ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Я

04 травня 2026 року с. Піщане

Про поновлення договору
оренди земельної ділянки

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 122, 134 Земельного кодексу України, розділом IX Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», Законом України від 05.12.2019 № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», Податковим кодексом України, Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням другого пленарного засідання другої сесії Піщанської сільської ради восьмого скликання від 23.12.2020 «Про початок реорганізації Недогарківської сільської ради, Новознам'янської сільської ради та Ялинцівської сільської ради шляхом приєднання до Піщанської сільської ради», рішенням п'ятдесят першої сесії Піщанської сільської ради восьмого скликання від 08.07.2025 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Піщанської територіальної громади», розглянувши заяву С(Ф)Г «ЛАН» про поновлення договору оренди землі та подані документи до заяви, враховуючи пункт 8 договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014 та те, що договір оренди земельної ділянки укладений до 16.07.2020, беручи до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства,

сільська рада вирішила:

1. Поновити С(Ф)Г «ЛАН» (код ЄДРПОУ 30367489) договір оренди земельної ділянки укладеного 22.04.2014 із змінами, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5631989 від 12.05.2014, на земельну ділянку площею 28,20 га, кадастровий номер 5322486302:02:006:0109, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД 01.01), яка знаходиться в селі Вільна Терешківка Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, на строк на 10 (десять) років із змінами істотних умов попереднього договору оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1. Визначити, що сторонами договору є: Орендодавець – Піщанська сільська рада, Орендар – Селянське (фермерське) господарство «ЛАН».

1.2. Визначити, що замість слів «Новознам'янська сільська рада» слід вважати по всьому тексту та у відповідних відмінках «Піщанська сільська рада».

1.3. Визначити, що договір поновлено строком на 10 (десять) років, до 12.05.2036 року. Після закінчення строку, на який було укладено Договір, орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. Якщо орендар має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, він зобов'язаний повідомити про це орендодавця не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі, у встановленому законом порядку.

1.4. Визначити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5322486302:02:006:0109 згідно з витягом №НВ-9958532182026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 25.03.2026 становить 1 201 689,39 грн (один мільйон двісті одна тисяча шістсот вісімдесят дев'ять гривень 39 коп.).

1.5. Визначити, що орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.6. Реквізити сторін викласти у відповідності до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та відомостей, наданих С(Ф)Г «ЛАН».

2. Зобов′язати С(Ф)Г «ЛАН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2. В місячний термін з дня прийняття рішення укласти додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.

2.3. Після підписання додаткової угоди зареєструвати право оренди земельної ділянки.

2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельних ділянок надати копію додаткової угоди з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДПС у Полтавській області та копію Витягів до Піщанської сільської ради.

3. Доручити сільському голові Олександру КРАПЛИНІ підписати додаткову угоду з С(Ф)Г «ЛАН».

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Піщанської сільської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства.

Сільський голова Олександр КРАПЛИНА