



ТОВ «АРХІМІСТО-БУД»
м. Полтава

Замовлення: А-012-20-ДПТ

Замовник: Семенівська
селищна рада

Звіт **про стратегічну екологічну оцінку**

Проекту: «Детальний план території
орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними
частинами вулиці Братів Шестопал та сусідньою земельною
ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, під господарські будівлі та двори
в с. Греблі Семенівського району Полтавської області»

2020



ТОВ «АРХІМІСТО-БУД»
м. Полтава

Замовлення: А-012-20-ДПТ

Замовник: Семенівська
селищна рада

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Проекту: «Детальний план території
орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними
частинами вулиці Братів Шестопал та сусідньою земельною
ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, під господарські будівлі та двори
в с. Греблі Семенівського району Полтавської області»

Директор

Р.М. Тесля

ГАП

В.В.Гузик

2020

ЗМІСТ

- 1.**Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.
- 2.** Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не був затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- 3.** Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- 4.**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- 5.** Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.
- 6.** Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних тимчасових, позитивних і негативних наслідків.
- 7.** Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.
- 8.** Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).
- 9.** Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
- 10.** Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).
- 11.** Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію Висновок.

Додатки

Використана література

1.Зміст та основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування

Склад та зміст проекту.

«Детальний план території орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними частинами вулиці Братів Шестопал та сусідньою земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарські будівлі та двори в с. Греблі Семенівського району Полтавської області» відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 "Склад та зміст детального плану території".

Склад проекту:

- Пояснювальна записка.
- Вихідні дані.
- Графічні матеріали.
- Звіт про СЕО.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основні цілі документа державного планування (проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

«Детальний план території орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними частинами вулиці Братів Шестопал та сусідньою земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарські будівлі та двори в с. Греблі Семенівського району Полтавської області» розроблений з метою розширення території існуючого підприємства та визначення функціонального призначення та параметрів забудови на земельній ділянці сільськогосподарського призначення, розташованій в межах населеного пункту. При цьому враховано раціональне розташування об'єктів нового будівництва відносно існуючих будівель і споруд та можливість здійснення їх інженерного забезпечення в межах території, що розглядається Детальним планом.

Затверджений Семенівською селищною радою проект буде являтися основним документом, що визначає подальший розвиток цієї території.

Екологічна безпека території передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Цілі СЕО «Детального плану території орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними частинами вулиці Братів Шестопад та сусідньою земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарські будівлі та двори в с. Греблі Семенівського району Полтавської області»:

- оцінити наслідки виконання заходів, передбачених містобудівною документацією, для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- визначити виправдані альтернативи;
- розробити заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання проекту ДДП (Документів державного планування).

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем, наявних в населеному пункті та на території детального планування.

Зв'язок з іншими документами державного планування.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано діючі законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України від 18.12.92 р., № 561 -ХІІ (із змінами і доповненнями);
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 25.06.1991 р. № 1264- ХІІ;
- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України "Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про екологічну мережу України» від 25.06.1991 р. № 1264-ХІІ;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» від 25.06.1991 р. № 1264-ХІІ;
- Закон України "Про охорону земель»;
- Закон України "Про рослинний світ»;
- Закон України "Про тваринний світ»;
- Закон України "Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;
- Закон України "Про відходи»;
- Закон України "Про автомобільні дороги»;

-Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017року №820-р;

-Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

-Постанова Кабінету Міністрів України від 24 червня 2006 р. № 865 «Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення»;

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:

- затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлює юридичне визначення генерального плану, плану зонування території, детального плану території.

Детальний план території виконано на підставі рішення сорок шостої сесії першого скликання Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області від 31 травня 2019 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».

Проектом планується розширення існуючого підприємства ТОВ «Агріс», шляхом приєднання сусідніх земельних ділянок та забудовою на них будівель та споруд сільськогосподарського призначення.

Під час проектування враховано вимоги діючих Державних будівельних та інших норм України:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

- ДсанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», тощо.

При розробці Звіту про СЕО використовувались дані Екологічного паспорту Полтавської області за 2018 рік та Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2018 році.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року).

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» вступив в дію 12.10.2018 року.

Цілі документу державного планування – «Детального плану території орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними частинами вулиці Братів Шестопал та сусідньою земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарські будівлі та двори в

с. Греблі Семенівського району Полтавської області», відповідають цілям «Схеми планування території Полтавської області», виконаної Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» (2012 р.).

В основу стратегії розвитку сфери поводження з ТПВ (Твердими побутовими відходами) згідно «Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки» (далі - Програма) покладено субрегіональний підхід, у рамках якого пропонується створення п'яти субрегіонів.

Для забезпечення виконання Програми, проектом передбачається вивіз та знезараження побутових відходів з проектною територією. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття, які розташовані на спеціально відведених майданчиках.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія площею 4,8 га, на яку розробляється детальний план, розташована в адміністративних межах Семенівської селищної ради Семенівського Району Полтавської області в межах населеного пункту села Греблі, в його центральній частині.

Проектована земельна ділянка знаходиться на території села Греблі в межах Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області. Село Греблі знаходиться в західній частині Семенівського району, на відстані 3 км від смт Семенівка (адміністративного центру Семенівського району). В даний час Семенівська селищна рада налічує в своєму складі 5 старостинських округів, що включають 17 населених пунктів. Село Греблі відноситься до Товстівського старостинського округу.

Село Греблі знаходиться на відстані 136 км від обласного центру м. Полтава. Семенівський район розташований у західній частині

Полтавської області і межує з Оржицьким, Хорольським, Глобинським, Великобагачанським районами Полтавської області та з Черкаською областю. Центром району є смт Семенівка, яке знаходиться в східній частині Європи, в 258 км на схід від Києва. Географічні координати: 49°36'28'' пн. Ш. 33°11'28'' сх. д.

