



**НОВОВАСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ПРИАЗОВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМА ( ПОЗАЧЕРГОВА) СЕССІЯ ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від 13 липня 2021 року

смт. Нововасилівка

№ 1

**Про встановлення транспортного  
податку на території Нововасилівської  
селищної ради**

Керуючись ст. 10, 12, 267 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Нововасилівська селищна рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Нововасилівської селищної ради ставку транспортного податку (додаток 1).
2. Затвердити Положення про транспортний податок (додаток 2).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та на виконавчий комітет Нововасилівської селищної ради.
4. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Нововасилівської селищної ради не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання.
5. Рішення селищної ради від 18.06.2020 №6 «Про встановлення ставок транспортного податку на території Нововасилівської селищної ради» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Трифонова П.І.

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО

**Ставки**  
**транспортного податку**  
**по Нововасилівській селищній раді**

|  | ставка податку<br>на календарний рік |
|--|--------------------------------------|
| легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. | <b>25 000</b> грн.                   |

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про податок на майно ( в частині транспортного податку)**

### **1. Платники податку**

1.1.Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями є об'єктами оподаткування.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1.Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2 Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

2.3. Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

### **3. База оподаткування**

3.1.Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.

### **4. Ставка податку**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.

### **5. Порядок обчислення податку**

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

5.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 цього Податкового Кодексу, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації

об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

5.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

5.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

5.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

5.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

5.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку; б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

## **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Строк та порядок сплати податку.**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО



**НОВОВАСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ПРИАЗОВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМА ( ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від 13 липня 2021р.

сmt. Нововасилівка

№ 2

**Про встановлення ставок єдиного  
податку на території Нововасилівської  
селищної ради**

Керуючись ст.10,12, 291- 300 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Нововасилівської селищної ради:
  - 1) єдиний податок;
  - 2) ставки єдиного податку:
    - для першої групи платників єдиного податку незалежно від виду господарської діяльності -10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;
    - для другої групи платників єдиного податку незалежно від виду господарської діяльності - 14 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.
- Застосування додаткових ставок єдиного податку здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
2. Затвердити Положення про порядок справляння єдиного податку для фізичних осіб - підприємців залежно від виду господарської діяльності на календарний місяць (додаток 1);
3. Рішення Нововасилівської селищної ради від 18.06.2020 № 3 «Про встановлення ставок єдиного податку» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.
- 4.Рішення Воскресенської сільської ради від 23.06.2020 № 5 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.
- 5.Рішення Новоспаської сільської ради від 26.06.2020 № 4-32/20 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

6.Рішення Федорівської сільської ради від 19.06.2020 № 1 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

7.Рішення Розівської сільської ради від 26.06.2020 № 3 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

8.Рішення Ганнівської сільської ради від 18.06.2020 № 2 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

9.Рішення Беседівської сільської ради від 27.06.2020 № 2 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

10.Рішення Маківської сільської ради від 26.06.2020 № 3 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

11. Начальнику фінансового відділу оприлюднити це рішення на офіційному сайті Нововасилівської селищної ради не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

12. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності викончих органів селищної ради Трифонову П.І.

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО

## ПОЛОЖЕННЯ

### Про єдиний податок

У цьому Положенні встановлюються правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

Юридична особа чи фізична особа-підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає встановленим вимогам та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному главою 1 розділу XI Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

#### 1. Платники податку

Платниками єдиного податку на території Нововасилівської селищної ради є суб'єкти малого підприємництва – фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Нововасилівської селищної ради, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які, при цьому, у порядку, визначеному статтею 298-299 Податкового кодексу України, самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

1) **перша група** - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) **друга група** - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

#### 2. База оподаткування

Базою оподаткування для платників єдиного податку – дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності.

Крім того, до суми доходу за звітний період включаються сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності, та вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

#### 4. Ставка податку

4.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки):

- для платників першої групи 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

- для платників другої групи 18% у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### 5. Податковий період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

5.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал (крім податкового періоду для податкової звітності з податку на додану вартість, визначеного пунктом 202.1 статті 202 Податкового Кодексу).

5.3. Особливості визначення податкового (звітного) періоду визначено ст. 294 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями

#### 6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.

1. Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо селищна рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

2. Нархування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючим органом на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності

3. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 статті 295 Податкового кодексу, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО



**НОВОВАСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ПРИАЗОВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМА ( ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від 13 липня 2021р.

