ПРОЄКТ

ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

____ грудня 2025 року № __

Про відмову у переведенні садового будинку у жилий будинок

Керуючись ст. 40 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 22^2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.8^1 Житлового Кодексу України, постановами Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», від 29.04.2015 № 321 «Про затвердження Порядку переведення садових і дачних будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», розглянувши заяву громадянина (заявника) Ворони Івана Івановича (РНОКПП 3171710936) від 19.11.2025 ВН01:9263-6006-2394-5411 про переведення дачного(садового) будинку у жилий будинок та додані до неї документи,

виконавчий комітет вирішив:

1. Відмовити громадянину (заявнику) Вороні Івану Івановичу у переведенні садового будинку, з господарськими будівлями та спорудами, який розміщений на земельній ділянці з кадастровим номером 5322483800:06:000:0386, за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, Піщанська територіальна громада, садівницьке товариство Кременчуцького спеціалізованого управління №503 «Строитель», вулиця Лісна, будинок 222, у жилий будинок, на підставі абзацу 5 п. 4 Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, у зв’язку із виявленням в поданих документах недостовірних відомостей у Звіті про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку для переведення дачних і садових будинків у жилі будинки створеного з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з реєстраційним номером документу: ТО01:7360-4541-4219-9545 від 17.11.2025, а саме:

невідповідність п.6.1.30 та п.6.1.49 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

2. Забезпечити внесення відомостей про дане рішення до Реєстру будівельної діяльності та видачу або надсилання відповідного рішення власнику.

3. Рішення може бути оскаржено до комісії з розгляду скарг щодо прийнятих адміністративних актів, процедурних рішень, дій чи бездіяльності Піщанської сільської ради, Піщанського сільського голови, виконавчих органів ради з питань реалізації власних повноважень місцевого самоврядування.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника сільського голови Романа НАЗАРЕНКА.

Сільський голова Олександр КРАПЛИНА

Підготовлено відділом архітектури, містобудування, інфраструктури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Піщанської сільської ради

Начальник відділу — Наталя ПЕТРУСЬ
25 листопада 2025 р.

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник сільського голови — Роман НАЗАРЕНКО
25 листопада 2025 р.

Секретар сільської ради — Лідія ІЛЬЄВСЬКА
25 листопада 2025 р.

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету сільської ради — Наталія ЦЮПА
25 листопада 2025 р.

Начальник загального відділу виконавчого комітету сільської ради — Анна ПУЗЬ
25 листопада 2025 р.