З загальною мережею автомобільних доріг України село Греблі пов'язане автомобільною дорогою загального користування місцевого значення О1721298 (є вулицею села- Братів Шестопал) з подальшим виходом на дорогу територіального значення Т 1716.

Територія в межах розробки детального плану має рівномірний рельєф з незначним ухилом у північному напрямку. Найвища точка – 98,62 м; найнижча —97,33 м.

Проектна земельна ділянка, що розглядається загальною площею 3,4236 га знаходиться у центральній частині села Греблі.

Складається:

- з існуючої земельної ділянки (кадастровий номер 5324587605:05:001:0117) надана ТОВ «Агріс» згідно договору оренди з Семенівською селищною радою від 01.06.2018 р. на строк 49 років;

- з проектної земельної ділянки (планується приєднати земельну ділянку площею 1,8423 га).

На даний момент на території існуючої земельної ділянки знаходиться: вагова, операторна до вагів, комора, комора, навіс, навіс, склад, операторна з щитовою, завальна яма, очисне відділення, бункер вентиляований, відділення сушки, теплогенераторна з теплообмінником, щит з первинними засобами пожежогасіння, убиральня з майданчиком для сміттєзбірників, склад, трансформаторна підстанція, два ангари для зберігання сільськогосподарської техніки.

Вся територія підприємства огорожена парканом. На територію підприємства існує два в'їзди-виїзди з західної частини ділянки проектування. Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів будівлі та споруди на території існуючої земельної ділянки мають санітарно-захисні зони та можуть нести шкідливий вплив на довкілля. По відношенню до житлової забудови витримано усі санітарно-захисні зони.

Також, в результаті вивчення містобудівної та земельної документації було встановлено, що територія проектування у межах, визначених завданням на проектування межує:

- з півночі – з земельними ділянками підпорядкованими сільській раді та вул. Братів Шестопал.

- зі сходу – з земельною ділянкою (кадастровий номер 5324587605:05:001:0127);

- з півдня – з земельною ділянкою (кадастровий номер 5324587605:05:001:0118).

- з заходу – з місцевим проїздом.

Ситуаційна схема

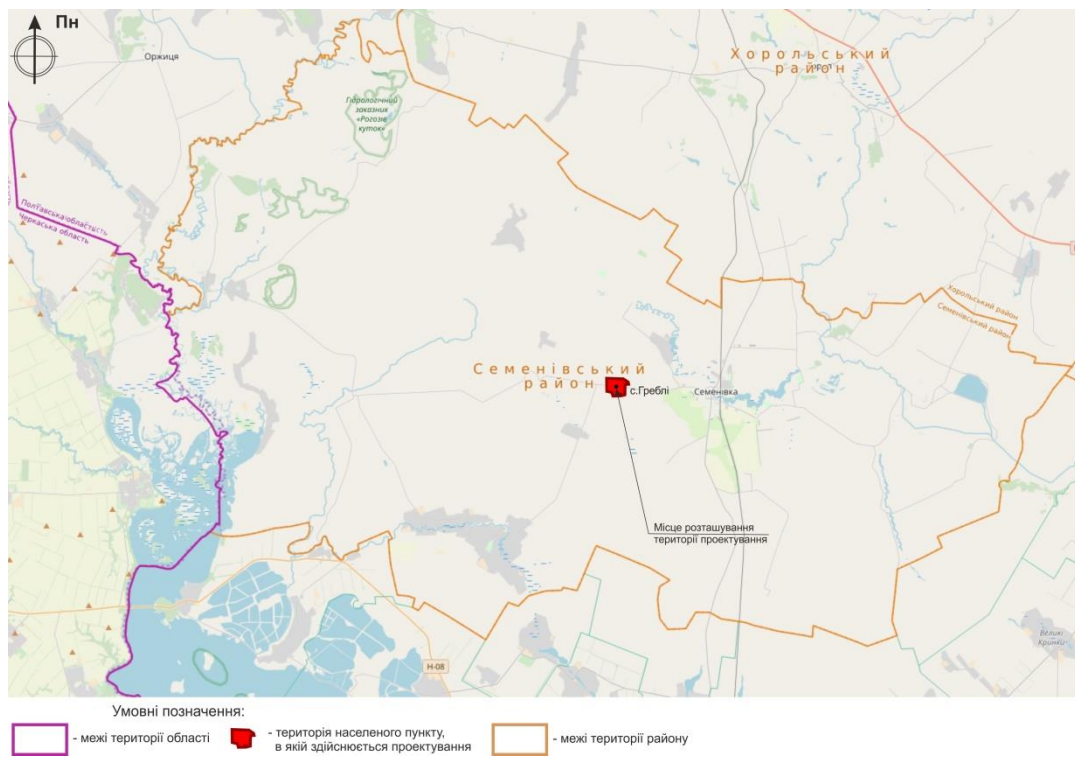


Рис. 1 - Місце розташування об'єкту проектування в планувальній структурі Семенівського району



Рис. 2 - Місце розташування об'єкту проектування в планувальній структурі с. Греблі

Територія, на яку розробляється Детальний план, являє собою огорожену територію підприємства по вирощуванні та переробці зернових культур з необхідним комплексом будівель і споруд.

На території підприємства існує система проїздів з твердим покриттям, що поєднують між собою будівлі, споруди та зовнішні транспортні комунікації.

З інженерних комунікацій на ділянці присутні повітряні лінії електропередач напругою 0,4 кВ та проектується мережа господарського-питного водопроводу.