сmt. Нововасилівка

№ 3

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нововасилівської селищної ради**

Керуючись ст. 12, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Нововасилівської селищної ради:
  - 1) Податок на майно ( в частині плати за землю)
  - 2) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про податок на майно ( в частині плати за землю) згідно з додатком 3.
3. Рішення Нововасилівської селищної ради від 18.06.2020 № 4 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.
- 4.Рішення Воскресенської сільської ради від 18.06.2020 № 4 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.
- 5.Рішення Новоспаської сільської ради від 26.06.2020 № 3-32/20 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.
- 6.Рішення Федорівської сільської ради від 19.06.2020 № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року
- 7.Рішення Розівської сільської ради від 26.06.2020 № 2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року

8.Рішення Ганнівської сільської ради від 18.06.2020 № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року

9.Рішення Беседівської сільської ради від 27.06.2020 № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року

10.Рішення Маківської сільської ради від 26.06.2020 № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року

11. Начальнику фінансового відділу оприлюднити це рішення на офіційному сайті Нововасилівської селищної ради.

12. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року

13. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Трифонова П.І.

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ  | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  |
|-------------|------------|--|---|
| 23          | 2324500000 | 2324555400<br>2324555402<br>2324555401<br>2324555403<br>2324582201<br>2324582202<br>2324582203<br>2324580601<br>2324580602<br>2324580603<br>2324584601<br>2324584604<br>2324584605<br>2324584602<br>2324580803<br>2324580800<br>2324586501<br>2324583701<br>2324585101<br>2324585103 | смт. Нововасилівка<br>с. Новоолександрівка<br>с-ще Домузли<br>с. Південне<br>с.Воскресенка<br>с.Іванівка<br>с.Новомиколаївка<br>с.Ганнівка<br>с.Миколаївка<br>с.Прудентове<br>с.Новоспаське<br>с.Мар'янівка<br>с.Оріхівка<br>с.Громівка<br>с.Ганно-Опанлинка<br>с.Беседівка<br>с.Федорівка<br>с.Маківка<br>с.Розівка<br>с.Калинівка |

| Вид цільового призначення земель |  | Ставки податку  |                   |   |                   |
|----------------------------------|--|---|-------------------|---|-------------------|
|                                  |  | (відсотків від нормативної грошової оцінки)   |                   |   |                   |
|                                  |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)* |                   | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено* |                   |
| Код                              | Назва  | для юридичних осіб  | для фізичних осіб | для юридичних осіб  | для фізичних осіб |
| 1                                | 2  | 4   | 5                 | 6   | 7                 |
| 01                               | <b>Землі сільськогосподарського призначення</b>                              |   |                   |   |                   |
| 01.01                            | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва                     | 0,900   | 0,900             | 0,900   | 0,900             |
| 01.02                            | Для ведення фермерського господарства  | 0,900   | 0,900             | 0,900   | 0,900             |
| 01.03                            | Для ведення особистого селянського господарства                              | 0,900   | 0,900             | 0,900   | 0,900             |
| 01.04                            | Для ведення підсобного сільського господарства                               | 0,900   | 0,900             | 0,900   | 0,900             |
| 01.05                            | Для індивідуального садівництва  | 1,000   | 1,000             | 5,000   | 5,000             |
| 01.06                            | Для колективного садівництва   | 1,000   | 1,000             | 5,000   | 5,000             |
| 01.07                            | Для городництва  | 1,000   | 1,000             | 5,000   | 5,000             |
| 01.08                            | Для сінокошіння й випасання худоби   | 1,000   | 1,000             | 1,000   | 1,000             |
| 01.09                            | Для дослідних і навчальних цілей   | 1,000   | 1,000             | 5,000   | 5,000             |
| 01.10                            | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства            | 1,000   | 1,000             | 5,000   | 5,000             |
| 01.11                            | Для надання послуг у сільському господарстві                                 | 1,000   | 1,000             | 5,000   | 5,000             |
| 01.12                            | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000   | 1,000             | 5,000   | 5,000             |
| 01.13                            | Для інших земель сільськогосподарського призначення                          | 1,000   | 1,000             | 5,000   | 5,000             |
| 01.14                            | Для збереження та  | 1,000   | 1,000             | 5,000   | 5,000             |

