Аналіз регуляторного впливу

Назва регуляторного акта – проєкт рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади».

Регуляторний орган – Піщанська сільська рада Кременчуцького району Полтавської області

Розробник документа – відділ комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради.

Відповідальна особа – начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля Куріцина Інна Олексіївна.

Контактний телефон – 0536758304, e-mail: zemelniy.viddil@pischane-rada.gov.ua.

І. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

У зв'язку з приєднанням Недогарківської сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, Новознам'янської сільської територіальної громад Кременчуцького району Полтавської області та Ялинцівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області (сіл Нова Знам'янка, Вільна Терешківка, Майбородівка, Писарщина, Мирне, Ялинці, Воскобійники, Пухальщина, Кіндрівка, Михайленки, Самусіївка, Пащенівка, Рокитне –Донівка, Панівка, Недогарки, Максимівка) до Піщанської сільської територіальної громади відповідно до рішення другого пленарного засідання другої сесії восьмого скликання Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про початок реорганізації Недогарківської сільської ради, Новознам'янської сільської ради та Ялинцівської сільської ради шляхом приєднання до Піщанської сільської ради» від 23.12.2020, виникла необхідність перегляду діючого рішення п'ятдесят третьої сесії сьомого скликання Піщанської сільської ради Полтавської області від 03.06.2020 «Про продовження на необмежений термін дії рішення сорок другої сесії сьомого скликання Піщанської сільської ради від 07 червня 2019р.»

Крім того, рішення сорок шостої сесії сьомого скликання Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади» прийнято без визначення його терміну дії; рішення сорок дев'ятої сесії сьомого скликання Недогарківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 03.06.2020 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та встановлення ставок податку на 2021 рік на території Недогарківської сільської ради» втрачає чинність з 01.01.2022; рішення тридцять четвертої сесії сьомого скликання Ялинцівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» втратило чинність з 01.01.2020.

Відповідно до підпункту 10.3 ст.10 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) податок на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки, віднесений до місцевих податків, який сільські ради та ради територіальних громад встановлюють в межах граничних відсоткових розмірів, визначених у п.п. 266.5 ст.266 ПКУ. Відповідно до пункту статті 12 Податкового кодексу України ради об'єднаних територіальних громад щорічно приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів до 01 липня року, що передує наступному бюджетному періоду,та повинні оприлюднити прийняте рішення в установленому законодавством термін, але не пізніше 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Враховуючи вищевикладене, на підставі рішення четвертої сесії восьмого скликання Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.02.2021 «Про затвердження Плану роботи Піщанської сільської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, ст. 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», розроблено цей проєкт регуляторного акта – рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади», дія якого буде поширюватись на території сіл Піщане, Ковалівка, Кривуші, Гориславці, Коржівка, Миловидівка, Олефірівка, Нова Знам'янка, Вільна Терешківка, Майбородівка, Писарщина, Мирне, Ялинці, Воскобійники, Пухальщина, Кіндрівка, Михайленки, Самусіївка, Пащенівка, Рокитне – Донівка, Панівка, Недогарки, Максимівка.

Рішення вступить у дію з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року та буде чинним до прийняття нового регуляторного акта.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	**так**	**ні**
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість.	
Держава Органи місцевого самоврядування	Згідно з ст.266ПКУ ради об'єднаних територіальних громад наділені повноваженнями щодо встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для юридичних та фізичних осіб.	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість.	

ІІ. Цілі державного регулювання

Основними цілями регулювання є:

– здійснити планування та прогнозування надходжень місцевих податків і зборів з метою стабільного наповнення бюджету Піщанської територіальної громади;

– встановити обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, для усіх населених пунктів Піщанської територіальної громади;

– встановити в межах повноважень пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,для юридичних та фізичних осіб відповідно до п.п.266.4.2ст.266ПКУ;

– забезпечити відкритість процедури, прозорість та передбачуваність дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення цього місцевого податку.

ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Альтернатива є неприйнятною. Рішення сорок шостої сесії сьомого скликання Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади» прийнято без визначення його терміну дії; рішення сорок дев'ятої сесії сьомого скликання Недогарківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 03.06.2020 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та встановлення ставок податку на 2021 рік на території Недогарківської сільської ради» втрачає чинність з 01.01.2022; рішення тридцять четвертої сесії сьомого скликання Ялинцівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» втратило чинність з 01.01.2020. Отже, є рішення які не поширюється на подальші періоди. Не буде єдиного рішення новоствореної територіальної громади про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та додаткових пільг, що встановлюються згідно з п.п.266.4.2ст.266 ПКУ.
Альтернатива2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Альтернатива є доцільною та прийнятною. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до бюджету громади від сплати податку для виконання плану соціально – економічного розвитку громади. Сприяє соціальному захисту членів територіальної громади.
Альтернатива3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів,оскільки регулювання питань щодо встановлення місцевих податків і зборів належить виключно до повноважень Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі – сільської ради).

