ПРОЄКТ

ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
(двадцята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року с. Піщане

Про надання в оренду земельної ділянки

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 20, 79-1, 122, 123, 124, 134,186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. ст. 19, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Податковим кодексом України, розглянувши заяви фізичних осіб щодо надання в оренду земельних ділянок та подані матеріали до заяв, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства,

сільська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в оренду Краплині Наталії Олексіївні (КВЦПЗД – 01.03) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення на території с. Вільна Терешківка, вул. Тваринницька, 10 Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області , кадастровий номер 5322486302:02:005:0133.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 5322486302:02:005:0133 із земель запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (КВЦПЗД –16.00) на землі для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗД – 01.03).

1.2. Надати в оренду **Краплині Наталії Олексіївні** земельну ділянку площею 0,4582 га для ведення особистого селянського господарства (для обслуговування будівлі), кадастровий номер 5322486302:02:005:0133, що розташована по вулиці Тваринницька, 10 в селі Вільна Терешківка Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладання договору оренди землі строком на 10 (десять) років з дати його укладення, за умови виконання пункту 1.3. цього рішення.

Встановити плату за земельну ділянку в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

1.3. Зобов’язати землекористувача:

1.3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.3.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.3.3. В п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДПС у Полтавській області та копію витягу до Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

1.3.4. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.3.5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Патрікєєва Івана Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Піщане, вул. Миру, 2А Кременчуцького району Полтавської області.

2.1 Надати в оренду **Патрікєєву Івану Івановичу** земельну ділянку площею 0,1518 га (кадастровий номер 5322483801:01:002:0409) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код КВЦПЗД – 02.01), що розташована в селі Піщане, вул. Миру, 2А Піщанської сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області шляхом укладання договору оренди землі строком на 10 (десять) років з дати його укладення, за умови виконання пункту 2.2. цього рішення.

Встановити плату за земельну ділянку в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

2.2. Зобов’язати землекористувача:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДПС у

Полтавській області та копію витягу до Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2.2.4. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства.

Сільський голова Олександр КРАПЛИНА

Підготовлено відділом комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради

Начальник відділу
___ _____2023р. Інна КУРІЦИНА

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник сільського голови
___ _____2023р. Роман НАЗАРЕНКО

Заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
___ _____2023р. Олександр СУКМАНОВ

Секретар сільської ради
___ _____2023р. Лідія ІЛЬЄВСЬКА

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету сільської ради
__ _____2023р. Наталія ЦЮПА

Начальник загального відділу виконавчого комітету сільської ради
___ _____2023р. Анна ПУЗЬ

Голова постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства
___ _____2023р. Євген КАРПЕНКО