|       |  |       |       |       |       |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
|       | використання земель природно-заповідного фонду   |       |       |       |       |
| 02    | <i>Землі житлової забудови</i>   |       |       |       |       |
| 02.01 | Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,000 | 0,050 | 5,000 | 5,000 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва   | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 02.03 | Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку                                     | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання   | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів   | 1,000 | 0,500 | 5,000 | 5,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 02.08 | Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03    | <i>Землі громадської забудови</i>  |       |       |       |       |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування           | 1,000 | 0,000 | 5,000 | 0,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги              | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій                         | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

|       |  |       |       |       |       |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів          | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури                        | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ                       | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури                           | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки                           | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування              | 0,500 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів Міністерства надзвичайних ситуацій України    | 1,000 | 0,000 | 5,000 | 0,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                        | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду                              | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04    | <i>Землі природно-заповідного фонду</i>  |       |       |       |       |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних  |       | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

|       |   |       |       |       |       |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
|       | заповідників  | 1,000 |       |       |       |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 05    | <i>Землі іншого природоохоронного призначення</i>   |       |       |       |       |
| 06    | <i>Землі оздоровчого призначення(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</i> |       |       |       |       |
| 06.01 | Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.04 | Для цілей збереження та використання земель   |       | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

|       |   |       |       |       |       |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
|       | природно-заповідного фонду  | 1,000 |       |       |       |
| 07    | <i>Землі рекреаційного призначення</i>                                |       |       |       |       |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва                               | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва                                  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.05 | Для збереження та 18 використання земель природно-заповідного фонду   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08    | <i>Землі історико-культурного призначення</i>                         |       |       |       |       |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини                 | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів                    | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення                           | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.04 | Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду      | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 09    | <i>Землі лісогосподарського призначення</i>                           |       |       |       |       |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг           | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення                             | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для збереження та 18 використання земель природно-заповідного фонду   | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10    | <i>Землі водного фонду</i>  |       |       |       |       |

|       |  |       |       |       |       |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.06 | Для сінокошіння  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.12 | Для збереження та 19 використання земель природно-заповідного фонду  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11    | <i>Землі промисловості</i>   |       |       |       |       |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що  | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |

|       |  |       |       |       |       |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
|       | пов'язані з користуванням надрами  |       |       |       |       |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств   | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для збереження та 20 використання земель природно-заповідного фонду  | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12    | <i>Землі транспорту</i>  |       |       |       |       |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

|       |  |       |       |       |       |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
|       | операцій   |       |       |       |       |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для збереження та 21 використання земель природно-заповідного фонду  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13    | <i>Землі зв'язку</i>   |       |       |       |       |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14    | <i>Землі енергетики</i>  |       |       |       |       |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі  | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.03 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15    | <i>Землі оборони</i>   |       |       |       |       |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України  | 1,000 | 0,000 | 5,000 | 0,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС   | 1,000 | 0,000 | 5,000 | 0,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної   | 1,000 | 0,000 | 5,000 | 0,000 |

|       |   |       |       |       |       |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
|       | прикордонної служби України   |       |       |       |       |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України   | 1,000 | 0,000 | 5,000 | 0,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту                              | 1,000 | 0,000 | 5,000 | 0,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України                                   | 1,000 | 0,000 | 5,000 | 0,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | 1,000 | 0,000 | 5,000 | 0,000 |
| 15.08 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду   | 1,000 | 0,000 | 5,000 | 0,000 |
| 16    | Землі запасу  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 17    | Землі резервного фонду  | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 18    | Землі загального користування   | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 19    | Для цілей підрозділів 16 – 18 та збереження й використання земель природно-заповідного фонду                | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

\*Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки: у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр), за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО

# **ПЕРЕЛІК** **пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту** **284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного** **податку**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ  | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  |
|-------------|------------|--|---|
| 23          | 2324500000 | 2324555400<br>2324555402<br>2324555401<br>2324555403<br>2324582201<br>2324582202<br>2324582203<br>2324580601<br>2324580602<br>2324580603<br>2324584601<br>2324584604<br>2324584605<br>2324584602<br>2324580803<br>2324580800<br>2324586501<br>2324583701<br>2324585101<br>2324585103 | смт. Нововасилівка<br>с. Новоолександрівка<br>с-ще Домузли<br>с. Південне<br>с. Воскресенка<br>с. Іванівка<br>с. Новомиколаївка<br>с. Ганнівка<br>с. Миколаївка<br>с. Прудентове<br>с. Новоспаське<br>с. Мар'янівка<br>с. Оріхівка<br>с. Громівка<br>с. Ганно-Опанлинка<br>с. Беседівка<br>с. Федорівка<br>с. Маківка<br>с. Розівка<br>с. Калинівка |

| Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок   | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Органи державної влади та місцевого самоврядування, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування   | 100  |
| інші заклади, установи, служби, для будівництва та обслуговування будівель закладів, установ, служб, які повністю утримуються за рахунок місцевого та державного бюджету                                 | 100  |
| Комунальні підприємства, засновник яких є Нововасилівська селищна рада, для будівництва та обслуговування будівель комунальних підприємств, які надають послуги мешканцям Нововасилівської селищної ради | 100  |

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про податок на майно ( в частині плати за землю)**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати за землю (далі - Положення) визначає правові засади справляння плати за землю та її елементів відповідності до Податкового кодексу України (далі ПКУ).

1.2. Плата за землю входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні, вживаються у значеннях, визначених у ПКУ.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками земельних ділянок та землекористувачами, органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин, а також суб'єктами державної реєстрації прав та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

1.5. Плата за землю справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

#### **2. Платники податку**

Платниками податку є:

2.1. Власники земельних ділянок, земельних часток(паїв);

2.2. Землекористувачі.

#### **3. Об'єкти оподаткування**

Об'єктами оподаткування є:

3.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **4. База оподаткування**

Базою оподаткування є

4.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **5. Ставка податку**

5.1. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

а) Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

б) Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 ПКУ.

в) Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 цього Кодексу.

5.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

а) Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель не більше 0,1% від їх нормативної грошової оцінки.

б) Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких

непроведено.

а) Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель не більше 0,01% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

## **6. Порядок обчислення податку.**

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нархування фізичним особам сумм податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 ПКУ, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 ПКУ.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув правовласності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

а) розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або

користуванні платника податку;

б) права на користування пільгою із сплати податку;

в) розміру ставки податку;

г) нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 ПКУ за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей-осіб з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей-осіб з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## 7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

а) особи з інвалідністю першої і другої групи;

б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1., поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.1., станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 7.2, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

7.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 7.1., набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 Податкового Кодексу та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

*Згідно статті 281 Податкового Кодексу України.*

## **8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

8.1. Від сплати податку звільняються:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

б) громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

д) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

е) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту

осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

8.2. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій юридичних осіб згідно Додатком 2 до цього рішення.

*Згідно статті 282 Податкового Кодексу України.*

## **9. Податковий період**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **10. Строк та порядок сплати податку.**

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.5. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.6. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.7. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10.8. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 ПКУ.

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО



**НОВОВАСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ПРИАЗОВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМА ( ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від 13 липня 2021р.

сmt. Нововасилівка

№ 4

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нововасилівської селищної ради**

Керуючись ст.10,12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Нововасилівської селищної ради:

1) податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки);

2) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 3.

3. Рішення Нововасилівської селищної ради від 18.06.2020 № 3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

4.Рішення Воскресенської сільської ради від 23.06.2020 № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

5.Рішення Новоспаської сільської ради від 26.06.2020 № 2-32/20 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

6.Рішення Федорівської сільської ради від 19.06.2020 № 3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

7.Рішення Розівської сільської ради від 26.06.2020 № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

8.Рішення Ганнівської сільської ради від 18.06.2020 № 3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

9.Рішення Беседівської сільської ради від 27.06.2020 № 4 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

10.Рішення Маківської сільської ради від 26.06.2020 № 2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

11.Начальнику фінансового відділу оприлюднити це рішення на офіційному сайті Нововасилівської селищної ради не пізніш як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

12. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Трифонова П.І.

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ  | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  |
|-------------|------------|--|---|
| 23          | 2324500000 | 2324555400<br>2324555402<br>2324555401<br>2324555403<br>2324582201<br>2324582202<br>2324582203<br>2324580601<br>2324580602<br>2324580603<br>2324584601<br>2324584604<br>2324584605<br>2324584602<br>2324580803<br>2324580800<br>2324586501<br>2324583701<br>2324585101<br>2324585103 | смт. Нововасилівка<br>с. Новоолександрівка<br>с-ще Домузли<br>с. Південне<br>с. Воскресенка<br>с. Іванівка<br>с. Новомиколаївка<br>с. Ганнівка<br>с. Миколаївка<br>с. Прудентове<br>с. Новоспаське<br>с. Мар'янівка<br>с. Оріхівка<br>с. Громівка<br>с. Ганно-Опанлинка<br>с. Беседівка<br>с. Федорівка<br>с. Маківка<br>с. Розівка<br>с. Калинівка |

| Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                      |                      |                     |                      |                      |
|--|--|--|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| код <sup>2</sup>                             | найменування <sup>2</sup>                                | для юридичних осіб   |                      |                      | для фізичних осіб   |                      |                      |
|  |  | 1 зона <sup>4</sup>  | 2 зон а <sup>4</sup> | 3 зон а <sup>4</sup> | 1 зона <sup>4</sup> | 2 зон а <sup>4</sup> | 3 зон а <sup>4</sup> |
| 11   | Будівлі житлові  |  |                      |                      |                     |                      |                      |
| 111  | Будинки одноквартирні                                    |  |                      |                      |                     |                      |                      |
| 1110   | Будинки одноквартирні <sup>5</sup>                       |  |                      |                      |                     |                      |                      |
| 1110.1                                       | Будинки одноквартирні масової забудови                   | 0,500  |                      |                      | 0,500               |                      |                      |
| 1110.2                                       | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,500  |                      |                      | 0,500               |                      |                      |
| 1110.3                                       | Будинки садибного типу                                   | 0,500  |                      |                      | 0,500               |                      |                      |

|        |   |       |  |  |       |  |  |
|--------|---|-------|--|--|-------|--|--|
| 1110.4 | Будинки дачні та садові   | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 112    | Будинки з двома та більше квартирами                                |       |  |  |       |  |  |
| 1121   | Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>                             |       |  |  |       |  |  |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови                               | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності             | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1122   | Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>                  |       |  |  |       |  |  |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови                            | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні      | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу                                     | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 113    | Гуртожитки <sup>5</sup>   |       |  |  |       |  |  |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців                             | x     |  |  | x     |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>     | x     |  |  | x     |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>               | x     |  |  | x     |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup> | x     |  |  | x     |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>                    | x     |  |  | x     |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>           | x     |  |  | x     |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші                            | x     |  |  | x     |  |  |
| 12     | Будівлі нежитлові   |       |  |  |       |  |  |
| 121    | Готелі, ресторани та подібні будівлі                                |       |  |  |       |  |  |
| 1211   | Будівлі готельні  |       |  |  |       |  |  |
| 1211.1 | Готелі  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1212   | Інші будівлі для тимчасового проживання                             |       |  |  |       |  |  |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки                                 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку                                 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше    | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 122    | Будівлі офісні  |       |  |  |       |  |  |
| 1220   | Будівлі офісні <sup>5</sup>   |       |  |  |       |  |  |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>     | x     |  |  | X     |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування                                  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>                             | x     |  |  | X     |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>                      | x     |  |  | X     |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств            | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші              | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 123    | Будівлі торговельні   |       |  |  |       |  |  |
| 1230   | Будівлі торговельні   |       |  |  |       |  |  |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини                                | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для                                 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |

|        |   |       |  |  |       |  |
|--------|---|-------|--|--|-------|--|
|        | ярмарків <sup>5</sup>   |       |  |  |       |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусові тощо  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 124    | Будівлі транспорту та засобів зв'язку   |       |  |  |       |  |
| 1241   | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі   |       |  |  |       |  |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту   | x     |  |  | x     |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту  | x     |  |  | x     |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | x     |  |  | x     |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі   | x     |  |  | x     |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг   | x     |  |  | x     |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо                                 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1242   | Гаражі  |       |  |  |       |  |
| 1242.1 | Гаражі наземні  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні   | x     |  |  | x     |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті  | x     |  |  | x     |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів  | x     |  |  | x     |  |
| 125    | Будівлі промислові та склади  |       |  |  |       |  |
| 1251   | Будівлі промислові <sup>5</sup>   |       |  |  |       |  |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>  | x     |  |  | x     |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>  | x     |  |  | x     |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>  | x     |  |  | x     |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>   | x     |  |  | x     |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>   | x     |  |  | x     |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>   | x     |  |  | x     |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>   | x     |  |  | x     |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup> | x     |  |  | x     |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв,   | x     |  |  | x     |  |