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Проблема продовжуватиме існувати.
Прийняття проєкту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, визначених у розділі ІІ цього Аналізу.	Не вбачається.

Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні.	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки регулювання питання щодо встановлення місцевих податків і зборів належить виключно до повноважень новоствореної громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	У разі дефіциту бюджету Піщанської територіальної громади не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для потреб громади.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту,положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Надходження до бюджету територіальної громади нададуть можливість впровадження і реалізації плану соціально-економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів. Надається право на отримання додаткових пільг зі сплати податку на житлову та нежитлову нерухомість на території усіх населених пунктів громади.	Громадяни сплачуватимуть податок за ставками, прийнятими даним регуляторним актом, відповідно до повідомлень-рішень контролюючого органу. Додаткові витрати відсутні.
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Діючі розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, на житлову нерухомість за 1м² бази оподаткування на території Піщанської сільської ради (по роках):

Для об'єктів житлової нерухомості

Порівняльна таблиця						
2019 рік	**Ставка, грн.**	**2020 рік**	**Ставка, грн.**	**2021 рік**	**Ставка, грн.**	**Прогноз 2022рік**
0,8% (01.01.2019 – 4173грн.)	**33,38**	**0,8%** (01.01.2020 – 4723грн.)	**37,78**	**0,8%** (01.01.2021 – 6000грн.)	**48,00**	**0,8%** (01.01.2022 – 6700грн.) **53,60 грн.**

Для об'єктів нежитлової нерухомості

Порівняльна таблиця

2019 рік	Ставка, грн.	**2020 рік**	Ставка, грн.	**2021 рік**	Ставка, грн.	**Прогноз 2022рік**	Ставка, грн.
0,5% (01.01.2019 – 4173грн.)	**20,87**	**0,5%** (01.01.2020 – 4723грн.)	**23,62**	**0,5%** (01.01.2021 – 6000грн.)	**30,00**	**0,5%** (01.01.2022 – 6700 грн.)	**33,50**

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	У разі дефіциту бюджету Піщанської територіальної громади не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для потреб громади.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Надходження до бюджету громади нададуть можливість впровадження і реалізації плану соціально - економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів. Надається право на отримання додаткових пільг зі сплати податку на житлову та нежитлову нерухомість на території усіх населених пунктів громади.	Суб'єкти господарювання - юридичні особи розраховують суму податку самостійно та подають до контролюючого органу податкові декларації у визначений Податковим кодексом термін. Збільшення суми нарахування по цьому податку залежатиме від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня 2022 року, та бази оподаткування.
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні.	У разі дефіциту бюджету Піщанської сільської територіальної громади не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для потреб громади.

IV.Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	**Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)**	**Коментарі щодо присвоєння відповідного бала**
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	0	Не забезпечує досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	4	Цей проєкт регуляторного акта відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження даного проєкту регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.

Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	0	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки регулювання питання щодо встановлення місцевих податків і зборів належить виключно до повноважень новоствореної сільської ради.

Рейтинг результативності	**Вигоди (підсумок)**	**Витрати (підсумок)**	**Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу**
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Рішення сорок шостої сесії сьомого скликання Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади» прийнято без визначення його терміну дії; рішення сорок дев'ятої сесії сьомого скликання Недогарківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 03.06.2020 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та встановлення ставок податку на 2021 рік на території Недогарківської сільської ради» втрачає чинність з 01.01.2022; рішення тридцять четвертої сесії сьомого скликання Ялинцівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» втратило чинність з 01.01.2020. Отже, є рішення які не поширюється на подальші періоди. Не буде єдиного рішення новоствореної територіальної громади про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та додаткових пільг, що встановлюються згідно з п.п.266.4.2ст.266 ПКУ. Проблема продовжуватиме існувати.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта,положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Надходження до бюджету громади нададуть можливість впровадження і реалізації плану соціально - економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів. Надається право на отримання додаткових пільг зі сплати податку на житлову та нежитлову нерухомість на території усіх населених пунктів громади.	Не вбачаються.	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні.	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

Рейтинг	**Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи**	**Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання та громадяни втратять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку з 01. 01. 2022. Зросте податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість, що є неприйнятним у період складної економічної ситуації в Україні.	Х

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта,положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Не відповідає нормам Податкового кодексу України.	Х

V.Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади» відповідно до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483,за процедурою,визначеною Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та згідно з нормами Податкового кодексу України. Реалізація запропонованого проєкту регуляторного акта здійснюватиметься шляхом запровадження наступних заходів:

Для вирішення поставлених цілей пропонуються наступні заходи:

– оприлюднити цей проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу (з М-Тестом) на офіційному веб – порталі Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області;

– направити проєкт рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій;

– винести цей проєкт регуляторного акта з урахуванням пропозицій та зауважень на розгляд постійної депутатської комісії та для затвердження на сесії сільської ради.

