

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

**П Р О Є К Т   Р І Ш Е Н Н Я**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_\_

Про затвердження нормативних

документів з питань оренди та

визначення додаткової умови

оренди майна Семенівської селищної

територіальної громади (крім землі)

Керуючись ст.. 26, 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» №630 від 28 квітня 2021 року, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06. 2020 року № 483, враховуючи висновки і рекомендації постійних комісій, селищна рада,

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити :
   1. Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Семенівської селищної територіальної громади (Додаток 1).
   2. Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно Семенівської селищної територіальної громади (Додаток 2).
   3. Орендні ставки за використання комунального майна Семенівської селищної територіальної громади (Додаток 3).
   4. Порядок визначення контрольних функцій у сфері оренди комунального майна Семенівської селищної територіальної громади (Додаток 4).
   5. Порядок розподілу орендної плати за комунальне майно Семенівської селищної територіальної громади (Додаток 5).
   6. Перелік підприємств,установ,організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Семенівської селищної територіальної громади (Додаток 6).
2. **Визначити :**

2.1 Додатковою умовою оренди комунального майна є загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, що становить 3 (три) кроки.

2.2 Рішенням Семенівської селищної ради про затвердження умов оренди щодо конкретного об’єкта може бути визначена інша загальна кількість кроків.

**3. Визначити такими, що втратили чинність:**

3.1. Рішення 30-ї сесії Семенівської селищної ради від 30.01.2018р. «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у спільній власності об’єднаної територіальної громади Семенівської селищної ради»;

3.2. Рішення 35-ї сесії Семенівської селищної ради від 20.06.2018р. «Про затвердження «Положення про оренду комунального майна Семенівської об’єднаної територіальної громади»»;

3.3. Рішення 25-ї сесії Семенівської селищної ради від 13.10.2017р. «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності Семенівської об’єднаної територіальної громади»;

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна та соціально-економічного розвитку (голова комісії – Книш В.Є.).

**Селищний голова Людмила МИЛАШЕВИЧ**