Під'їзд до території проектування здійснюється по існуючим автомобільним проїздам місцевого значення, що підходять до території проектування з західного боку від ділянки проектування. Також за проектом під'їзд до території підприємства планується зі східного боку.

Цінні зелені насадження в межах проектування детального плану відсутні. Територія не відноситься до зон охорони пам'яток історії та культури. Даних щодо наукових та інших робіт щодо стану повітря, ґрунтів, підземних вод немає.

Найбільш поширені в області ґрунти - чорноземи, які займають майже дві третини території області. Характеристика Семенівського району в цілому відповідає характеристикам Полтавської області.

За даними Семенівської селищної ради на території детального планування немає особливо-цінних земель. Даних щодо сучасного та очікуваного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території немає. Науково-дослідні та проектні роботи щодо території населеного пункту не проводились.

Об'єкти культурної спадщини на території детального планування відсутні.

ПЗФ (природно-заповідного фонду) на території проектування немає.

Сучасний стан (2013-2018 рр.) навколишнього природного середовища у с. Греблі та Семенівського району характеризується як відносно стабільний.

Полтавщина розташована в центральній частині України в лісостеповій зоні з помірно-континентальним кліматом. Територія області належить до недостатньо вологої, теплої, крайній південний схід - до посушливої, дуже теплої агрокліматичної зони.

Відповідно до кліматичного районування територія розташована в І-му (Північно-західному) кліматичному районі (рис.1 «Архітектурно-будівельне районування території України», ДСТУ НБВ.1.1-27:2010). Точкою для відстеження кліматичної ситуації прийняте місто Полтава.

Помірно холодна зима, середня температура січня $-7...-8$ °С; часто посушливе літо, середня температура липня $+19...20$ °С. Кількість днів з температурою, що перевищує 10° °С, становить 149-172 днів.

В середньому за рік випадає 485 мм атмосферних опадів, найменше - у лютому-березні, найбільше - в липні. Кожну зиму утворюється сніговий покрив, максимальна висота якого зазвичай спостерігається в лютому. Протягом зими накопичується сніговий покрив до 10...11 см, а в окремі роки товщина його може досягати 50 см.

Відносна вологість повітря становить в середньому 74 %, найменша вона у травні (61 %), найбільша – у грудні (88 %).

Найбільшу повторюваність мають вітри з заходу, найменшу - з півночі і південного сходу. Найбільша швидкість вітру - у лютому, найменша - у серпні. У січні вона в середньому становить 4,6 м/с, у липні – 3,1 м/с. Кількість днів з грозами в середньому за рік дорівнює 13, з градом – 5, зі снігом – 59.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Полтава» (160 мБС), з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12.2019.

У плані сейсмічної характеристики територія відноситься до несейсмічної зони – 5 балів, (Карта ОСР 2004-А України, ДБН В.1.1-12:2006 «Строительство в сейсмических районах Украины»). Проте, при проектуванні та будівництві особливо відповідальних об'єктів та споруд, що мають коефіцієнт надійності по відповідальності не менше 1,2 (у відповідності з ГОСТ 27751-88), пошкодження чи руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, слід користуватися картою ОСР-2004-С, відповідно якої територія знаходиться у 6-бальній зоні.

Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення на території населеного пункту немає; сейсмічної небезпеки немає.

За метеорологічними умовами територія відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та менш сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

Даних щодо залягання корисних копалин на території планування не має.

У межах території проектування та на прилеглих територіях діють наступні планувальні обмеження:

- охоронна зона газопроводу низького тиску – 2 м;
- охоронна зона повітряної лінії електропередач – 2 м;
- санітарно-захисна зона від складів і зерносховищ – 50 м;
- охоронна зона водяної свердловини – 30 м;
- охоронна зона водопроводу — 5 м;

Однією з проблем наявного розташування підприємства є наближеність складів та зерносховищ до житлової забудови села, проте дотримано всі санітарно-захисні зони від складів та зерносховищ до житлової забудови та додатково зона житлової забудови відгороджена від підприємства смугою зелених насаджень.

На даний момент на території підприємства ТОВ «Агріс» в селі Греблі розташовані дві водяні свердловини для господарчо-питних та комунально-побутових потреб.

Відповідно до умов водокористування за даним дозволом необхідно забезпечити дотримання санітарно-захисної зони суворого режиму свердловин і не допускати їх забруднення. При експлуатації підприємства по

зберігання зерна, воно здійснюватиме вплив на довкілля переважно за рахунок викидів в атмосферне повітря зернового пилу та рівнів шуму від роботи технологічного обладнання та руху автотранспорту.

Згідно з аналізом ризику розвитку несприятливих ефектів для здоров'я населення, розрахункові рівні неканцерогенного і канцерогенного ризиків визначаються як прийнятні.

Шум, як один із шкідливих чиників впливу від експлуатації вентиляційного обладнання та автотранспортних засобів, не перевищуватиме нормативних показників: на території дільниці – до 80 дБА, що відповідає вимогам ДСН 3.3.6.037-99, ГОСТ 12.1.003-83 «Шум общие требования безопасности».

