ГЛОБИНСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання
Сто друга сесія

РІШЕННЯ

30 квітня 2026 року м. Глобине № 413

Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАН-АГРО» на укладення додаткової угоди до Договору оренди від 27 червня 2019 року невитребуваної земельної частки (паю) № 662 площею 3,4728 га, кадастровий номер 5320610100:00:014:0662, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування: на території Глобинської міської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області, у зв'язку із продовженням терміну дії договору оренди землі на 7 років з орендною платою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 92, 122, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАН-АГРО» про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАН-АГРО» на укладення додаткової угоди до Договору оренди від 27 червня 2019 року невитребуваної земельної частки (паю) № 662 площею 3,4728 га, кадастровий номер 5320610100:00:014:0662, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (державну реєстрацію здійснено у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.07.2019 року, номер запису про інше речове право 32625392) місце розташування: на території Глобинської міської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області, у зв'язку із продовженням терміну дії договору оренди землі на 7 років з орендною платою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища, Глобинська міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАН-АГРО» (код ЄДРПОУ - 30864047) дозвіл на укладення додаткової угоди до Договору оренди невитребуваної земельної частки (паю) від 27 червня 2019 року № 662, площею 3,4728 га, кадастровий номер 5320610100:00:014:0662, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування: на території Глобинської міської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області, змінивши істотні умови договору:

Сторону Орендаря «*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОМОСКОВСЬК АГРО»* Код ЄДРПОУ 33014041 *39000, Полтавська область, м. Глобине, вул. Володимирівська, буд. 144 ІПН 330140416089 р/р 26000210353095 в АТ «ПроКредит Банк», МФО 320984 р/р 26005000000809 в ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» МФО 300614* на *«ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАН-АГРО» 39025, Полтавська область Глобинський р-н, с. Жуки, вул. Центральна, буд. 4, ЄДРПОУ 30864047 і пн.3086404160083, платник єдиного податку і пн.3086404160083, платник єдиного податку IVгрупи розрахунковий рахунок UA 383052990000026007031201175 Банк: ПГРУ КБ «Приватбанк» в особі директора Середи Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту.*

Внести зміни до пункту 3.1 продовживши строк дії договору на 7 років, викласти його в наступній редакції: *«Договір укладено на 14 років, але у будь-якому випадку не більше, ніж*

на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку (початок строку дії договору рахувати з дати укладення основного договору)».

Пункт 4.1 договору викласти в новій редакції: *«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 12% в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Одержувач - місцевий бюджет Глобинської міської ради, розрахунковий рахунок UA108999980334139812000016571, код ЄДРПОУ 37959255, код платежу 18010600 в ГУК у Полт. обл/тг м. Глобино, МФО 899998 (розмір орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності вноситься із зазначенням відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або розміру земельного податку)»».*

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАН-АГРО» (код ЄДРПОУ - 30864047) звернутися до виконавчого комітету Глобинської міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАН-АГРО» (код ЄДРПОУ - 30864047) здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до Договору оренди невитребуваної земельної частки (паю) від 27 червня 2019 року у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, екології та охорони навколишнього середовища (Царенко О.А.).

Міський голова Станіслав ДЖУСЬ