	нежитлові будівлі	руїна
2	трансформаторна підстанція	існ.
3	народний дім	проект.
4	паркомісця	проект.
5	контейнери для побутових відходів	проект
6	бензомаслоловлювач	проект.

Класифікатор видів функціонального призначення

код	функціональне призначення території	переважні(основні види)	супутні види
10204.0	території закладів культури та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20200.0	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07

Класифікатор обмежень, щодо використання земель (охоронні зони)

код обм-ня	назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	ПКМ України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	10	існуюча
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	ПКМ України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	2	існуюча
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	ПКМ України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	1	проектна

Класифікатор обмежень, щодо використання земель (санітарно-захисні зони)

код обм-ня	підстава виникнення обмеження	код обмеження	назва режимоутво об'єкту	розмір СЗЗ, м	статус
03.01	Наказ N173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	септик	5	проектна

Детальний план частини території Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області (с.Велика Білина)

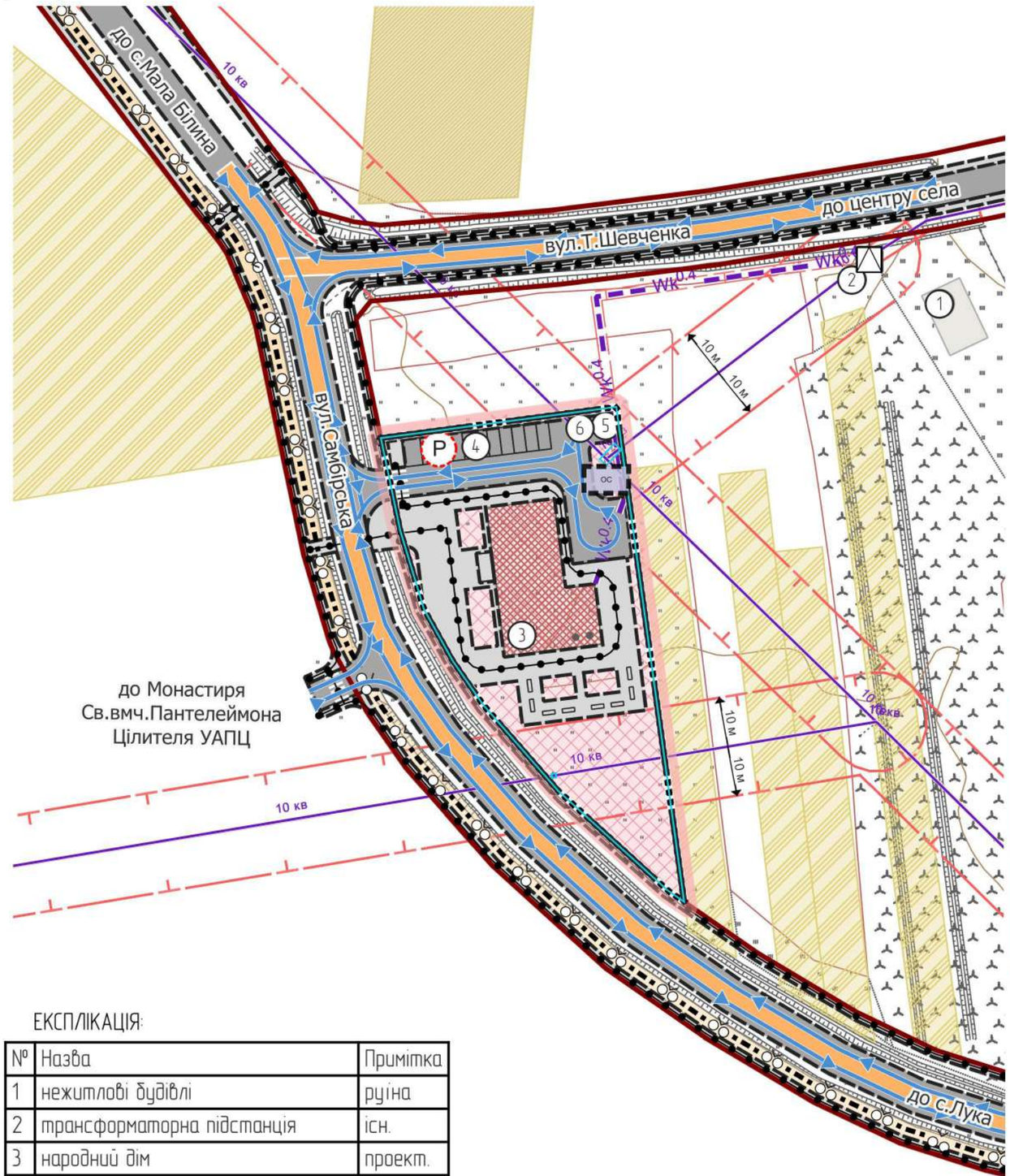
		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Р.Сень			
ГАП	Л.Гривнак	Замовник: Виконавчий комітет Новокалинівської міської ради	ДПТ	7	10
Виконала	О.Бабунь			
Перевірила	Л.Гривнак			