Табл. 2.1

Обмеження Санітарно-захисні зони	Посилання на нормативні документи	Режим використання території
Санітарно-захисна зона від зерносховищ та складів зберігання – <u>50 м.</u>	ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»	У СЗЗ не можна допускати розміщення: - житлових будинків, гуртожитків, готелів; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ; - спортивних споруд, садів, парків; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд; - забороняється будувати розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів, влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки; - не допускається влаштовувати звалища.
Санітарно-захисні та охоронні зони інж. мереж: - охоронні зони електричної мережі потужністю 0,4 кВ – <u>2 м</u> в обидві сторони від крайнього проводу; - відстань від проектного водопроводу (5 м в обидві сторони від труби)	Додаток 15 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів» Примітка 2 до додатка 15 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»	
Охоронна зона трансформаторної підстанції - <u>3 м</u> від огорожі;	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	
Перший пояс зони санітарної охорони водної свердловини — <u>30 м.</u>	п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	

Територію СЗЗ навколо підприємства передбачається впорядкувати. Загальна площа озеленення СЗЗ з урахуванням існуючих зелених насаджень відповідає нормативному показнику (40 % всієї території) згідно з п. 5.13 ДСП 173-96.

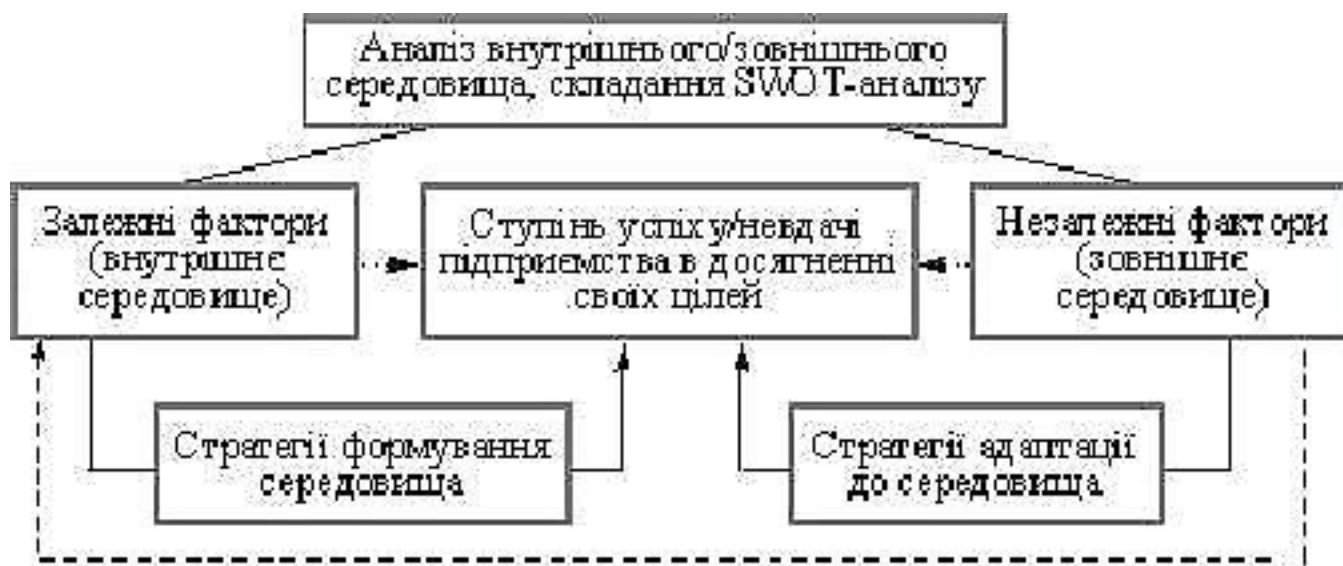
Враховуючи, що на межі СЗЗ і в зоні житлової забудови розрахункова концентрація всіх забруднюючих речовин не перевищує їх граничнодопустимі концентрації (ГДК), необхідності в коригуванні санітарно-захисної зони немає.

SWOT- аналіз екологічної ситуації

Робочою групою з проведення CEO був виконаний SWOT- аналіз екологічної ситуації району проектування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 2.2.

Табл. 2.2.

Сильні сторони	Слабкі сторони
село Греблі знаходиться поряд з адміністративним центром району смт Семенівка (3 км).	Існують сільськогосподарські підприємства, що не реконструюються та не модернізуються
Високий потенціал енергозбереження.	Неефективне використання природних ресурсів
Розвинута транспортна інфраструктура.	Недостатня робота з розробки та втілення у життя програм по сортуванню та переробці твердих побутових відходів.
Високі можливості щодо удосконалення системи поводження з відходами.	Відсутність оперативного попередження населення про екологічні загрози
Високий рівень стурбованості громадян щодо стану довкілля	Відсутність розроблених схем екомереж регіонального, місцевого рівня
Наявність у межах села озелених територій	Відсутність належного громадського контролю за охороною довкілля
Можливості	Загрози
Значний кліматичний і технологічний потенціал для провадження сільськогосподарської діяльності.	Неможливість модернізувати виробничі процеси на підприємствах через відсутність ресурсів
Використання альтернативних джерел енергії	Високий рівень міграції населення з селища
Стимулювання енергоефективності у виробництві.	Підвищення рівня захворюваності
Високий потенціал економії енергоресурсів в секторі споживачів	Значна залежність регіону від зовнішнього постачання енергоресурсів



SWOT-аналіз дає змогу формувати загальний перелік стратегій з урахуванням їхніх особливостей: відповідно до змісту стратегії — адаптації (чи формування впливу на середовище (рис. 2.1). Проектом обрано стратегію адаптації до довкілля з основним завданням- не нашкодити.

За результатами аналізу вирішено використати сильні сторони: внутрішні чинники - вдале розташування території планування відносно основних транспортних магістралей, можливість розвитку інженерної інфраструктури.

Якщо документ державного планування не буде затверджено, відбудеться зміна довкілля за "нульовим сценарієм", тобто стан довкілля залишиться без змін.

3.Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) (відповідно до Екологічного паспорту Полтавської області за 2018 рік та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2018 році Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації).

