ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
(сорок шоста сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

12 лютого 2025 року с. Піщане

Про укладення договору оренди землі на новий строк з АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 79-1, 93, 116, 120, 122, 124, 126, 134, розділом Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про адміністративну процедуру», Податковим кодексом України, розглянувши заяву АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» у зв'язку з закінченням строку, на який було укладено договір оренди землі, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства,

сільська рада вирішила:

1. Укласти з АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 00131819) договори оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря строком на 25 (двадцять п'ять) років, з дати його укладення за умови виконання пункту 3 цього рішення, на земельні ділянки загальною площею 0,0034 га, у тому числі: площею 0,0030 га (кадастровий номер 5322483801:01:001:0310), площею 0,0004 га (кадастровий номер 5322483801:01:001:0311) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗД 14.02), (під КТП 10/0,4 кВ та опорою ПЛ – 10 кВ), які розташовані по вул. Франка в с. Піщане Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, зі зміною умов попереднього договору оренди землі, укладеного 06.11.2014 № 2908 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7967273, 7967714 від 05.12.2014).
2. Встановити плату за землю в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

3. Зобов’язати АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. Укласти договір оренди землі відповідно до умов даного рішення. Замовити документ, що посвідчує право користування земельними ділянками та зареєструвати право оренди земельних ділянок в установленому законом порядку.

3.3. В п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДПС у Полтавській області та копію витягу до Піщанської сільської ради.

3.4. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.5. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 0,0034 га, у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня закінчення терміну дії попереднього договору оренди землі до дня укладення договору оренди землі.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.1. Зміна цільового призначення земельної ділянки (виду цільового призначення) допускається в порядку ст. 20 Земельного кодексу України з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

– охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (код обмеження 01.05).

5. Доручити сільському голові Олександру КРАПЛИНІ підписати договір оренди землі з землекористувачем.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному веб-сайті Піщанської сільської ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування, за архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово - комунального господарства.

Сільський голова Олександр КРАПЛИНА