ПРОЄКТ

ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
(сорок дев'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

__ квітня 2025 року с. Піщане

Про надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, ч.5-6 37-1, 79-1, 93, 122, 123, 124, 134, 186, розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», Податковим кодексом України, розглянувши заяви ТОВ «Світанок1» про затвердження технічної документації і передачі в оренду земельної ділянки під польовими дорогами та документи подані до них, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства,

сільська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

1.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,3001 га (кадастровий номер 5322486300:05:000:0489) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами,

зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

2.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,2436 га (кадастровий номер 5322486300:05:000:0495) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка має обмеження в частині:

– охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (код обмеження 01.05).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

3.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,2000 га (кадастровий номер 5322486300:05:000:0492) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської

територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

4.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,4000 га (кадастровий номер 5322486300:03:000:0324) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

5.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,2595 га (кадастровий номер 5322486300:04:000:0195) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

6.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,1500 га (кадастровий номер 5322486300:05:000:0503) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка має обмеження в частині:

– охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту (код обмеження 01.03).

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

7.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,0881 га (кадастровий номер 5322486300:05:000:0497) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

8.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,1498 га (кадастровий номер 5322486300:05:000:0502) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

9.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,1201 га (кадастровий номер 5322486300:05:000:0501) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка має обмеження в частині:

– охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту (код обмеження 01.03).

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

10.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,1499 га (кадастровий номер 5322486300:05:000:0499) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка має обмеження в частині:

– охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту (код обмеження 01.03).

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

11.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,4999 га (кадастровий номер 5322486300:03:000:0327) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

12.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,4002 га (кадастровий номер 5322486300:03:000:0326) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення ТОВ «Світанок1», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) на території Піщанської сільської територіальної громади, Кременчуцького району Полтавської області (за межами населеного пункту с. Вільна Терешківка).

13.1. Надати в оренду ТОВ «Світанок1» (код ЄДРПОУ 33683053) земельну ділянку під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім земель, що обмежують масив) площею 0,2000 га (кадастровий номер 5322486300:05:000:0504) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) (по угіддях – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими) за межами населеного пункту Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 7 (сім) років, за умови виконання п. 14 цього рішення.

Встановити плату за землю в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Земельна ділянка має обмеження в частині:

– охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (код обмеження 01.05).

14. Зобов′язати ТОВ «Світанок1»:

14.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

14.2. В шестимісячний термін укласти договора оренди землі та зареєструвати право оренди земельних ділянок в установленому законом порядку.

14.3. В п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельних ділянок надати копії договорів оренди та додаткових угод до договорів оренди землі з Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДПС у Полтавській області та копію Витягів до Піщанської сільської ради.

14.4. Забезпечити безоплатний прохід (усіх) землевласників (землекористувачів) до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням.

15. Земельні ділянки під польовими дорогами можуть використовуватися землекористувачем як для проходу (проїзду) до інших земельних ділянок, розташованих у такому масиві, так і для вирощування сільськогосподарської продукції згідно ст.37-1 Земельного кодексу України.

16. Доручити сільському голові Олександру КРАПЛИНІ підписати договори оренди землі з ТОВ «Світанок1».

17. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Піщанської сільської ради.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства.

Сільський голова Олександр КРАПЛИНА

Підготовлено відділом комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради

Спеціаліст І категорії
09 квітня 2025р. Раїса ОТАМАСЬ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник сільського голови
09 квітня 2025р. Роман НАЗАРЕНКО

Секретар сільської ради Лідія ІЛЬЄВСЬКА
09 квітня 2025р.

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету сільської ради
09 квітня 2025р. Наталія ЦЮПА

Начальник загального відділу виконавчого комітету сільської ради
09 квітня 2025р. Анна ПУЗЬ

Начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету сільської ради
09 квітня 2025р. Інна КУРІЦИНА

Голова постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово - комунального господарства Євген КАРПЕНКО
____ квітня 2025р.