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється.

Полтавщина розташована в центральній частині України в лісостеповій зоні з помірно-континентальним кліматом.

Стан атмосферного повітря

Рівень забруднення атмосферного повітря області обумовлений обсягами викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел.

Основним джерелом впливу на атмосферне повітря є пилоутворення від зерносховищ.

Також до джерел забруднення навколишнього середовища, зокрема, атмосферного повітря, відносяться викиди від опалювальних приладів у

виробничих та побутових будівлях. Відбуваються викиди оксиду вуглецю, діоксиду азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок (сажа). Це організовані джерела. Необхідне отримання Дозволу на викиди в атмосферу забруднюючих речовин.

Стан атмосферного повітря

Рівень забруднення атмосферного повітря області обумовлений обсягами викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел.

Основним джерелом впливу на атмосферне повітря є пилоутворення від зерносховищ.

Також до джерел забруднення навколишнього середовища, зокрема, атмосферного повітря, відносяться викиди від опалювальних приладів у виробничих та побутових будівлях. Відбуваються викиди оксиду вуглецю, діоксиду азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок (сажа). Це організовані джерела. Необхідне отримання Дозволу на викиди в атмосферу забруднюючих речовин.

Під час виконання будівельних робіт по зведенню нових будівель і споруд тимчасовими джерелами впливів на об'єкти навколишнього середовища будуть на атмосферне повітря викиди забруднюючих речовин зварювального устаткування.

Для захисту атмосфери потрібно:

1. Впровадження нових технологій, сучасного обладнання та прогресивних рішень, що веде до зниження енергозатрат на виробництво, а також забруднення атмосфери.
2. Забезпечення автоматизованого контролю за проведенням процесів та за герметичністю обладнання.
3. Використання в виробництві сучасного, економного та екологічного обладнання.
4. Використання вискоєфективного пилоочисного устаткування для очищення повітря від пилу.
5. Локалізація місць забруднення повітря укриттям навісами, перегородками.

Стан водного середовища

Стан поверхневих водних об'єктів:

У гідрогеологічному відношенні Полтавська область належить до Дніпровського артезіанського басейну і займає центральну і південно-східну частини Донецько-Дніпровської западини.

На території детального планування відсутні водні об'єкти.

Стан підземних водних горизонтів і якість питних вод:

Джерелом питного та технологічного водопостачання для підприємства по переробці та зберіганню зерна проектується водопровід підприємства від існуючої водної свердловин. Проектом передбачене підключення будівель та пожежного резервуара до проектного водопроводу.

Стан земельних ресурсів

Полтавська область є одним із найбільш забезпечених регіонів за запасами родючих ґрунтів. Орні землі на 90% представлені родючими чорноземами та їх різновидами (близько 18 типів). Найбільш поширені серед

них такі: чорноземи глибокі на лесових породах, чорноземи звичайні на лесових породах; чорноземи солонцюваті на лесових породах; чорноземи опідзолені; чорноземи реградовані; чорноземи супіщані. Даних щодо стану та якості ґрунтів на території детального планування немає.

Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Під час виконання будівельних робіт по зведенню нових будівель і споруд тимчасовими джерелами впливів на ґрунти буде тимчасове складування будівельних матеріалів і конструкцій та розміщення можливих будівельних відходів.

Стан поводження з відходами

Одними з найгостріших екологічних проблем у Полтавській області залишаються питання, що пов'язані з відходами (їх утворення, накопичення, утилізація, вивезення на місця неорганізованого складування та ін.). На вирішення питань у сфері поводження з ТПВ у Полтавській області націлена «Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки». Головною метою цієї Програми є формування системи заходів щодо раціонального та екологічно безпечного поводження з відходами (і відповідно мінімізація негативного впливу на навколишнє середовище й здоров'я людей).

В основу стратегії розвитку сфери поводження з ТПВ згідно «Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки» покладено субрегіональний підхід, у рамках якого пропонується створення п'яти субрегіонів. Семенівський район увійшов до Хорольського субрегіону.

Для забезпечення виконання «Програми», проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступною утилізацією. Майданчики для встановлення контейнерів для сміття будуть огорожені і матимуть тверде покриття (асфальтове, бетонне). Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³. Вивіз ТПВ планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Стан природно-заповідного фонду

ПЗФ на території проектування немає.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Екологічні проблеми села Греблі наведені в таблиці 4.1

Табл. 4.1.

№ (рейтинг)	Проблема
1	Забруднення атмосферного повітря викидами автотранспорту та виробничим устаткуванням сільськогосподарських підприємств
2	Низька якість питної води
3	Низький рівень використання альтернативних джерел енергії
4	Фізична зношеність і аварійність водопровідних мереж
5	Низький рівень впровадження енергоефективних технологій
6	Низький рівень екологічної культури у представників бізнесу та населення

Об'єкт планової діяльності суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію, що склалася у районі та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано:

-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я,матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) –відсутні.

Довгострокові наслідки – накопичення надлишку поживних речовин та важких металів, зокрема, фосфору в ґрунті, що призводить до зменшення родючості та скорочення земель для сільського господарства.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом.

Табл.6.1 Техніко-економічні показники детального плану

Техніко-економічні показники			
№	Найменування	Од. виміру	Площа
1	Загальна площа земельної ділянки:	га	3,4236
	- існуюча площа земельної ділянки	га	1,5813
	- площа земельної ділянки, що приєднується	га	1,8423
2	Площа забудови:	м ²	8267,83
	- існуюча площа забудови	м ²	5282,88
	- проектна площа забудови	м ²	2984,95
3	Площа озеленення:	м ²	13577,84
	- існуюча площа озеленення	м ²	1762,11
	- проектна площа озеленення	м ²	11815,73
4	Площа твердого покриття:	м ²	12390,33
	- існуюча площа твердого покриття	м ²	8768,01
	- проектна площа твердого покриття	м ²	3622,32
5	К-сть машиномісць для тимчасового зберігання автотранспорту	шт.	12

Детальним планом надано рекомендації щодо переважних та супутніх видів використання території.

