ПРОЄКТ

ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
(п'ятдесят четверта сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

___вересня 2025 року с. Піщане

Про надання в оренду
земельної ділянки

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 36, 79-1, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», Податковим кодексом України, розглянувши заяву фізичної особи та проект землеустрою, враховуючи висновки депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства,

сільська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою №13194-п щодо відведення земельної ділянки **Хомичу Віталію Васильовичу** (Код виду цільового призначення земельної ділянки:розділ 01 підрозділ 01.07 Для городництва) для городництва із земель не наданих у власність або постійне користування за адресою: с. Недогарки Піщанської сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, кадастровий номер земельної ділянки 5322482801:01:003:0196.

2. Надати в оренду гр. **Хомичу Віталію Васильовичу** земельну ділянку площею 0,1773 га (кадастровий номер 5322482801:01:003:0196), для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) що розташована в с. Недогарки Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області шляхом укладання договору оренди землі строком на 49 (сорок дев'ять) років з дати його укладення, за умови виконання пункту 2.1. цього рішення.

Встановити плату за земельну ділянку у розмірі 7 (семи) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки щорічно.

2.1. Зобов'язати землекористувача:

2.1.1. В тримісячний термін замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою та зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.1.2. В п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДПС у Полтавській області та копію витягу до Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2.1.3. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.1.4. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

2.2. Попередити землекористувача, що:

2.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.2.2. Зміна цільового призначення земельної ділянки (виду цільового призначення) допускається в порядку ст. 20 Земельного кодексу України з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

– санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта (код обмеження 03.01).

3. Доручити сільському голові Олександру КРАПЛИНІ підписати договір оренди землі з землекористувачем.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Піщанської сільської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства.

Сільський голова Олександр КРАПЛИНА

Підготовлено відділом комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради

Спеціаліст І категорії
11 вересня 2025р. Наталія ТКАЧЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник сільського голови
11 вересня 2025р. Роман НАЗАРЕНКО

Секретар сільської ради Лідія ІЛЬЄВСЬКА
11 вересня 2025р.

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету сільської ради
11 вересня 2025р. Наталія ЦЮПА

Начальник загального відділу виконавчого комітету сільської ради
11 вересня 2025р. Анна ПУЗЬ

Начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету сільської ради
11 вересня 2025р. Інна КУРІЦИНА

Голова постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово - комунального господарства Євген КАРПЕНКО
____ вересня 2025 р.