ПРОЄКТ

ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
(сорок дев'ята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

____ квітня 2025 року с. Піщане

Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 79-1, 116, 120, 121, 122, 125, 126, 134, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням позачергової 31 сесії Піщанської сільської ради 8 скликання від 25.01.2024 «Про перейменування вулиць, провулків, тупиків у населених пунктах Піщанської сільської територіальної громади», розпорядженням сільського голови від 12.04.2024 № 52 «Про перейменування вулиць та провулків с. Недогарки Піщанської сільської територіальної громади», розглянувши заяви громадян щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок та документацію із землеустрою, беручи до уваги, що на цих земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди) або земельні ділянки передані їм у користування до набрання чинності Земельного кодексу України (01.01.2002), враховуючи висновки депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства,

сільська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **гр. Сердюк Марії Василівни** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД – 02.01) за адресою: с. Вільна Терешківка, вул. Травнева, буд. 24 Піщанської сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

1.1. Передати **Сердюк Марії Василівни** безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5322486302:02:003:0464) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) на вул. Травнева, 24, у селі Вільна Терешківка, Піщанської територіальної громади, Кременчуцького району, Полтавської області.

1.2. Зобов'язати громадянку:

1.2.1. Зареєструвати право власності на земельну ділянку в установленому законом порядку.

1.2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

1.2.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

1.2.4. Дотримуватися вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

– охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.05).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **гр. Федотьєва Анатолія Васильовича** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Піщане, вул. Нова, буд. 34 Піщанської сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

2.1. Передати **Федотьєву Анатолію Васильовичу** безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5322483801:01:009:0485) площею 0,0714 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) на вул. Нова, 34 у селі Піщане, Піщанської територіальної громади, Кременчуцького району, Полтавської області.

2.2. Зобов'язати громадянина:

2.2.1. Зареєструвати право власності на земельну ділянку в установленому законом порядку.

2.2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

2.2.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

2.2.4. Дотримуватися вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

2.3. Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **гр. Іщенко Катерини Павлівни** ***код Класифікатора: розділ 02 підрозділ 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*** для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, село Піщане, вулиця Нова, 7, кадастровий номер 5322483801:01:009:0468.

3.1. Передати **Іщенко Катерині Павлівні** безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5322483801:01:009:0468) площею 0,0997 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) на вул. Нова, 7, у селі Піщане, Піщанської територіальної громади, Кременчуцького району, Полтавської області.

3.2. Зобов'язати громадянку:

3.2.1. Зареєструвати право власності на земельну ділянку в установленому законом порядку.

3.2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

3.2.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

3.2.4. Дотримуватися вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

– охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.05).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **гр. Чернякової Олександри Тимофіївни** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗД – 02.01) в межах с. Вільна Терешківка, вул. М.Коцюбинського, буд. 5 Піщанської сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, кадастровий номер земельної ділянки 5322486302:02:004:0256.

4.1. Передати **Черняковій Олександрі Тимофіївні** безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5322486302:02:004:0256) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) на вул. М. Коцюбинського, 5, у селі Вільна Терешківка, Піщанської територіальної громади, Кременчуцького району, Полтавської області.

4.2. Зобов'язати громадянку:

4.2.1. Зареєструвати право власності на земельну ділянку в установленому законом порядку.

4.2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

4.2.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

4.2.4. Дотримуватися вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

4.3. Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **гр. Жука Сергія Віталійовича** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Недогарки, вул. Козацька, буд. 14 Піщанської сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

5.1. Передати **Жуку Сергію Віталійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5322482801:01:001:0332) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) на вул. Козацька, 14, у селі Недогарки Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

5.2. Зобов'язати громадянина:

5.2.1. Зареєструвати право власності на земельну ділянку в установленому законом порядку.

5.2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

5.2.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

5.2.4. Дотримуватися вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5.3. Земельна ділянка обмежень у її використанні не має.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) код КВЦПЗД – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) с. Кривуші, тупик Чумацький, 9 Кременчуцького району Полтавської області на замовлення гр. **Простак Тамари Дмитрівни**, кадастровий номер 5322483805:05:006:0276.

6.1. Передати **Простак Тамарі Дмитрівні** безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5322483805:05:006:0276) площею 0,1836 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗД – 02.01) по туп. Чумацький, 9 у селі Кривуші, Піщанської територіальної громади, Кременчуцького району, Полтавської області.

6.2. Зобов'язати громадянку:

6.2.1. Зареєструвати право власності на земельну ділянку в установленому законом порядку.

6.2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

6.2.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

6.2.4. Дотримуватися вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

6.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

– охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту (код обмеження 01.03).

7. У п’ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцького управління Головного управління ДПС у Полтавській області.

8. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Піщанської сільської ради.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства.

Сільський голова Олександр КРАПЛИНА

Підготовлено відділом комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради

Спеціаліст І категорії
09 квітня 2025р. Раїса ОТАМАСЬ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник сільського голови
09 квітня 2025р. Роман НАЗАРЕНКО

Секретар сільської ради Лідія ІЛЬЄВСЬКА
09 квітня 2025р.

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету сільської ради
09 квітня 2025р. Наталія ЦЮПА

Начальник загального відділу виконавчого комітету сільської ради
09 квітня 2025р. Анна ПУЗЬ

Начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету сільської ради
09 квітня 2025р. Інна КУРІЦИНА

Голова постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури, будівництва, комунальної власності, житлово - комунального господарства Євген КАРПЕНКО
____ квітня 2025 р.