7.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення, проектом передбачено ряд заходів по охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, вібрації, електричних та магнітних полів, забезпеченню радіаційної безпеки та санітарному очищенню території.

Весь комплекс заходів спрямований на дотримання норм гранично допустимих викидів (ГДВ) хімічних та біологічних інгредієнтів (викидів від автотранспорту, відходів сільськогосподарських підприємств: стічних вод, шкідливих газів, патогенної мікрофлори) в атмосферне повітря, ґрунт, поверхневі і підземні водні джерела, продукти харчування, а також на дотримання встановлених захисних зон від сільськогосподарських підприємств до сільбищної території сільських та міських поселень або територій, що прилягають до них, згідно з санітарними нормами.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються такі заходи:

З метою захисту повітряного басейну передбачене очищення повітря, що викидається в атмосферу:

- від сірководню, аміаку, вуглекислого газу - за допомогою спеціальних установок. Розбавлення шкідливостей досягається за допомогою загальнообмінної вентиляції;

- від пилу, полови, залишків зерна - за допомогою пилоуловлюваних споруд;

- від мікроорганізмів - обробкою бактерицидними лампами та ультрафіолетовим устаткуванням.

З метою охорони водних ресурсів передбачається:

- скорочення витрат води за рахунок впровадження оборотних систем водопостачання та використання очищених поверхневих вод;

- впровадження прогресивних та економічно-ефективних методів очищення стоків.

За результатами SWOT-аналізу слабкі сторони території планування передбачається уникнути шляхом облаштування додаткового озеленення навколо підприємства.

Проектне рішення Детально плану території базоване на:

- врахуванні вимог діючих норм та правил;
- врахуванні існуючої дорожньої мережі;
- взаємоув'язки планувальної структури об'єкту та прилеглої до нього території з існуючою планувальною структурою підприємства та оточуючих територій, відповідно до проектних рішень схем планування території району та області;

- організації території з мінімізацією шкідливого впливу на житлову забудову.

В межах території, що розглядається детальним планом передбачається як функціонування існуючих будівель і споруд сільськогосподарського призначення, так і розміщення нових.

З врахуванням нормативних вимог щодо забезпечення технологічних, санітарних вимог та вимог пожежної безпеки та планувальних обмежень, в межах території проектування планується розширити існуюче підприємство та розташувати два зерносховища, пожежний резервуар, навіс, парковку для тимчасового зберігання автомобілів та майданчик для ТПВ.

Територія підприємства включає :

- завальна яма (існуюча);
- очисне відділення (існуюче);
- бункер вентиляований (існуючий);
- відділення сушки (існуюче);
- тепло-генераторна з тепле-обмінником (існуюча);
- склад (існуючий);
- контрольно-пропускний пункт (існуючий);
- щит з первинними засобами пожежогасіння (існуючий);
- убиральня з майданчиком для сміттєзбірників (існуюча);
- комора (існуюча);
- навіс (існуючий);
- склад (існуючий);
- автомобільні ваги (існуючі);
- операторна до вагів (існуюча);
- трансформаторна підстанція (існуюча);
- комора (існуюча);
- навіс (існуючий);
- ангар для зберігання сільськогосподарської техніки (існуючий);
- ангар для зберігання сільськогосподарської техніки (існуючий);
- зерносховище (проектне);
- пожежний резервуар (проектний);
- місця для тимчасового зберігання автомобілів (проектні);
- навіс (проектний);
- зерносховище (проектне);
- водяна свердловина (існуюча).

Проектом передбачений комплекс будівель і споруд для протипожежного обслуговування об'єктів:

- щит з первинними засобами пожежогасіння (існуючий);
- пожежний резервуар (проектний).

Для обслуговування підприємства використовуються наступні інженерні мережі та споруди:

- водяна свердловина для господарсько-питного та технічного користування (існуюча).

Проектом детального плану запропонована організація першого поясу зони санітарної охорони свердловини.

- теплогенераторна з теплеобмінником;
- повітряні та підземні кабельні електричні мережі низької напруги;
- водопроводи з колодязями для водостоків.

Розміщення будівель на ділянці проектування виконане відповідно прийнятого зонування території сільськогосподарських підприємств.

Проектом передбачена зручна система автомобільних проїздів на території підприємства, відповідно до технологічних та транспортних вимог.

Територія підприємства по зберіганню зерна - озеленена.

Містобудівним заходом з метою зменшення негативного впливу викидів на житлову забудову є облаштування додаткової смуги зелених насаджень санітарно-захисного призначення, що складається з дерев та чагарників в бік житлової забудови - на схід та південь від земельної ділянки проектування.

Зелені насадження знижують концентрацію оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні - 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі. Зменшення СО в повітрі внаслідок наявності зелених насаджень: при чотирьох рядковій смузі дерев з чагарником дає зниження концентрації взимку - 10-15 %, літом - 50-60 %.

Дана смуга висаджується з метою додаткового санітарного захисту житлової забудови.

Щодо охорони земель і ґрунтів

Згідно з інженерно-геологічною характеристикою територія детального плану віднесена до відносно сприятливої території, зі спокійним рельєфом.

