

Додаток до  
рішення районної ради  
від 27 жовтня 2021 р. № 4

Умови, додаткові умови передачі в оренду майна, що належить до спільної  
власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району  
Миколаївської області

Назва об'єкта	Нежитлові приміщення на другому та третьому поверсі основної будівлі загальною площею 301,10 кв.м та службові будівлі (гаражі) за літ. Г, літ. Д загальною площею 87,10 кв.м, розташовані за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, проспект Богоявленський, будинок 306. Всього площа орендованого майна складає 388,20 кв.м.
Повне найменування та адреса Балансоутримувача	Миколаївська районна рада Миколаївської області, код ЄДРПОУ 24784176, місцезнаходження : 54036, Миколаївська область, місто Миколаїв вулиця Одеське шосе, будинок 18- А .Фактичне місцезнаходження: проспект Богоявленський , будинок 306, місто Миколаїв, Миколаївська область, 54050 <b>e-mail:</b> mykrada1@ukr.net
Повне найменування та адреса Орендодавця	Миколаївська районна рада Миколаївської області, код ЄДРПОУ 24784176, місцезнаходження : 54036, Миколаївська область, місто Миколаїв вулиця Одеське шосе, будинок 18- А Фактичне місцезнаходження: проспект Богоявленський , будинок 306, місто Миколаїв, Миколаївська область, 54050 <b>e-mail:</b> mykrada1@ukr.net
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Єрохіна Зінаїда Володимирівна, тел. (0512) 64-48-38, <b>e-mail</b> <a href="mailto:mykrada1@ukr.net">mykrada1@ukr.net</a> проспект Богоявленський, будинок 306 місто Миколаїв, Миколаївська область У робочі дні (понеділок– четвер) з 8.00 до 16.45, (п'ятниця) з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 13.00

Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Вартість об'єкта оренди	Первисна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2021 року - 456666,83 грн
Тип об'єкта	Не рухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	388.20 кв.м.
Корисна площа об'єкта	388.20 кв.м.
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або	Нежитлові приміщення на другому та третьому поверсі основної трьохповерхової будівлі, мають один спільний вхід по сходах. Службові будівлі (гаражі) за літ. Г, літ. Д з окремими в'їздами через ворота на територію забудови за адресою: Миколаївська область,

мансардний поверх, номер поверху)	місто Миколаїв, проспект Богоявленський, будинок 306
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено системами централізованого водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Розміщення особового складу військової частини А7352
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує КП Миколаївської районної ради «Комфорт» всі витрати на оплату комунальних послуг та утримання майна відповідно договорів. При нарахуванні комунальних послуг до площі нежитлових приміщень на другому та третьому поверсі основної будівлі додається частина місць загального користування, що вираховується у відсотковому відношенні (доля місць загального користування у будівлі на одиницю корисної площі). Всього для нарахування комунальних послуг площа складає 352,63 кв.м.
Відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передається в оренду без проведення аукціону.	
Орендна плата визначена на підставі п.13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної	становить без додатку на додану вартість 1 (одна) грн. на рік.

власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області, затвердженої рішенням районної ради від 29.09.2021 року № 10 , що є додатком №1 до Порядку передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області, затвердженого рішенням Миколаївської районної ради від 24 березня 2021 року №19	
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач ДКСУ у Миколаївському районі UA188999980314020556000014230 Код платежу 24061900 інші надходження
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та /	Ремонт за окремим зверненням орендаря. Після проведення перепланування чи

або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	реконструкції, згідно встановленого порядку, що потягнуло зміни конструктивних елементів приміщення (будівлі, споруди), замовити за свій рахунок технічний паспорт на це приміщення (будівлю, споруду) та не пізніше 3 місяців після закінчення ремонтних робіт надати його Орендодавцю з метою внесення змін до договору оренди. Ця вимога не розглядається як дозвіл на здійснення покращення орендованого майна та не несе за собою обов'язків Орендодавця щодо компенсування витрат на поліпшення;
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Головний спеціаліст з питань комунального майна відділу бухгалтерського обліку та комунального майна

Зінаїда ЄРОХІНА