ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ДДП
«Детальний план території частини території кварталу по вул. Річна у с. Кам'яні Потоки Кременчуцького району Полтавської обл.»

Загальні положення.

Містобудівний проект «Детальний план території частини території кварталу по вул. Річна у с. Кам'яні Потоки Кременчуцького району Полтавської обл.», розроблений відповідно до Рішення 37 сесії 7 скликання Кам'янопотоківської сільської ради від 07.06.2019 року № 9 «Про розроблення детального плану частини території села Кам'яні Потоки по вул. Річна Кременчуцького району». В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,9 га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5-7 років.

1.Замовник СЕО та виконавець

Замовником проекту є Кам'янопотоківська сільська рада .

Виконавець - ФОП Бородич М.В.

2. Вид та основні цілі ДДП його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівний проект «Детальний план території частини території кварталу по вул. Річна у с. Кам'яні Потоки Кременчуцького району Полтавської обл.» розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення містобудівних умов та обмежень з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень Схеми планування чинного генерального плану с. Кам'яні Потоки, визначення планувальних обмежень використання території, згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Виходячи з побажань замовника та аналізу природних та містобудівних умов в межах території, щодо якої здійснюється детальне планування, передбачається активний розвиток рекреації та зеленого туризму. Проектом пропонується наступне функціональне використання території, що відповідає існуючому цільовому призначенню земельних ділянок на території опрацювання:

І. Зона відпочинку (курортна зона відповідно ДБН Б.1.1-22:2017) – зона розміщення установ відпочинку та туризму КВТ, призначається для розміщення пансіонатів, курортних готелів, туристичних баз, баз відпочинку, центрів обслуговування туристів і відпочиваючих).

На земельній ділянці №1 Кадастровий номер: 5322481701:01:010:0077 проектом передбачається реконструкція існуючого туристичного готелю з прибудовою блоку приміщень розміром 12х15 м із західної сторони та блоку 3х27 м із південної сторони (у межах існуючої земельної ділянки) позиція № 2 Експлікації до проектного плану;

№2 Кадастровий номер: 5322481701:01:010:0205;

№3 Кадастровий номер:5322481701:01:010:0276 - облаштування майданчика для прийняття сонячних ванн з навісом, позиція № 5 Експлікації до проектного плану;

№7 Кадастровий номер:5322481701:01:010:0378.

ІІ. Зона садибної забудови Ж-1 – на земельних ділянках:

№4 Кадастровий номер: 5322481701:01:010:0319 - реконструкція існуючої господарської будівлі та будівництво рекреаційного житла (відповідно ДБН Б.2.2-12:2019, п.3,49, п. 8.5.8), господарчої споруди павільйонного типу, або навісу, спортивного майданчика, доріжок, куточків відпочинку, ін.

№5 Кадастровий номер: 5322481701:01:010:0087 - спорудження спортивних майданчиків, доріжок, куточків відпочинку, альтанки, стоянки для автомобілів відпочиваючих.

Крім рекреаційного використання і розміщення та експлуатації житлового будинку під рекреаційне житло, інших видів використання території не передбачається.

Наявні та запроектовані об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Проект містобудування ««Детальний план території частини території кварталу по вул. Річна у с. Кам'яні Потоки Кременчуцького району Полтавської обл.» не відноситься до першої та другої категорії видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підпадає оцінці впливу на довкілля у відповідності до ст. 2,3 Закону України» Про оцінку впливу на довкілля»

Цілі охорони довкілля

При визначені сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Детальний план території, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства, а саме: Регіональної цільової Програми охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки з урахуванням регіональних пріоритетів Полтавської області на 2017 – 2021 роки («Довкілля-2021»), затвердженої рішенням чотирнадцятої сесії Полтавської обласної ради сьомого скликання від 06 березня 2017 року, Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки, затверджена рішенням сімнадцятої сесії сьомого скликання сесії Полтавської обласної ради від 14 липня 2017 року № 497, Програми економічного і соціального розвитку Кременчуцького району на 2019 - 2020 роки.

Перелік та обсяг інформації

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо функціонального використання, планування та забудови території.

4. Розгляд ймовірних наслідків

Ймовірні наслідки діяльності – рекреаційного використання (реконструкція існуючого готелю з прибудовою приміщень в межах існуючої земельної ділянки).

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я для населення

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

– викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час експлуатації - відсутні;

– в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання – централізовані системи. Каналізація – локальна;

– порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесі будівництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо - відсутні;

– акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць - відсутнє;

– на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району – позитивний вплив.

б) Для територій з природоохоронним статусом

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходиться частково в межах нормативної 100 м прибережно-захисної смуги р. Дніпро та поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду.

Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Проектом надані пропозиції по встановленню межі ПЗС у межах земельних ділянок кадастровий номер 5322481701:01:010:0077, 5322481701:01:010:0205, 5322481701:01:010:0276, де на даний час розташована існуюча будівля готелю, елементи благоустрою, озеленення та виконано берегоукріплення. Проектні пропозиції по встановленню ПЗС (відповідно до основного креслення): вздовж лінії берегоукріплення (підпірні стінки).

Таким чином, вплив не передбачається;

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Транскордонний плив відсутній;

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В межах території, що розглядається детальним планом, передбачається рекреаційне використання території – для обслуговування туристичного готелю та рекреаційного житла.

Відповідно до Схеми планування Кременчуцького району, чинного генерального плану с. Кам'яні Потоки, територія проектування Детального плану визначена як територія рекреаційного призначення та садибної житлової забудови.

Альтернатива відсутня. Якщо документ державного планування не буде затверджено, це створить умови для невиконання містобудівної документації вищих ієрархічних рівнів.

Є доцільним та оптимальним варіантом – містобудівні умови відповідають нормативним вимогам щодо розташування об'єктів рекреаційного призначення та рекреаційного житла.

6.Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки;

Перевірка матеріалів Детального плану території, розділу «Охорона навколишнього природного середовища», на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі;

Метод аналізу – для узагальнення сучасного стану та напрямків удосконалення методів оцінки впливу на атмосферне повітря викидів, утворених внаслідок роботи підприємства;

Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єкту, які можуть мати значний вплив на довкілля, пропозиції щодо забудови та функціонального використання території

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення ймовірних негативних наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об`єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності,

сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку - Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - ст. 6, п. 2.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Кам'янопотоківська сільська рада Кременчуцького району Полтавської області, с.Кам’яні Потоки, вул. Миру, буд. 19, тел. 0536 758803, 0536 758800, Електронна адреса: 22547199@mail.gov.ua, контактна особа – Голова Кравченко Лідія Миколаївна

Строки подання

15 діб з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті Кам'янопотоківської сільської ради (https://kampot-rad.gov.ua/) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території частини території кварталу по вул. Річна у с. Кам’яні Потоки Кременчуцького району Полтавської обл.» «Детальний план території частини території кварталу по вул. Річна у с. Кам’яні Потоки Кременчуцького району Полтавської обл.», (відповідно до пп/3,4,5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).