

Проект

Про намір передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18-А та включення його до Переліку другого типу об'єктів, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

Дев'ятнадцята сесія
восьмого скликання

Відповідно до пункту 20 частини першої, частини другої статті 43, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розділом 3 Порядку передачі в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області, затвердженого рішенням Миколаївської районної ради Миколаївської області від 24 березня 2021 року № 19, з метою ефективності використання майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району та поповнення надходжень до районного бюджету, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області – нежитлового приміщення площею 11, 60 кв. м на першому поверсі адміністративного будинку за літ. А нежитлового об'єкту за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18-А.

2. Включити об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення площею 11,60 кв. м на першому поверсі адміністративного будинку за літ. А нежитлового об'єкту за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18-А до Переліку другого типу об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області і підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням Миколаївської районної ради Миколаївської області від 24 березня 2021 року № 20 (із змінами).

3. Затвердити умови, додаткові умови передачі в оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області (додаток).

4. Миколаївській районній раді Миколаївської області, як органу управління майном, вжити заходів щодо оприлюднення інформації про потенційний об'єкт оренди і умови оренди в єдиній торговій системі та забезпечити передачу в оренду нерухомого майна, зазначеного у пункті 1, згідно з діючим законодавством України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань власності, розвитку інфраструктури, житлово-комунального господарств.

Голова районної ради

Ганна КОБЕРЗНЄВА

Додаток до
рішення районної ради
від _____ 2024 р. № ____

Умови, додаткові умови передачі в оренду майна, що належить до спільної
власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району
Миколаївської області

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення площею 11,60 кв.м. на першому поверсі адміністративного будинку за літ. А нежитлового об'єкту за адресою: 54036, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, 18-А.
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Миколаївська районна рада Миколаївської області, код ЄДРПОУ 24784176, місцезнаходження : 54036, Миколаївська область, місто Миколаїв вулиця Одеське шосе, будинок 18- А, e-mail: mykrada1@ukr.net , inbox@mkl-rayrada.gov.ua .
Повне найменування та адреса Орендодавця	Миколаївська районна рада Миколаївської області, код ЄДРПОУ 24784176, місцезнаходження : 54036, Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18- А, e-mail: mykrada1@ukr.net , inbox@mkl-rayrada.gov.ua .
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Єрохіна Зінаїда Володимирівна, тел. (0512) 48-05-30, e-mail: mykrada1@ukr.net , inbox@mkl-rayrada.gov.ua , 54036, Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18- А. У робочі дні: з 8.00 до 16.00 (понеділок–четвер), з 8.00 до 15.00 (п'ятниця), обідня перерва з 12.00 до 13.00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01 січня 2021 року – 10194,27 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно

Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	11,60 кв.м
Корисна площа об'єкта	11,60 кв.м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Нежитлове приміщення площею 11,60 кв.м. на першому поверсі адміністративного будинку за літ. А нежитлового об'єкту за адресою: 54036, Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18-А.
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням, водовідведенням.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про цільове призначення	Розміщення неприбуткових підприємств, установ, організацій, що утримується за рахунок бюджетних коштів.
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує орендодавцю всі витрати на оплату комунальних послуг та утримання майна згідно укладеного договору на підставі рахунків.
Відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передається в оренду без проведення аукціону.	
Орендна плата визначена на підставі п.13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області, затвердженої рішенням районної ради від 29 вересня 2021 року № 10, що є додатком № 1 до Порядку передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області, затвердженого рішенням Миколаївської районної ради від 24 березня 2021 року № 19	Становить без додатку на додану вартість 1 (одна) грн на рік.
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та	Одержувач ДКСУ у Миколаївському районі UA188999980314020556000014230, код платежу 24061900 інші надходження.

номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря. Після проведення перепланування чи реконструкції, згідно встановленого порядку, що потягнуло зміни конструктивних елементів приміщення (будівлі, споруди), замовити за свій рахунок технічний паспорт на це приміщення (будівлю, споруду) та не пізніше 3 місяців після закінчення ремонтних робіт надати його Орендодавцю з метою внесення змін до договору оренди. Ця вимога не розглядається як дозвіл на здійснення покращення орендованого майна та не несе за собою обов'язків Орендодавця щодо компенсування витрат на поліпшення.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна».
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат	Відсутній

орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Головний спеціаліст з питань
комунального майна відділу
організаційно-юридичної роботи
та комунального майна виконавчого
апарату районної ради

Зінаїда ЄРОХІНА