План функціонального зонування території М 1:1000

MISTOPLAN АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:1000

ПН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Територія, на яку розроблено ДПТ

земельна ділянка

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектне

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) міцевого значення існуюча

напрямки руху автотранспорту

Мережа доріжок

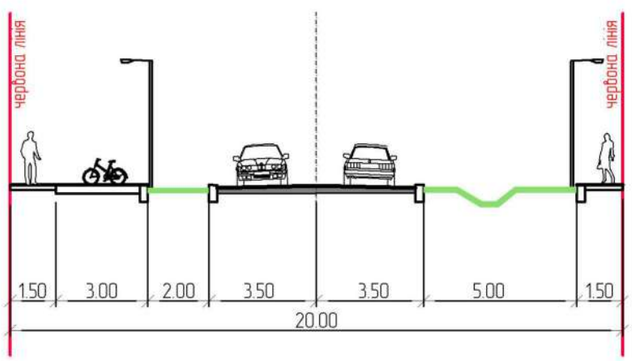
пішохідна доріжка проектна

доріжка для велосипедної їзди проектна

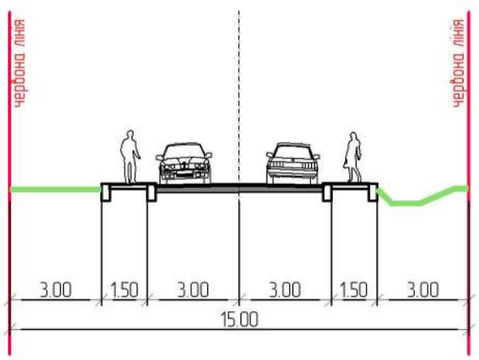
Автостоянки для постійного зберігання автомобілів

P проектний

поперечний профіль вул.Самбірської
М 1:200



поперечний профіль вул.Т.Шевченка
М 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Назва	Примітка
1	нежитлові будівлі	руїна
2	трансформаторна підстанція	існ.
3	народний дім	проект.
4	паркомісця	проект.
5	контейнери для побутових відходів	проект
6	бензомасловловлювач	проект.

Детальний план частини території Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області (с.Велика Білина)

		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Р.Сень	ДПТ	8	10
ГАП	Л.Гривнак			
Виконала	О.Бабунь			
Перевірила	Л.Гривнак			

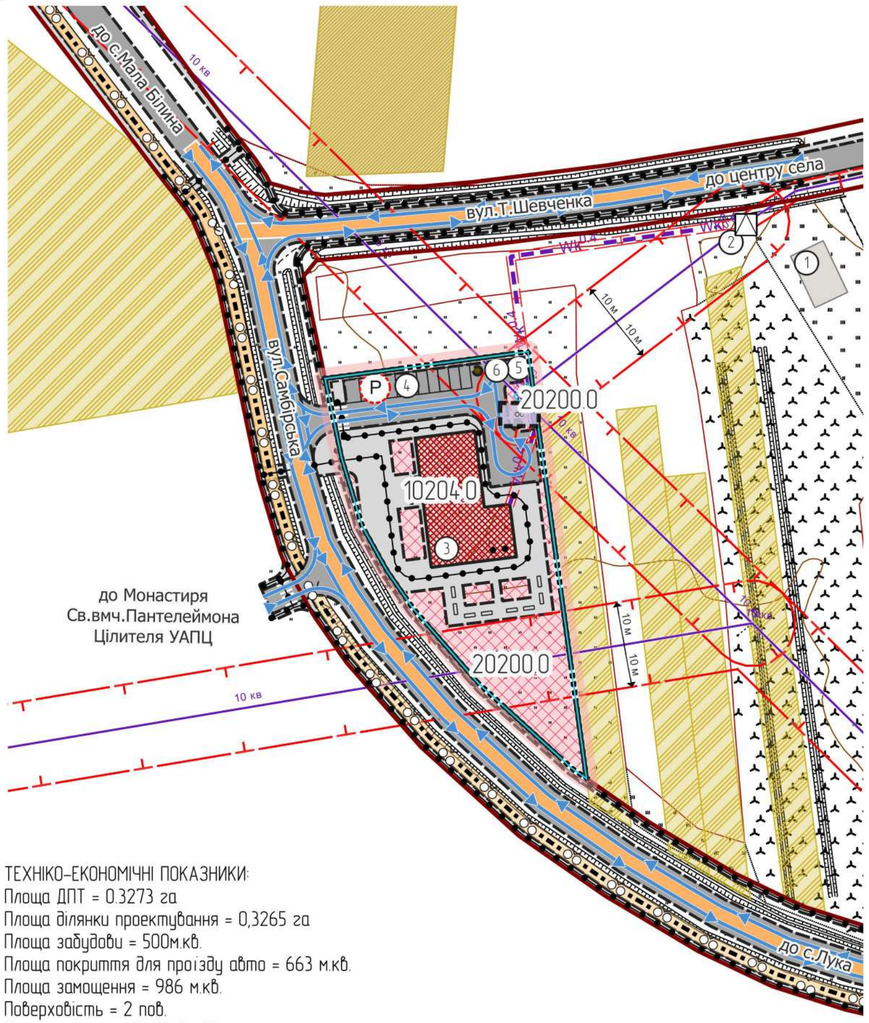
Замовник: Виконавчий комітет Новокалинівської міської ради

