ПРОЄКТ

ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
(позачергова п'ятдесят восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

__ грудня 2025 року с. Піщане

Про припинення права
користування земельними
ділянками

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 116, 120, 122, 141, пунктом 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. ст. 31, 34 Закону України «Про оренду землі», ст. 654 Цивільного кодексу України, Законом України «Про адміністративну процедуру», розглянувши заяви фізичних осіб та подані документи до заяв, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства,

сільська рада вирішила:

1. Припинити Івахно Олені Миколаївні (ідентифікаційний номер 2813413564) та Івахно Валерію Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2625403990), в інтересах якого діє його законний представник Івахно Каріна Валеріївна, право користування земельною ділянкою площею 0,2500 га (кадастровий номер 5322486302:02:003:0466) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) по вул. Вільна,12 в с. Вільна Терешківка Кременчуцького району Полтавської області та розірвати договір оренди землі, укладений 23.06.2025 та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право – 61617080), за взаємною згодою сторін, у зв'язку із веденням в експлуатацію житлового будинку і реєстрації право власності на нього та приватизацією земельної ділянки.

1.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між сільською радою та Івахно Оленою Миколаївною, Івахно Валерієм Миколайовичем та зареєструвати її в установленому законом порядку.

2. Визнати земельну ділянку площею 0,3765 га кадастровий номер 5322483800:04:000:1239 землями комунальної власності.

2.1. Припинити Книш Валентині Василівни (ідентифікаційний номер 1607522726) (припинення підприємницької діяльності ФОП від 24.04.2013, номер запису 25690100002002042) право користування земельною ділянкою площею 0,3765 га (кадастровий номер 5322483800:04:000:1239) для розміщення частини будівель виробничої бази макаронного цеху (земля іншої комерційної діяльності), яка знаходиться за межами населених пунктів Піщанської територіальної громади та розірвати договір оренди землі, укладений 16.08.2011 та зареєстрований 26.09.2011 у Відділі Держкомзему у Кременчуцькому районі Полтавської області (вчинено запис у Державному реєстрі за № 532240004000600), за взаємною згодою сторін, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

2.2. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між сільською радою та Книш Валентиною Василівною та зареєструвати її в установленому законом порядку.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Піщанської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства.

Сільський голова Олександр КРАПЛИНА

Підготовлено відділом комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради

Начальник відділу
__ грудня 2025р. Інна КУРІЦИНА

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник сільського голови Роман НАЗАРЕНКО
__ грудня 2025р.

Секретар сільської ради
__ грудня 2025р. Лідія ІЛЬЄВСЬКА

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету сільської ради
__ грудня 2025р. Наталія ЦЮПА

Начальник загального відділу виконавчого комітету сільської ради
__ грудня 2025р. Анна ПУЗЬ

Голова постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства
__ грудня 2025р. Євген КАРПЕНКО