У разі затвердження цього регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті. З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,від мінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади» його буде оприлюднено в установлений законодавством термін на офіційному веб – порталі Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

В 2019 році діючі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Піщанській сільській раді, становили:

- на житлову нерухомість 0,8 % від мінімальної заробітної плати – 33,38 грн. за 1 м² бази оподаткування;
- на нежитлову нерухомість 0,5% від мінімальної заробітної плати – 20,87 грн. за 1 м² бази оподаткування.

У 2020 році діючі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Піщанській сільській раді, становили:

- на житлову нерухомість 0,8 % від мінімальної заробітної плати – 37,78 гр. за 1 м² бази оподаткування;
- на нежитлову нерухомість 0,5% від мінімальної заробітної плати – 23,62 грн. за 1 м² бази оподаткування.

У 2021 році діючі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Піщанській сільській раді,такі:

- на житлову нерухомість 0,8 % від мінімальної заробітної плати – 48,00 грн. за 1 м² бази оподаткування;

- на нежитлову нерухомість 0,5% від мінімальної заробітної плати – 30,00 грн. за 1м² бази оподаткування.

Проєктом регуляторного акта пропонується з 01.01.2022 розміри відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади залишити без змін та згідно з підпунктом 266.4.2 Податкового кодексу України встановити для платників податку наступні додаткові пільги:

а) господарські та допоміжні (нежитлові) будівлі і споруди (до яких належать сараї, хліви, індивідуальні гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо (за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів)), які належать фізичним особам, розташовані на присадибних земельних ділянках окремо від житлового будинку;

б) категорії платників та будівель і споруд, що вказані в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Очікувана сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,до бюджету громади за 2021рік – 1321,5 тис. грн.

Фактичні надходження станом на 01.04.2021 податку склали – 294,86 тис. грн., що більше на 91,11 тис. грн. від планового показника (203,75 тис. грн.).

Прогнозований розмір мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 складатиме орієнтовно 6700 грн. У такому разі в 2022 році ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,на території Піщанської територіальної громади складатимуть:

- на житлову нерухомість 0,8 % від мінімальної заробітної плати – 53,60 грн. за 1 м² бази оподаткування;
- на нежитлову нерухомість 0,5% від мінімальної заробітної плати – 33,50 грн. за 1 м² бази оподаткування.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо, що прийняття проєкту рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади» за процедурою, визначеною Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», за встановленою формою відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 та згідно з нормами Податкового кодексу України,є прийнятним як для органу місцевого самоврядування, так і для платників податків.

VII. Обґрунтування за пропонованого строку дії регуляторного акта

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити прогнозовані надходження грошових коштів від податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки, до бюджету Піщанської територіальної громади.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі.

Впровадження та виконання вимог проєкту рішення не потребує додаткового забезпечення ресурсами.

На дію цього регуляторного акта негативно може вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

Набирає чинності дане рішення з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року та діє до прийняття Піщанською сільською радою Кременчуцького району Полтавської області нового рішення. На термін дії цього регуляторного акта може вплинути внесення змін до Податкового кодексу України.

VIII.Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

– План надходжень по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості;
– Фактичні надходження по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості;
– Кількість суб'єктів,у тому числі:по житловій та нежитловій нерухомості.

IX. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

До аналізу регуляторного впливу цього регуляторного акта розроблено М-Тест (тест підприємництва), оскільки кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється дія запропонованого регуляторного акта, складає більше 10% від загальної кількості суб'єктів господарювання (додається).

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої ПКМУ № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, що були внесені постановами КМУ від 28.11.2012 №1107та від16.12.2015 №1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники інформація фінансового відділу Піщанської сільської ради.

