

## ДОВІДКА

«Про хід виконання Програми оновлення і розроблення містобудівної документації у Миколаївському районі на 2019-2020 роки»

Приймаючи до уваги що містобудівна діяльність на територіях повинна відбуватись у відповідності до розробленої та затвердженої містобудівної документації, робота по організації розроблення містобудівної документації була розпочата відділом містобудування, архітектури та будівництва райдержадміністрації в липні 2013 року.

Селищному, сільським головам було рекомендовано вивчити питання щодо можливості фінансування робіт по виготовленню топографо-геодезичної підоснови для генеральних планів за підсумками перевиконання планових показників доходної частини протягом 2013 та 2014 року в відповідних місцевих бюджетах, але станом на 01.12.2014 року такого фінансування не відбулось.

Загальна сума, необхідна для виконання розроблення Схеми планування території району в цінах 2013 року – 686920,87 грн., з них:

- I етап (виконання топографо-геодезичної підоснови) – 364911,75 грн.;
- II етап (виготовлення Схеми планування території Миколаївського району) – 322309,12 грн.

Час, необхідний для виконання I етапу – 4-6 місяців, для виконання II етапу – 6 місяців, тобто всього майже 12 місяців.

В 2013 році відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури райдержадміністрації спільно з фінансовим управлінням райдержадміністрації вивчалось питання по організації проведення оновлення/коригування Схеми планування території району та визначення джерела фінансування згідно з чинним законодавством.

В зв'язку з тим, що кошти в районному бюджеті на проведення вищезазначених заходів відсутні, фінансовим управлінням райдержадміністрації були проведені відповідні попередні розрахунки та направлені листи до селищної, сільських рад з пропозицією делегування коштів (направлення субвенцій) до районного бюджету на розроблення Схеми планування території району. За результатами отриманих відповідей в 2013 р. сільськими радами була надана згода на делегування коштів в сумі майже 110, 0 тис.грн., але в зв'язку з проблемним проходженням платежів кошти до районного бюджету не надішли.

В 2016 - 2017 роках, після набрання чинності Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», в Миколаївському районі утворилось: в 2016 році – 4, в 2017 році – 1 об'єднанні територіальні громади, - що призвело до дефіциту районного бюджету, та додаткових фінансових навантажень на відповідні місцеві бюджети.

В 2018 році Степівська сільська рада розпочала розробляти генеральні плани своїх населених пунктів. В 2019 році розпочали розробку генеральних

планів на власні населені пункти Ковалівська та Шостаківська сільські ради. В 2020 році - с-ще Радсад, с-ще Весняне.

Впродовж 2019-2020 років затверджені генеральні плани населених пунктів: смт Ольшанське, с. Трихати с. Сапетня, с. Тернувате, с-ще Благодарівка, с. Нечаяне, с. Іванівка, с. Шостакове, с. Новоюр'ївка, с. Корчине.

2021 року завершився процес об'єднання територіальних громад та відбулось об'єднання районів, що зумовило не відповідність програми вимогам діючих цін та законодавства.

Також законодавством введено новий вид містобудівної документації – комплексний план просторового розвитку, який розробляється на територію громади та містить більше інформації за схему планування, та існує державна програма підтримки розроблення комплексних планів просторового розвитку для громад.