При розробленні детального плану враховано вимоги щодо охорони, відтворення та використання природних рослинних ресурсів, тваринного світу та водних біоресурсів: Закон України «Про Природно-заповідний фонд України, Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів».

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено заходи з благоустрою території:

- влаштування проїздів з твердим покриттям на території підприємства;
- влаштування пішохідних доріжок з покриттям з бетонної плитки напівсухого пресування;
- проведення технічної і біологічної рекультивації родючого шару ґрунту, порушеного в процесі влаштування дорожніх покриттів та будівництва;
- влаштування огорожі навкруги підприємства;
- впорядкування озеленення на території підприємства (влаштування клумб, газонів, вирубка чагарників);
- нічне освітлення території;
- влаштування майданчику для відпочинку працюючих;
- влаштування паркувального майданчику для легкових автомобілів та велосипедів при в'їзді на підприємства;
- влаштування майданчиків контейнерів для сміття.

На території детального планування несанкціонованих звалищ не виявлено. У разі виявлення несанкціонованих сміттєзвалищ, необхідно вжити заходів щодо їх ліквідації.

Об'єкти та місця утилізації побутових відходів.

Завданням санітарної очистки території є вивіз побутових відходів з проектної території.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття.

На території проектування є убиральня з майданчиком для сміттєзбірників.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

8.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Цілі документу державного планування – «Детального плану території орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними частинами вулиці Братів Шестопап та сусідньою земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарські будівлі та двори в с. Греблі Семенівського району Полтавської області» відповідають цілям «Схеми планування території Полтавської області», виконаної Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (2012 р.).

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що територія проектування на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля. З усіх варіантів, що були розглянуті (розташування сільськогосподарських об'єктів), за результатами консультацій з громадськістю, було обрано варіант розміщення виробничих об'єктів, що несуть найменший вплив на довкілля, але з урахуванням існуючої забудови та існуючого функціонального використання будівель та побажань власника будівель.

9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною

інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень, яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

Моніторинг навколишнього природного середовища на території Полтавської області здійснюють: Державна екологічна інспекція у Полтавській області (Мінприроди України); Полтавський обласний центр з гідрометеорології (ДСНС України); Державна установа «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (МОЗ України); Полтавська філія ДУ «Держгрунтохорона» (Мінагрополітики України); Полтавське обласне управління лісового та мисливського господарства (Держлісагентство України); Полтавське обласне управління водних ресурсів та Полтавське регіональне управління водних ресурсів (Держводагенство України); Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області (Держгеокадастр України); а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детального плану території орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними частинами вулиці Братів Шестопал та сусідньою земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарські будівлі та двори в с. Греблі Семенівського району Полтавської області» - відсутні.

11.Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

При складанні звіту було враховано пропозиції та зауваження Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації, надані відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У звіті про СЕО проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розташування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

«Детальний план території орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними частинами вулиці Братів Шестопад та сусідньою земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарські будівлі та двори в с. Греблі Семенівського району Полтавської області» розробляється з метою визначення територіального розвитку на розрахунковий період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж санітарно-захисних зон, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію селищного поселення, найкращі умови проживання та праці.

Реалізація положень детального плану передбачається на протязі двох років.

На першому етапі виконується інженерна підготовка території, підведення та перенос (за необхідністю) інженерних мереж, пожежний резервуар, будівництво навісу.

На другому етапі проводиться будівництво зерносховищ.

На протязі строку реалізації також виконується благоустрій прилеглої території

Затверджений рішенням Семенівської селищної ради проект буде являтися основним документом, що визначає подальший розвиток території.

На вимогу Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку, який відповідає вимогам частини 2 статті 11 «Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Заходи щодо зменшення негативних впливів:

Весь комплекс заходів спрямований на дотримання норм гранично допустимих викидів і скидів хімічних та біологічних інгредієнтів (викидів від автотранспорту, відходів сільськогосподарських підприємств: стічних вод, шкідливих газів, патогенної мікрофлори) в атмосферне повітря, ґрунт, поверхневі і підземні водні джерела, а також на дотримання встановлених захисних зон від сільськогосподарських підприємств до селищної території сільських та міських поселень або територій, що прилягають до них, згідно з санітарними нормами.

Додатки:

1. Схема розташування с. Греблі в планувальній структурі Семенівського району.
2. Схема планувальних обмежень М 1:2000.

Використана література:

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
2. Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
3. Закон України «Про відходи»;
4. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
5. Закон України «Про екологічну мережу України»;
6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
7. Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
8. Закон України «Про Природно-заповідний фонд України»;
9. Закон України «Про рослинний світ»;
10. Закон України «Про тваринний світ»;
11. Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;
12. Земельний кодекс України;
13. Водний кодекс України;
14. Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
15. Закон України «Про основи містобудування»;
16. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
17. Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (затв. Наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 від 10.08.2018р.)
18. Наказ міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень».
19. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст.26, 31).
20. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
21. ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
22. ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
23. ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
24. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
25. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
26. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
27. ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення»;
28. ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів»;
29. ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
30. Екологічний паспорт Полтавської області за 2018 рік (Департамент екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації).

31. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Полтавської області у 2018 році (Департамент екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації).
32. Водний кодекс України.

ГАП

Гузик В.В.

