



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П Р О Т О К О Л № 3
засідання постійної комісії районної ради
з питань власності, розвитку інфраструктури,
житлово-комунального господарства

Від 04 вересня 2024 року
м. Миколаїв

Початок засідання: 12:00
Кінець засідання: 13:00

На засіданні присутні:

- **голова комісії** – Маленко Тетяна
- **секретар комісії** – Прийма Євген
- **члени комісії:** Моторний Сергій, Остапчук Ольга, Щербина Вадим

Відсутні: Корнієнко Максим

Запрошені:

Добровольський Андрій - заступник голови районної ради
Каштальян Алла - заступник голови районної ради
Копійка Ігор- заступник голови районної ради

На початку засідання голова комісії Маленко Тетяна зазначила, що відповідно до Регламенту районної ради проєкт порядку денного та матеріали сесії членам комісії були надіслані для ознайомлення на електронні адреси та запропонувала проголосувати за порядок денний комісії.

До порядку денного включено питання:

1. Про виключення нежитлових приміщень з Переліку другого типу об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області.

Доповідач: Єрохіна Зінаїда – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу організаційно-юрідичної роботи та комунального майна виконавчого апарату районної ради.

2. Про надання згоди на передачу об'єкта нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Янтарна, будинок 72 із спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади.

Доповідач: Єрохіна Зінаїда – головний спеціаліст з питань

комунального майна відділу організаційно-юрідичної роботи та комунального майна виконавчого апарату районної ради.

3. Про надання згоди на передачу майна (матеріальних цінностей) двоповерхового адміністративного корпусу за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Янтарна, будинок 72 із спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади.

Доповідач: Копійка Ігор – заступник голови районної ради.

4. Про намір передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18-А та включення його до Переліку другого типу об'єктів, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

Доповідач: Єрохіна Зінаїда – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу організаційно-юрідичної роботи та комунального майна виконавчого апарату районної ради.

5. Про передачу в оренду Миколаївській районній військовій адміністрації нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області .

Доповідач: Єрохіна Зінаїда – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу організаційно-юрідичної роботи та комунального майна виконавчого апарату районної ради.

6. Про проєкт порядку денного дев'ятнадцятої сесії районної ради восьмого скликання.

Доповідач: Каштальян Алла - заступник голови районної ради.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

Корнієнко Максим	відсутній
Маленко Тетяна	за
Моторний Сергій	за
Остапчук Ольга	за
Прийма Євген	за
Тарко Людмила	за
Щербина Вадим	за

«за» - 6

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не брали участі в голосуванні» - 0

«відсутні» -1

«всього» - 7

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний.

1. СЛУХАЛИ: Про виключення нежитлових приміщень з Переліку другого типу об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області.

Доповідач: Єрохіна Зінаїда – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу організаційно-юридичної роботи та комунального майна виконавчого апарату районної ради.

Єрохіна Зінаїда зазначила, що запропонований проєкт рішення передбачає виключення з Переліку другого типу об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області, затвердженого рішенням районної ради від 24 березня 2021 року № 20, нежитлових приміщень на території двоповерхового адміністративного комплексу за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Янтарна, будинок 72, які перебували в оренді бюджетних установ. Серед них гаражні приміщення та частина приміщення кабінету на другому поверсі двоповерховому адміністративного корпусу.

Маленко Тетяна поставила на голосування винесення даного питання на розгляд сесії.

Проведено поіменне голосування.

ВИРІШИЛИ: рекомендація № 1 додається.

2. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу об'єкта нерухомого майна за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Янтарна, будинок 72 із спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади.

Доповідач: Єрохіна Зінаїда – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу організаційно-юридичної роботи та комунального майна виконавчого апарату районної ради.

Доповідачка довела до відома депутатів, що будівля за адресою місто Миколаїв, вулиця Янтарна, будинок 72 вже має 50% зносу. З метою її подальшого збереження та враховуючи клопотання Миколаївської міської ради пропонується надати згоду на безоплатну передачу цього об'єкта до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади.

Маленко Тетяна поставила на голосування винесення даного питання на розгляд сесії.

Проведено поіменне голосування.
Підсумки поіменного голосування:

Корнієнко Максим	відсутній
Маленко Тетяна	за
Моторний Сергій	за
Остапчук Ольга	за
Прийма Євген	за
Тарко Людмила	за
Щербина Вадим	за

«за» - 6
«проти» - 0
«утримались» - 0
«не брали участі в голосуванні» - 0
«відсутні» - 1
«всього» - 7

ВИРІШИЛИ: рекомендація № 2 додається.

3. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу майна (матеріальних цінностей) двоповерхового адміністративного корпусу за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Янтарна, будинок 72 із спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади.

Доповідач: Копійка Ігор – заступник голови районної ради.