|        |   |       |  |  |       |  |  |
|--------|---|-------|--|--|-------|--|--|
|        | включаючи поліграфічне <sup>5</sup>   |       |  |  |       |  |  |
| 1252   | Резервуари, силоси та склади  |       |  |  |       |  |  |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші <sup>5</sup>   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 126    | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |       |  |  |       |  |  |
| 1261   | Будівлі для публічних виступів  |       |  |  |       |  |  |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів                                | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1261.3 | Цирки   | x     |  |  | x     |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1262   | Музеї та бібліотеки   |       |  |  |       |  |  |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї <sup>5</sup>   | x     |  |  | x     |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>   | x     |  |  | x     |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри   | x     |  |  | x     |  |  |
| 1262.4 | Планетарії <sup>5</sup>   | x     |  |  | x     |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів <sup>5</sup>  | x     |  |  | x     |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>                                      | x     |  |  | x     |  |  |
| 1263   | Будівлі навчальних та дослідних закладів  |       |  |  |       |  |  |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ                               | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів   | x     |  |  | x     |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>                           | x     |  |  | x     |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>                             | x     |  |  | x     |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>                       | x     |  |  | x     |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>     | x     |  |  | x     |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки   | x     |  |  | x     |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>                                | x     |  |  | x     |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>                          | x     |  |  | x     |  |  |
| 1264   | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів   |       |  |  |       |  |  |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>                | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |

|        |  |       |  |  |       |  |
|--------|--|-------|--|--|-------|--|
|        | обслуговування та консультації <sup>5</sup>  |       |  |  |       |  |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>                            | x     |  |  | x     |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>                  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>                              | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1265   | Зали спортивні <sup>5</sup>  |       |  |  |       |  |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо                                    | 0,000 |  |  | 0,000 |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання   | 0,000 |  |  | 0,000 |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0,000 |  |  | 0,000 |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні  | 0,000 |  |  | 0,000 |  |
| 1265.5 | Тири   | 0,000 |  |  | 0,000 |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |
| 127    | Будівлі нежитлові інші   |       |  |  |       |  |
| 1271   | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup> |       |  |  |       |  |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>                          | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>                                 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>                                 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1272   | Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>                                  |       |  |  |       |  |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>                                 | x     |  |  | x     |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали   | x     |  |  | x     |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>  | x     |  |  | x     |  |
| 1273   | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>                            |       |  |  |       |  |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>   | x     |  |  | x     |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>       | x     |  |  | x     |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>                                 | x     |  |  | x     |  |
| 1274   | Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>   |       |  |  |       |  |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>  | x     |  |  | x     |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>  | x     |  |  | x     |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>                      | x     |  |  | x     |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень  | 0,500 |  |  | 0,200 |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів   | 0,500 |  |  | 0,200 |  |

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ  | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади  |
|-------------|------------|--|---|
| 23          | 2324500000 | 2324555400<br>2324555402<br>2324555401<br>2324555403<br>2324582201<br>2324582202<br>2324582203<br>2324580601<br>2324580602<br>2324580603<br>2324584601<br>2324584604<br>2324584605<br>2324584602<br>2324580803<br>2324580800<br>2324586501<br>2324583701<br>2324585101<br>2324585103 | смт. Нововасилівка<br>с. Новоолександрівка<br>с-ще Домузли<br>с. Південне<br>с. Воскресенка<br>с. Іванівка<br>с. Новомиколаївка<br>с. Ганнівка<br>с. Миколаївка<br>с. Прудентове<br>с. Новоспаське<br>с. Мар'янівка<br>с. Оріхівка<br>с. Громівка<br>с. Ганно-Опанlinka<br>с. Беседівка<br>с. Федорівка<br>с. Маківка<br>с. Розівка<br>с. Калинівка |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд  | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| Особи, на яких поширюються дія закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).   | 100  |
| Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності), а саме – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. | 100  |
| Фізичні особи – пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).   | 100  |
| Фізичні особи – особи з інвалідністю першої і другої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта  | 100  |

|   |     |
|---|-----|
| житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).   |     |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії). | 100 |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).                         | 100 |

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО

## ПОЛОЖЕННЯ про податок на майно ( в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

### 2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 ст. 266 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 п. 266.4 ст. 266 Податкового Кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням селищної ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.3. Податкове податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 ПКУ, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим

податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.4. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і дне пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув правовласності.

7.8. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## 8. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 ПКУ, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 ПКУ.

Селищний голова



Олександр ПРОКОПЕНКО