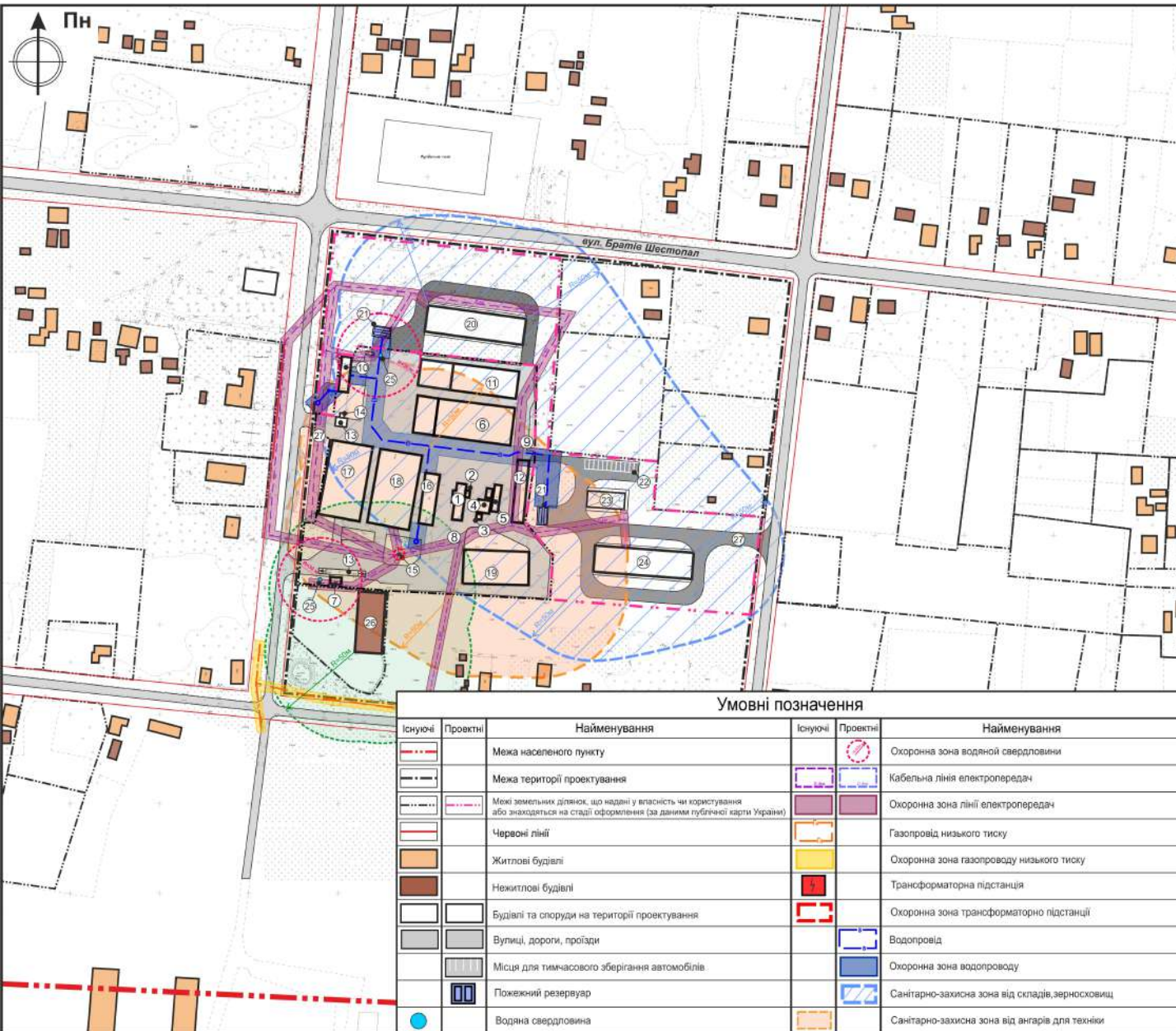


Умовні позначення:

- межі території області
- межі території району
- межі території проектування
- - територія населеного пункту, в якій здійснюється проектування
- межі території с.Греблі

						А-012-20-ДПТ		
						Детальний план території орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними частинами вулиці Братів Шестопад та сусідньою земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарські будівлі та двори в с. Греблі Семенівського району Полтавської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Замовник: Семенівська селищна рада	Стадія	Аркуш
							ДПТ	1
ГАП	Гузік					Схема розташування с.Греблі в планувальній структурі Семенівського району	ТОВ «АРХІМІСТО-БУД» м. Полтава	
Н. Контр.	Гузік							
Перевірив	Гузік							
Розробив	Журбенко							





Експлікація будівель та споруд					
№	Найменування				Примітки
1	Завальна яма				існ.
2	Очисне відділення				існ.
3	Бункер вентиляований				існ.
4	Відділення сушки				існ.
5	Теплогенераторна з теплообмінником				існ.
6	Склад				рекон.
7	Контрольно-пропускний пункт				існ.
8	Щит з первинними засобами пожежогасіння				існ.
9	Убиральня з майданчиком для сміттєзбірників				існ.
10	Комора				існ.
11	Навіс				рекон.
12	Склад				існ.
13	Автомобільні ваги				існ.
14	Операторна до вагів				існ.
15	Трансформаторна підстанція				існ.
16	Комора				існ.
17	Навіс				існ.
18	Ангар для зберігання с/г техніки				існ.
19	Ангар для зберігання с/г техніки				існ.
20	Зерносховище				проект.
21	Пожежний резервуар				проект.
22	Місця для тимчасового зберігання автомобілів				проект.
23	Навіс				проект.
24	Зерносховище				проект.
25	Водяна свердловина				існ.
26	Склад сільськогосподарської продукції				існ.
27	Майданчики для твердих побутових відходів				проект.
			А-012-20-ДПТ		
			Детальний план території орієнтованою площею 4,8 га, що обмежується проїзними частинами вулиці Братів Шестопал та сусідньою земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарські будівлі та двори в с. Греблі Семенівського району Полтавської області		
ок.	Підп.	Дата			