



МИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 жовтня 2021 року

Миколаїв

№ 5

Про намір передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області та включення його до Переліку першого типу об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області та підлягають передачі в оренду на аукціоні

дев'ята позачергова сесія
восьмого скликання

Відповідно до пункту 20 частини першої, частини другої статті 43, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розділом 3 Порядку передачі в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області, затвердженого рішенням Миколаївської районної ради Миколаївської області від 24 березня 2021 року № 19, з метою ефективності використання майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області та поповнення надходжень до районного бюджету, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області та включити до Переліку першого типу об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області та підлягають передачі в оренду на аукціоні, затвердженого рішенням Миколаївської районної ради від 24 березня 2021 року № 20 згідно з додатком 1.

2. Затвердити умови, додаткові умови передачі в оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району, зазначеного у додатку 1, шляхом проведення аукціону, що додається.

3. Виконавчому апарату Миколаївської районної ради здійснити дії щодо підготовки документів до передачі об'єктів, зазначених у додатку 1 до рішення, в оренду відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань власності, розвитку інфраструктури, житлово-комунального господарства.

Голова районної ради

Ганна КОБЕРЗНЕВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення районної ради
від 27 жовтня 2021 року № 5

**Умови, додаткові умови
передачі в оренду майна, що належить до спільної власності
територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району
Миколаївської області**

Назва аукціону	Оренда приміщення (№ кабінету та його площа з додатка 1 цього рішення) на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, проспект Богоявленський, будинок 306.
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Миколаївська районна рада Миколаївської області, код ЄДРПОУ 24784176, місцезнаходження : 54036, Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18- А. Фактичне місцезнаходження: проспект Богоявленський, будинок 306, місто Миколаїв, Миколаївська область, 54050, e-mail: mykrada1@ukr.net
Повне найменування та адреса Орендодавця	Миколаївська районна рада Миколаївської області, код ЄДРПОУ 24784176, місцезнаходження : 54036, Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18- А. Фактичне місцезнаходження: проспект Богоявленський, будинок 306, місто Миколаїв, Миколаївська область, 54050, e-mail: mykrada1@ukr.net
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Єрохіна Зінаїда Володимирівна, тел. (0512) 64-48-38, e-mail: mykrada1@ukr.net пр-кт Богоявленський, буд.306 м. Миколаїв, Миколаївська область У робочі дні (понеділок– четвер) з 8.00 до 16.45, (п'ятниця) з 8.00 до 16.00 , обідня перерва з 12.00 до 13.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30 червня 2021 року становить, без ПДВ _____ грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди	5 років.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня.
Інформація про отримання	Не потребує.

балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди.
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом.
Загальна площа об'єкта	З переліку додатка 1 до даного рішення рішення.
Корисна площа об'єкта	З переліку додатка 1 до даного рішення.
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Приміщення кабінету (з переліку додатка 1 до даного рішення) на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі Миколаївської районної ради. Має один спільний вхід.
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено системами централізованого водопостачання, водовідведення, опалення, електропостачання.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний як офісне приміщення.
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує КП Миколаївської районної ради «Комфорт» всі витрати на оплату комунальних послуг та утримання майна відповідно до договору. При нарахуванні комунальних послуг до площі кабінету додається частина місць загального користування, що вираховується у відсотковому співвідношенні (доля місць загального користування у будівлі на одиницю корисної площі).
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон, аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків, аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Prozorro Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації використовує електронний майданчик

	«PolonEX».
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	Складає 1% від оціночної вартості нерухомого майна з переліку додатка 1 до даного рішення.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	Складає 0,5% від оціночної вартості нерухомого майна.
Період прийому пропозицій для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	20 календарних днів.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Складає 0,5% від оціночної вартості нерухомого майна.
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	20 календарних днів.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2
Розмір кроку аукціону	<ul style="list-style-type: none"> - електронного аукціону - 1% : 100 від оціночної вартості нерухомого майна; - електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати- 0,5% : 100 від оціночної вартості нерухомого майна; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 0,5% : 100 від оціночної вартості нерухомого майна.
Розмір гарантійного внеску відповідно до п.58 Порядку встановлюється у розмірі двохмісячної стартової орендної плати	_____ грн

Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	Банк отримувача: ДКСУ у м. Київ, UA188999980314020556000014230, Код платежу 24061900 інші надходження.
Додаткові умови оренди	
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 11.9 пункту 11 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику вартість проведення оцінки об'єкта та рецензування звіту з оцінки майна.
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна».
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня.

Головний спеціаліст з питань комунального майна відділу бухгалтерського обліку та комунального майна

Зінаїда ЄРОХІНА