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000

MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1000

ПН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Територія, на яку розроблено ДПТ

земельна ділянка

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Функціональне призначення територій проектне

території житлової садибної забудови без зміни функціонального використання

території закладів культури, спорту та дозвілля зі зміною функціонального використання

території об'єктів енергозабезпечення зі зміною функціонального використання

території сільськогосподарського призначення без зміни функціонального використання

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Інші будівлі та споруди

нежитлова будівля

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектне

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

велодоріжка

Лінії місцевих електромереж

10 кв повітряна високої напруги існуюча

Wk10 кабельна проектна

Об'єкти систем електрозабезпечення

трансформаторна електропідстанція існуюча

Каналізаційні очисні споруди

ОС проектні

Охоронні зони

охоронна зона існуюча

охоронна зона проектна

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисна зона проектна

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) міцевого значення існуюча

напрямки руху автотранспорту

Автостоянки для постійного зберігання автомобілів

Р проектний

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
Площа ДПТ = 0.3273 га
Площа ділянки проектування = 0,3265 га
Площа забудови = 500м.кв.
Площа покриття для проїзду авто = 663 м.кв.
Площа замощення = 986 м.кв.
Поверховість = 2 пов.
Гранична висота будівлі = 12м

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Назва	Примітка
1	нежитлові будівлі	руїна
2	трансформаторна підстанція	існ.
3	народний дім	проект.
4	паркомісця	проект.
5	контейнери для побутових відходів	проект.
6	бензомаслоловлювач	проект.

Озеленення та благоустрій земельних ділянок

Площа ділянки (га)	Площа озеленення по ділянці (га)	Відсоток озеленення %	Площа твердого покриття для проїзду (га)	Відсоток твердого покриття для проїзду %	Площа мощення хідників, тротуарів (га)	Відсоток мощення хідників, тротуарів (%)
0,3265	0,1115	34,2	0,066	20,2	0,099	30,3

Класифікатор обмежень, щодо використання земель (охоронні зони)

код обм-ня	назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір ОЗ, м	статус
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	ПКМ України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	10	існуюча
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	ПКМ України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	2	існуюча
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	ПКМ України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	1	проектна

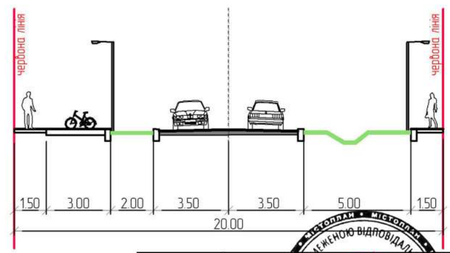
Класифікатор обмежень, щодо використання земель (санітарно-захисні зони)

код обм-ня	підстава виникнення обмеження	код обмеження	назва режимоутв. об'єкту	розмір СЗЗ, м	статус
03.01	Наказ N173 від 19.06.96 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	септик	5	проектна

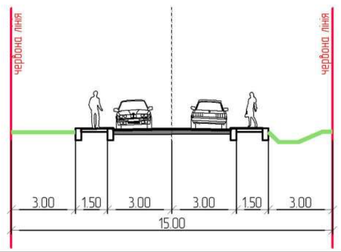
Класифікатор видів функціонального призначення

код	функціональне призначення території	переважні(основні види)	супутні види
10204.0	території закладів культури та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20200.0	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07