Копійка Ігор повідомив членам комісії, що 23 травня 2024 року було здійснено проникнення в приміщення за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Янтарна, будинок 72. В результаті комісійного обстеження було виявлено, що частина майна пошкоджена, частина – не придатна для використання та потребує списання. На даний час розпочато процедуру щодо списання. В зв'язку з цим доповідач запропонував зняти питання з порядку денного як таке, що потребує доопрацювання.

Маленко Тетяна поставила на голосування пропозицію зняти з порядку денного сесії дане питання.

Проведено поіменне голосування.
Підсумки поіменного голосування:

Корнієнко Максим	відсутній
Маленко Тетяна	за
Моторний Сергій	за
Остапчук Ольга	за
Прийма Євген	за
Тарко Людмила	за
Щербина Вадим	за

«за» - 6
«проти» - 0
«утримались» - 0
«не брали участі в голосуванні» - 0
«відсутні» - 1
«всього» - 7

ВИРІШИЛИ: рекомендація № 3 додається.

4. СЛУХАЛИ: Про намір передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18-А та включення його до Переліку другого типу об'єктів, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

Доповідач: Єрохіна Зінаїда – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу організаційно-юридичної роботи та комунального майна виконавчого апарату районної ради.

Єрохіна Зінаїда повідомила, що на адресу Миколаївської районної ради надійшло клопотання відділу фінансів Миколаївської районної військової адміністрації щодо зменшення їм площі оренди шляхом виключення приміщення площею 11,6 кв.м на першому поверсі адміністративного будинку за літ. А нежитлового об'єкту за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18-А. Зважаючи на необхідність подальшого утримання зазначеного приміщення та сплату комунальних послуг пропонується включити цей об'єкт нерухомого майна до Переліку другого типу об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області і підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

Маленко Тетяна поставила на голосування винесення даного питання на розгляд сесії.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

Корнієнко Максим	відсутній
Маленко Тетяна	за
Моторний Сергій	за
Остапчук Ольга	за
Прийма Євген	за
Тарко Людмила	за
Щербина Вадим	за

«за» - 6
«проти» - 0
«утримались» - 0

«не брали участі в голосуванні» - 0

«відсутні» -1

«всього» - 7

ВИРІШИЛИ: рекомендація № 4 додається.

5. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду Миколаївській районній військовій адміністрації нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області .

Доповідач: Єрохіна Зінаїда – головний спеціаліст з питань комунального майна відділу організаційно-юридичної роботи та комунального майна виконавчого апарату районної ради.

Доповідачка повідомила, що до Миколаївської районної ради надійшло клопотання Миколаївської районної військової адміністрації щодо передачі в оренду приміщення одноповерхової будівлі за літ. Д площею 72, 8 кв.м нежитлового об'єкта за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Одеське шосе, будинок 18-А, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області та перебуває на балансовому обліку Миколаївської районної ради. З метою ефективного використання цього майна, пропонується винести дане питання на розгляд сесії.

Маленко Тетяна поставила на голосування винесення даного питання на розгляд сесії.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

Корнієнко Максим	відсутній
Маленко Тетяна	за
Моторний Сергій	за
Остапчук Ольга	за
Прийма Євген	за
Тарко Людмила	не голосувала
Щербина Вадим	за

«за» - 5

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не брали участі в голосуванні» - 1

«відсутні» -1

«всього» - 7

ВИРІШИЛИ: рекомендація № 5 додається.

6. СЛУХАЛИ: Про проект порядку денного дев'ятнадцятої сесії районної ради восьмого скликання.

Доповідач: Каштальян Алла - заступник голови районної ради.

Каштальян Алла зазначила, що до порядку денного дев'ятнадцятої сесії районної ради було заплановано дев'ять питань, ознайомила з ними членів комісії.

Окремо зауважила, що відповідно до Регламенту районної ради рекомендація профільної комісії щодо зняття з порядку денного питання про надання згоди на передачу майна (матеріальних цінностей) двоповерхового адміністративного корпусу за адресою: Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Янтарна, будинок 72 із спільної власності територіальних громад сіл, селищ Миколаївського району Миколаївської області до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади буде розглянута також на засіданнях інших комісій та президії районної ради.

Маленко Тетяна поставила на голосування винесення запропонованих питань на розгляд сесії.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

Корнієнко Максим	відсутній
Маленко Тетяна	за
Моторний Сергій	за
Остапчук Ольга	за
Прийма Євген	за
Тарко Людмила	не голосувала
Щербина Вадим	за

«за» - 5

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не брали участі в голосуванні» - 1

«відсутні» - 1

«всього» - 7

ВИРІШИЛИ: рекомендація № 6 додається.

Голова постійної комісії районної ради
з питань власності, розвитку інфраструктури,
житлово-комунального господарства

Тетяна МАЛЕНКО

Секретар постійної комісії районної ради
з питань власності, розвитку інфраструктури,
житлово-комунального господарства

Ольга ОСТАПЧУК