Начальник відділу комунальної
власності, земельних відносин
та охорони довкілля І.О.Куріцина

Додаток
до Аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади»

ТЕСТ
підприємництва (М-Тест)

Консультації з представниками підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, здійснено відділом комунальної власності,земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області з 01.03.2021 по 04.05.2021.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо),запити (до підприємців,експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій(опис)
1.	Усні консультації	8	Отримання інформації та пропозицій.
2.	Рішення четвертої сесії восьмого скликання Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.02.2021 «Про затвердження Плану роботи Піщанської сільської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік» до якого включено у т.ч. підготовку цього проєкту,було оприлюднено на офіційному веб – порталі Піщанської сільської ради.	1	Отримання інформації щодо перегляду діючих ставок податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки у 2021 році.
3.	У телефонному режимі	5	Отримання інформації та пропозицій.
4.	Цей проєкт оприлюднений на офіційному веб - порталі Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області в рубриці «Публічна інформація» / «Регуляторна політика».		З метою отримання пропозицій та зауважень до проєкту в термін до 05 червня 2021року.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва.

Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 27 суб'єкти господарювання (юридичні особи) станом на 01.04.2021.

Розрахунок витрат суб'єктів підприємництва на виконання вимог регулювання

№ \п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин,механізмів)	0	0	0
2.	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	*Сплата податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки (прогноз на 2022 рік),тис. грн.	***1372,0 0**	**X**	***6860,00**
	Сумарно,тис. грн.	***1372,00**	**X**	***6860,00**

*залежить від розміру мінімальної заробітної розміру мінімальної заробітної плати на початок бюджетного періоду (на 01.01.2022) та бази оподаткування.

Інформація стосовно бази оподаткування у розрізі платників податку відсутня (є конфіденційною). Для підготовки М-Тесту використана інформація щодо надходження даного виду місцевого податку до бюджету громади від слати юридичними особами фінансового відділу Піщанської сільської ради.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
4.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1година = (6700 *(розмір мін. заробітної плати на 01.01.2022)* /166 (*кількість робочих годин у місяць)* =40,36грн.	X	1година *201,80 грн. *(орієнтовно з урахуванням зростання розміру мінімальної заробітної праці)*
5.	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,5 години = 20,18 грн.	X	*100,90 грн.

6.	Процедури офіційного звітування	1,5 години = 60,54грн.	X	*302,70 грн.
7.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	1 година = 40,36грн	X	1година *201,80 грн. *(орієнтовно з урахуванням зростання розміру мінімальної заробітної плати працівника)*
8.	Інші процедури	0	0	0
9.	Разом, тис. грн.	0,161	X	0, 805
10.	Кількість суб'єктів підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць	27 (юридичні особи)	X	27
11.	Сумарно, гривень (рядок 9 х на рядок 10)	**4,35**	**X**	***21,74** (орієнтовно**)**

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Головне управління ДПС у Полтавській області ДПС України.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік,що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання *(за рік), гривень
1.Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1година	1 година =(10000/166 (*кількість робочих годин у місяць)* =60,24грн.	2	27	3252,96

2.Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання,у тому числі:	1година	60,24грн.	1	27	1626,48
камеральні	1година	60,24грн.	1	27	1626,48
виїзні	-	-	-	-	-
3.Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4.Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5.Оскарження одного окремого рішення суб'єктом господарювання	-	-	-	-	-
6.Підготовка звітності за результатами регулювання,грн.	1година	60,24грн.	4	27	6505,92
Разом за рік,тис. грн.	X	X	X	X	**13,01**
Сумарно за п'ять років,тис. грн.	X	X	X	X	**65,05**

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами,визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату в погодинному розмірі спеціаліста на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

5.Розрахунок сумарних витрат суб'єктів підприємництва,що виникають на виконання вимог регулювання суб'єктів господарювання

Порядковий номер	**Показник**	**Перший рік регулювання (стартовий)**	**За п'ять років**
1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання, тис. грн.	***1372,00**	***6860,00**

2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва(юридичних осіб)щодо виконання регулювання та звітування,тис. грн.	**4,32**	***21,74**
3.	Сумарні витрати підприємництва на виконання за планованого регулювання	**1376,32**	**6881,74**
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва	**13,01**	**65,05**
5.	Сумарні витрати на виконання за планованого регулювання, тис. грн.	**1389,33**	**6946,79**

**для розрахунку використані прогнозовані розміри (на 01.01.2022)прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року – 2481грн., мінімальної заробітної плати – 6700 грн., середня заробітна плата службовця контролюючого органу – 10000 грн.*

Цим регуляторним актом непередбачено здійснення додаткових витрат суб'єктів підприємництва, що не встановлені Податковим кодексом України, тому розроблення коригуючих заходів щодо запропонованого регулювання не потребується.

Начальник відділу комунальної
власності, земельних відносин
та охорони довкілля І.О.Куріцина