поперечний профіль вул.Самбірської
М 1:200



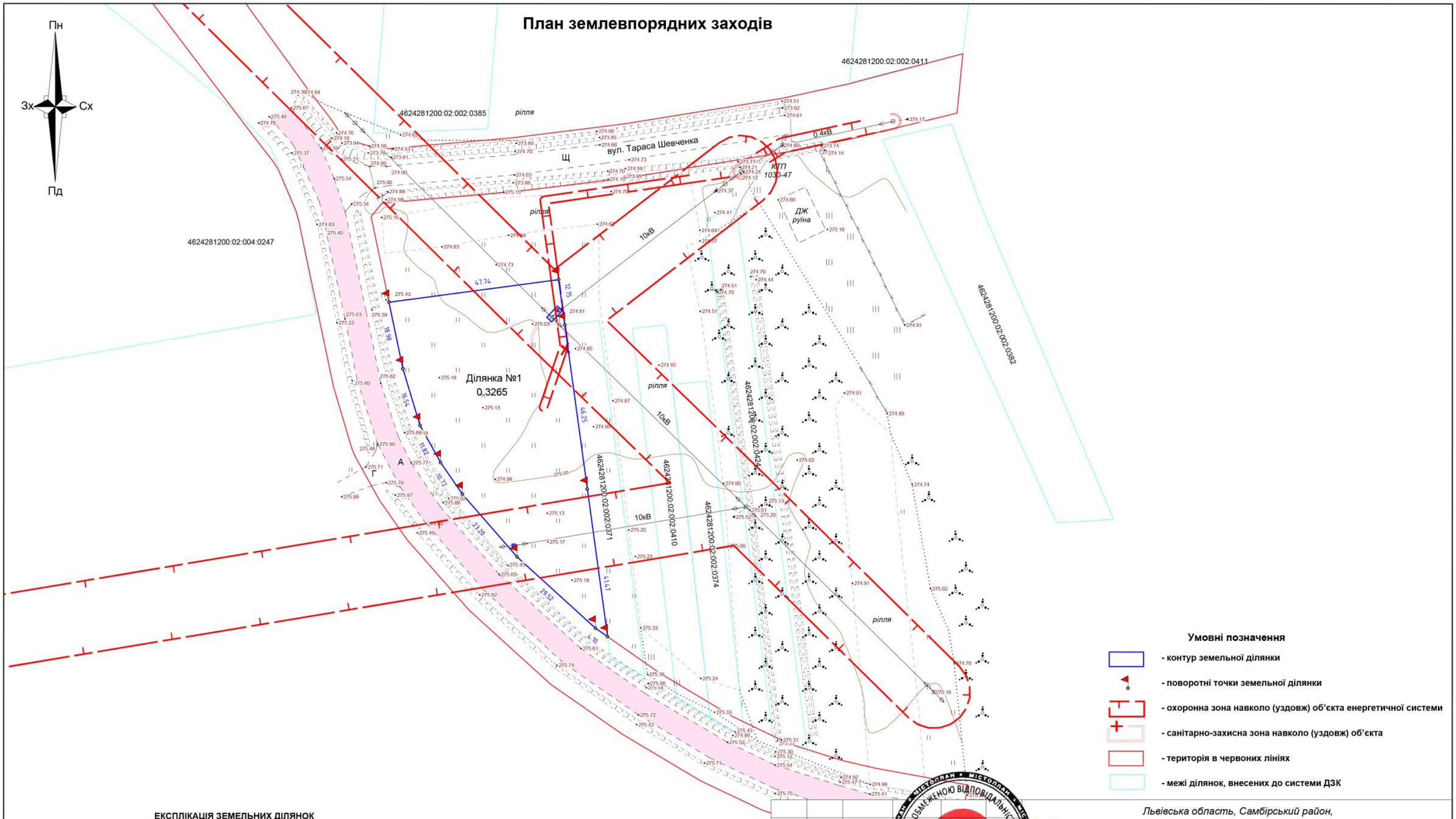
поперечний профіль вул.Т.Шевченка
М 1:200



Генеральний план частини території Новокалинівської міської ради Самбірського району Львівської області (с.Велика Білина)

Директор	Р.Сень	Замовник: Виконавчий комітет Новокалинівської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л.Гривнак		ДПТ	9	10
Виконала	О.Бабунь				
Перевірила	Л.Гривнак	Проектний план М 1:1000	MISTOPLAN АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ		

План землевпорядних заходів



Умовні позначення

- контур земельної ділянки
- поворотні точки земельної ділянки
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
- територія в червоних лініях
- межі ділянок, внесених до системи ДЗК

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
за категоріями земель, угіддями та формою власності

№ з/діл.	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження
Ділянка №1	0.3265	Комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (вздовж ЛЕП 10 кВ, існуюча) загальною площею 0.0837 га; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (вздовж ЛЕП 10 кВ, проектна) площею 0.0072 га; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (проектна) площею 0.0077 га

Львівська область, Самбірський район,
Новокалинівська міська рада, с.Велика Білина

Ділянка №1 - 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

			Масштаб	Аркуш	Аркушів
Директор	Сень Р.Р.	План землевпорядних заходів	1:1000	10	10
Виконав	Ванчура Р.Б.				

ТОВ "ГЕОДЕЗИЧНА КОМПАНІЯ "ГЕОРЕСУРС"
Ванчура Роман Богданович
інженер-землевпорядник

MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